



Intervento/i

45

Anno

2020

Scala

## VARIANTI VERDI PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI - (L.R. 4 del 16 marzo 2015 art. 7) AVVISO DEL 15/01/2020

Capo Settore  
Urbanistica e Servizi Catastali  
Dott. Danilo Guarti

A.S.  
Dott.ssa Luisa Zugolaro

Progetto  
Arch. Nicoletta Paiaro



## RELAZIONE TECNICA E DICHIARAZIONE DELLA NON NECESSITÀ DELLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE

### Premessa

La presente relazione è correlata alla proposta di Variante Verde n.45 al Piano degli Interventi (P.I.), avente per oggetto la riclassificazione delle aree edificabili ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 4/2015 con modifica della destinazione urbanistica di tre aree in Comune di Padova redatta dall'Ufficio Pianificazione Urbanistica del Comune stesso.

### Riferimenti normativi

La procedura di valutazione di incidenza è una delle disposizioni previste dall'articolo 6 della Direttiva 92/43/CEE per garantire la conservazione e la corretta gestione dei siti della rete NATURA 2000: *"[...] Qualsiasi piano o progetto non direttamente connesso e necessario alla gestione del sito ma che possa avere incidenze significative su tale sito, singolarmente o congiuntamente ad altri piani e progetti, forma oggetto di una opportuna valutazione dell'incidenza che ha sul sito, [...]"*.

Detta procedura progressiva di valutazione pondera gli effetti che la realizzazione di piani/progetti può determinare su un sito NATURA 2000, a prescindere dalla localizzazione del piano/progetto all'interno o all'esterno del sito stesso. La Delibera di Giunta Regionale n. 1400 del 29 agosto 2017, e relativo Allegato A, quest'ultimo avente per oggetto: "Guida metodologica per la valutazione di incidenza ai sensi della direttiva 92/43/CEE ", fornisce nuove disposizioni relative all'attuazione della direttiva comunitaria 92/43/Cee e Decreto del Presidente della Repubblica 8 settembre 1997, n. 357 e successive modificazioni e integrazioni.

Con detto provvedimento vengono individuate nuove procedure e modalità operative per la valutazione di incidenza, in applicazione delle normative sopra richiamate. In particolare sono stati rivisti i casi di esclusione, ampliando dagli otto casi previsti nella Guida contenuta nell'Allegato A alla D.G.R. 2299/2014 ai ventitré casi di quella oggetto della nuova formulazione.

La nuova guida metodologica persegue le finalità di semplificazione degli adempimenti amministrativi, di riduzione dei costi e di celerità del procedimento amministrativo volto all'approvazione di piani, progetti e interventi.

### La valutazione di incidenza



Le tre richieste di cui all'istanza sono censite al NCT del Comune di Padova

1. foglio 107 mapp. 338 e della superficie misurata in 425.87 mq;
2. foglio 185 mapp. 1493, 1495 e della superficie misurata in 2442.16 mq;
3. foglio 119 mapp. 898 e della superficie misurata in 85415.38 mq.

La Variante Verde n.45 al Piano degli Interventi, riguarda la modifica della destinazione urbanistica delle aree n. 2 e n.3 in quanto la n.1 non è ritenuta accoglibile. Le aree verranno private della capacità edificatoria rendendole di fatto aree inedificabili classificate come "Zona agricola E: sottozona E3 di Tutela" e "Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto" .

Tenuto pertanto conto che le aree oggetto della richiesta di riclassificazione hanno varie estensioni e si collocano in contesti il cui mantenimento dello spazio aperto valorizza l'intorno, si può ragionevolmente la variante in argomento non comporta alcuna interferenza sulla valenza ambientale di siti della rete Natura 2000.

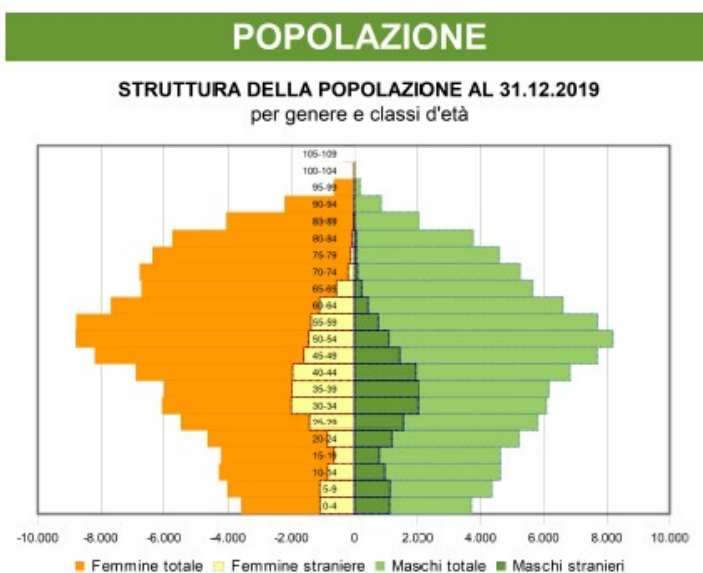
### Collocazione territoriale

Abitanti al 31.12.2019 del comune di Padova 211.316 abitanti, superficie territoriale 93 km<sup>2</sup>.

Padova per numero di abitanti risulta al terzo posto nella Regione Veneto, preceduta da Venezia e Verona, mentre a livello nazionale si posiziona al 14° posto.

Con una densità media di 2283 ab./km<sup>q</sup>, è il Comune più densamente popolato della Regione Veneto.

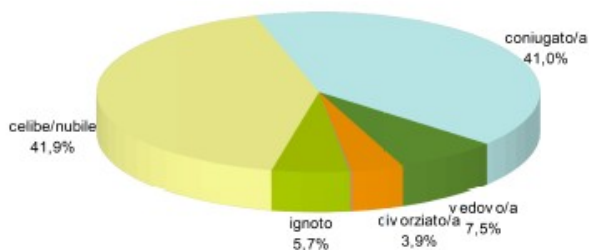
La classificazione sismica nazionale colloca Padova in classe 4. E' la zona meno pericolosa, dove i terremoti sono rari ed è facoltà delle Regioni prescrivere l'obbligo della progettazione antisismica.



**POPOLAZIONE RESIDENTE NEI QUARTIERI**

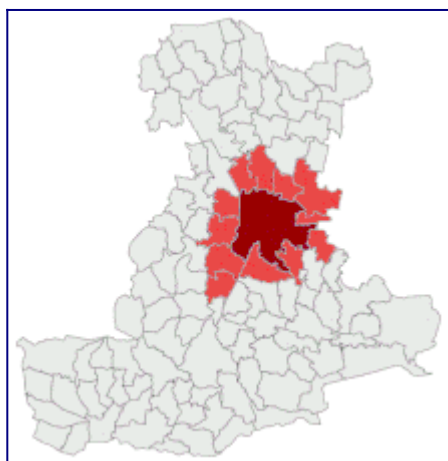
Quartiere	2015	2016	2017	2018	2019
1 Centro	25.962	25.835	25.960	25.954	25.974
2 Nord	39.145	39.066	39.253	39.613	39.750
3 Est	38.132	37.899	37.916	37.936	37.734
4 Sud-Est	47.003	46.923	46.837	46.833	47.028
5 Sud-Ovest	28.008	27.955	28.043	28.095	28.131
6 Ovest	32.096	32.095	32.358	32.371	32.545
Senza fissa dimora	55	56	73	110	154
<b>Totale</b>	<b>210.401</b>	<b>209.829</b>	<b>210.440</b>	<b>210.912</b>	<b>211.316</b>

**POPOLAZIONE PER STATO CIVILE AL 31.12.2019**



I comuni confinanti sono in senso orario partendo da Nord: Limena, Vigodarzere, Cadoneghe, Vigonza, Noventa Padovana, Vigonovo, Saonara, Legnaro, Ponte San Nicolò, Albignasego, Abano Terme, Selvazzano Dentro, Rubano e Villafranca Padovana.

#### Comuni dell'area metropolitana di Padova



Lista dei comuni parte dell'area metropolitana cittadina, basata sull'adesione al PAT e sulla mobilità

Comune	Popolazione al 2016	Superficie (in km <sup>2</sup> )
<b>Padova</b>	209.829	93,03
Abano Terme	20.002	21,41
Albignasego	25.869	21,16
Cadoneghe	16.199	12,93
Limena	7.890	15,16
Montegrotto Terme	11.370	15,37
Noventa Padovana	11.383	7,08
Ponte San Nicolò	13.543	13,52
Rubano	16.283	14,51
Saonara	10.406	13,54
Selvazzano Dentro	22.946	19,52
Vigodarzere	13.056	19,92
Vigonza	22.853	33,32
<b>TOTALE</b>	<b>401.629</b>	<b>300,47</b>

## Dati Geomorfologici sulla città di Padova

La città di Padova è inserita in un contesto di *“media pianura”*, di altitudine compresa tra gli 8 e i 21 mslm.

Geomorfologicamente è influenzata dal passaggio di due antichi rami del Fiume Brenta (il *“Medoacus”* di età romana): il primo attraversava la parte settentrionale in prossimità di Montà e Arcella, il secondo passava per il centro urbano.

Dossi fluviali e paleoalvei sono contraddistinti dalla presenza di lenti di granulometria media come sabbie, sabbie limose e limi sabbiosi; tali depositi sono sopraelevati rispetto ai terreni circostanti, per lo più costituiti da terreni argillosi e limo-argillosi depositati durante le fasi di piena ed esondazione fluviale (estratto del testo dall'allegato - 02 Territorio - del Piano Comunale di Protezione Civile).



Stralcio non in scala della Carta Geomorfologica del PAT del Comune di Padova. In retino verde, antichi dossi fluviali; le linee verdi rappresentano tracce di corsi fluviali attualmente estinti, a livello di pianura o leggermente incassati.

## **Conclusioni**

La riclassificazione delle aree edificabili ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 4/2015 con modifica delle destinazioni urbanistiche attuate con la presente Variante Verde n.45 al Piano degli Interventi NON necessita della valutazione di incidenza ambientale in quanto riconducibile all'ipotesi di non necessità prevista dall'Allegato A, paragrafo 2.2. della delibera di Giunta Regionale n. 1400 del 29 agosto 2017, alla lettera b) punto 3:

- *“modifiche allo strumento urbanistico in attuazione della cosiddetta “Variante Verde”, ai sensi e nel rispetto di quanto previsto dall’art. “7 – Varianti verdi” della L.R. 04/2015, per la riclassificazione di aree edificabili”.*

### **Allegati:**

- **Allegato E della D.G.R. n. 1400 del 29 agosto 2017;**
- **Modello di Informativa - ex art 13 GDPR VINCA\_RDV.**

PROCEDURA PER LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA

**MODELLO PER LA DICHIARAZIONE DI NON NECESSITÀ  
DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA**

La/Il sottoscritta/o \_\_\_\_\_ arch. NICOLETTA PAIARO \_\_\_\_\_

[la parte in corsivo da compilarsi qualora non si provveda alla sottoscrizione con firma elettronica qualificata o con firma elettronica digitale ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii. e del D.P.C.M. n. 129/09]

nata/o a \_\_\_\_\_ PADOVA \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_  
il 01/10/1965 e residente per la carica a PALAZZO MORONI \_\_\_\_\_  
nel Comune di \_\_\_\_\_ PADOVA \_\_\_\_\_ prov. PD\_  
CAP \_ 35128 tel. \_\_\_ 049/\_ 8204789\_\_ fax \_\_ 049/\_ 8207107 \_\_\_\_\_  
email \_\_\_ paieron@comune.padova.it \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_ PROGETTISTA \_\_\_\_\_  
del piano – progetto – intervento denominato \_\_\_\_\_ Varianti Verdi per la riclassificazione di aree edificabili” - L.R. 4/2015 – Avviso del 15/01/2020. \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

che per l'istanza presentata NON è necessaria la valutazione di incidenza in quanto riconducibile all'ipotesi di non necessità di valutazione di incidenza prevista dell'Allegato A, paragrafo 2.2 della D.G.R. n° 1400 del 29/08/2017 al punto / ai punti [barrare quello/i pertinente/i]

1	2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23	

Alla presente si allega la relazione tecnica dal titolo: \_\_\_\_\_ Varianti Verdi per la riclassificazione di aree edificabili” - L.R. 4/2015 – Avviso del 15/01/2020. \_\_\_\_\_

DATA \_\_\_\_\_ 28/12/2020 \_\_\_\_\_  
IL DICHIARANTE \_\_\_\_\_

**Informativa sull'autocertificazione ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii.**

*Il sottoscritto dichiara inoltre di essere a conoscenza che il rilascio di dichiarazioni false o mendaci è punito ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii., dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia.*

*Tutte le dichiarazioni contenute nel presente documento, anche ove non esplicitamente indicato, sono rese ai sensi e producono gli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR 445/2000 e ss.mm.ii.*

*Ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000 ss.mm.ii., la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento d'identità del dichiarante, all'ufficio competente Via fax, tramite un incaricato, oppure mezzo posta.*

DATA \_\_\_\_\_ 28/12/2020 \_\_\_\_\_  
IL DICHIARANTE \_\_\_\_\_



**MODELLO DI  
INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**  
(ex art. 13, Regolamento 2016/679/UE - GDPR)

In base al Regolamento 2016/679/UE (*General Data Protection Regulation* – GDPR) “ogni persona ha diritto alla protezione dei dati di carattere personale che la riguardano”.

I trattamenti di dati personali sono improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, tutelando la riservatezza dell’interessato e i suoi diritti.

Il Titolare del trattamento è la Regione del Veneto / Giunta Regionale, con sede a Palazzo Balbi - Dorsoduro, 3901, 30123 – Venezia.

Il Delegato al trattamento dei dati che La riguardano, ai sensi della DGR n. 596 del 08.05.2018 pubblicata sul BUR n. 44 del 11.05.2018, è il Direttore della struttura

dott. \_\_\_\_\_.

La struttura ha sede in \_\_\_\_\_,  
casella pec: [\\_\\_\\_\\_\\_@pec.regione.veneto.it](mailto:_____@pec.regione.veneto.it)

Il Responsabile della Protezione dei dati / Data Protection Officer ha sede a Palazzo Sceriman, Cannaregio, 168, 30121 – Venezia. La casella mail, a cui potrà rivolgersi per le questioni relative ai trattamenti di dati che La riguardano, è: [dpo@regione.veneto.it](mailto:dpo@regione.veneto.it)

La finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali è quella di consentire lo svolgimento dei compiti di valutazione dell’incidenza di piani, progetti e interventi sui siti della rete Natura 2000 e di quelli ad esso connessi e conseguenti (es. vigilanza, monitoraggio, ...) e la base giuridica del trattamento (ai sensi degli articoli 6 e 9 del Regolamento 2016/679/UE) è l’adempimento di un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento (D.P.R. n. 357/97 e ss.mm.ii.).

I dati raccolti potranno essere trattati inoltre a fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale) nonché, in forma aggregata, a fini statistici.

I dati, trattati da persone autorizzate, potranno essere comunicati ad altri uffici regionali o ad altre Pubbliche Amministrazioni per la medesima finalità e non potranno essere diffusi.

Il periodo di conservazione, ai sensi dell’articolo 5, par. 1, lett. e) del Regolamento 2016/679/UE, è determinato in base ai seguenti criteri:

- per fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale), il tempo stabilito dalle regole interne proprie all’Amministrazione e da leggi e regolamenti in materia;
- per altre finalità, il tempo necessario a raggiungere le finalità in parola.

Le competono i diritti previsti dal Regolamento 2016/679/UE e, in particolare, potrà chiedere al Sottoscritto l’accesso ai dati personali che La riguardano, la rettifica, l’integrazione o, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o la limitazione del trattamento, ovvero opporsi al loro trattamento.

Ha diritto di proporre reclamo, ai sensi dell’articolo 77 del Regolamento 2016/679/UE, al Garante per la protezione dei dati personali con sede in Piazza di Monte Citorio n. 121, 00186 – ROMA, ovvero ad altra autorità europea di controllo competente.

Il conferimento dei dati discende dalla necessità di consentire lo svolgimento dei compiti di valutazione dell’incidenza di piani, progetti e interventi sui siti della rete Natura 2000 e di quelli ad esso connessi e conseguenti (es. vigilanza, monitoraggio, ...).

L’interessato ha l’obbligo di fornire i dati personali e il mancato conferimento non rende possibile lo svolgimento dei predetti compiti.

Il Delegato al trattamento  
Direttore

IL DICHIARANTE (per presa visione)

ARCH. NICOLETTA PAIARO

DATA

28/12/2020