

CONSULTA DI QUARTIERE 5 B

SEDUTA DEL 21/11/2019 - VERBALE n. 11

Oggi 21 novembre 2019 la Consulta di Quartiere 5B, risulta convocata in seduta pubblica alle ore 20,45 nella sede di Via Varese n. 3 - Padova, con lettera inviata a tutti i membri della Consulta via mail il giorno 15/11/2019 riportante l'O.d.g. (all. 1).

LA SEDUTA HA INIZIO ALLE ORE: 20:45

PRESIEDE: MILA MASCIADRI

ASSISTONO CON FUNZIONI DI SEGRETARIO: CATERINA COPPO

IL SEGRETARIO PROCEDE ALL'APPELLO DEI COMPONENTI IN CARICA;

RISULTANO ESSERE PRESENTI E ASSENTI:

N.	COGNOME E NOME	Presenti	Assenti	Giustificati
1	COPPO CATERINA	X		
2	CRISTALDI PIERLUIGI		X	X
3	GAUDENZIO GIANLUCA		X	
4	KARAPICI ADELA	X		
5	LIRONI SERGIO		X	X
6	MASCIADRI MILA	X		
7	RANZATO LORENZO	X		
8	RUFFIN LORELLA	X		
9	TONIOLO ANDREA		X	
10	VAROTTO FLAVIO	X		
11	BONATO MARCO	X		
12	BRUNO ALESSANDRO	X		
13	FIORINI ENRICO		X	
14	MARCHIORO GUIDO		X	X
15	ZEN GIAMPAOLO	X		
16				
	Presenti n.	9		
	Assenti n.	6		

La Presidente inizia la seduta con la presentazione dell'Assessora al Sociale, Integrazione, Partecipazione **Marta Nalin**, dell'Avv. **Moreno Mantovan** di Confedilizia Padova, di **Cesare Ottolini** dell'Unione Inquilini.

La Presidente della Consulta 5B pone in discussione il punto nr.1 all'O.d.g. ad oggetto: "Nuovi contratti di locazione concordati del Comune di Padova", lasciando la parola prima all'assessora Nalin e poi agli altri ospiti.

Si tratta di contratti di locazione con canoni "agevolati", sottoscritti con le associazioni che hanno aderito ai nuovi accordi concordati con l'Amministrazione comunale. I contratti concordati esistevano già dal 1998, ma ora è stata introdotta la "certificazione", senza la quale non si può avere l'agevolazione fiscale.

Possono richiedere la certificazione solo gli associati e le certificazioni vengono rese solo dalle associazioni facenti parte del tavolo di lavoro con il comune.

La città è stata suddivisa in 5 diverse zone omogenee all'interno delle quali vengono fissati i limiti massimi e minimi dei canoni da applicare, che variano da zona a zona.

I contratti possono essere di tre tipologie:

- Transitorio
- Per studenti
- A tempo fisso (3+2; 5+2; 4+2)

Vengono elencati e spiegati i vantaggi fiscali, le riduzioni e le detrazioni forfettarie che comportano le adesioni a questo tipo di contratti di locazione per gli inquilini e per i locatori, ad esempio la cedolare secca su questi contratti è del 10%, mentre nel libero mercato è del 21%, le spese straordinarie sono a carico del locatore.

La Presidente passa all'esame del punto nr.2 all'O.d.g. ad oggetto: "Confronto con la cittadinanza sulla situazione della manutenzione strade e marciapiedi del quartiere".

Ricorda per prima cosa che il progetto P.E.B.A., a cui ha partecipato anche la Consulta 5B, è concluso e i cui risultati verranno presentati in Consiglio Comunale prossimamente, mentre il progetto degli Architetti sta proseguendo con 4 progetti.

In merito all'incontro avuto con l'assessore Micalizzi, la Presidente spiega che la riunione aveva ad oggetto la manutenzione delle strade cittadine ed in particolare dei marciapiedi e vengono illustrati tutti gli interventi di manutenzione effettuati nell'anno 2019 e quelli in programma per il 2020.

Si procede pertanto ad esaminare i documenti relativi al Quartiere e a stilare un elenco delle richieste da inoltrare per quanto riguarda le manutenzioni più urgenti.

Il Presidente pone pertanto in discussione il **punto presentato dalla sig.ra Karapici** di sospendere gli sportelli di ascolto della Consulta del sabato mattina.

Rilevando che non vi sono ulteriori richieste di intervento, dichiara aperta la votazione in forma palese, per alzata di mano.

DICHIARAZIONI DI VOTO:

1° VOTAZIONE

Consiglieri presenti:	n. 9
Astenuti	n. 0
Componenti che hanno dichiarato di non partecipare alla votazione	n. 0
Votanti	n. 9
APPROVANO I PRESENTI ALL'UNANIMITA'.	

§§§§§§§§

Constatato che nessuno chiede più la parola, la Presidente dichiara chiusa la seduta.

LA SEDUTA VIENE TOLTA ALLE ORE 23 DEL 21/11/2019.

Letto, approvato e sottoscritto.

LA PRESIDENTE

