



LEGENDA

	Perimetro ambito P.U.A.	258.961,00 mq
	Ambito dell'UMI 5 oggetto del planivolumetrico di aggiornamento	52.201,55 mq
	Aree interne all'UMI 5 già pubbliche (sedi stradali, aree comunali e demaniali)	9.008,90 mq
	Aree private (comprese le aree da cedere o vincolare per le cabine ENEL)	18.558,92 mq
	Aree da vincolare ad uso pubblico (aree a verde UMI 5a)	9.399,18 mq
Aree da cedere al Comune di Padova:		15.234,55 mq
	viabilità e percorsi ciclopedonali interni, allargamento marciapiede a nord	3.158,21 mq
	area a verde nell'UMI 5b	4.762,62 mq
	parcheggi pubblici	7.313,72 mq > 6.886,00 mq (standard a parcheggi richiesto)

COMUNE DI PADOVA
QUARTIERE
SAN LAZZARO



P.U.A. "SAN LAZZARO - IR2" (Approvato con Del.C.C. n°69/2009)
PLANIVOLUMETRICO DI AGGIORNAMENTO DELL'UMI 5
 ai sensi dell'art.13 delle Norme tecniche particolari del P.U.A.

PROPONENTI:

VIA SAN LAZZARO PROPERTIES S.R.L.
 via Alberto Visconti di Modrone, 27
 20122 MILANO (MI)
 IMMOBILIARE GALZIGNANO S.P.A.
 via Maroncelli, 121
 35129 PADOVA (PD)

UMI 5: AREE DA CEDERE E DA VINCOLARE AD USO PUBBLICO

SCALA
 1/2000

ELAB. N°

PA-05

PROGETTISTI:

ARCH. ANGELO BARBATO
 Via Dante, 61 - 30035 MIRANO (VE)
 Tel. 041 5701822
 e-mail studiobarbato@gmail.com
 pec: angelo.barbato@archiworldpec.it

ARCH. GIANFRANCO ZULIAN
 Via Savonarola, 256 - 35100 PADOVA (PD)
 Tel. 049 8721524
 arch.gfz@gmail.com

REDATTO: SETTEMBRE 2023 AGG. NOVEMBRE 2023 AGG. AGG. AGG.