Riunione della Consulta 6A .
Sala Consiliare di Casa Leonardo 6 settembre 2019.

		PRESENTE	ASSENTE	GIUSTIFICATO
1	BENETAZZO Gabriele	X		
2	CALORE Giorgio		X	X
3	CULATTI Michele	X		
4	DEGAN Vincenzo	X		
5	ENGALDINI Federico		X	X
6	ERCOLIN Lorenzo	X		
7	FELICETTA Luca		X	X
8	GALASSETTI Luca	X		
9	GEORGOPOULOS Elvira		X	X
10	MORANDO Giovanni	X		
11	PAMPOLARI Paola		X	X
12	PERIN Marco	X		
13	SARDENA Luciano	X		

Presiede: Luciano Sardena.
Verbalizza: Giovanni Morando.
Presente: Dott. Danilo Guarti, capo settore Urbanistica e Mobilità

La seduta inizia alle ore 21.10
Si procede con l'appello.

1. Apertura nuovo supermercato in quartiere.
Il **Presidente** introduce il tema e presenta il dott. Guarti.
Il dott. **Guarti** chiarisce che la pratica è stata presentata da Mazzucato Legnami srl presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive facendo ricorso al "piano casa". L'iter è iniziato tempo fa visto che sull'area c'è anche un vincolo paesaggistico per la presenza del fiume. Un primo parere negativo della Sovraintendenza è diventato poi positivo in seguito di alcune modifiche e integrazioni del progetto.

ore 21.18: entra Michele Culatti

Guarti ricorda che la legge del piano caso permette di andare in deroga ai regolamenti regionali e comunali. Ricorda inoltre che la normativa regionale prevede che non ci sia bisogno di un'autorizzazione del Comune sotto i 1.500 mq di superficie di vendita. L'andamento commerciale degli ultimi anni ha visto una netta preferenza per gli investimenti di questo tipo da parte della grossa distribuzione piuttosto che in strutture maggiori come i centri commerciali.
Da un punto di vista viabilistico e della sicurezza l'impatto di un progetto del genere è sicuramente negativo. Il Settore Mobilità ha quindi dato indicazioni precise:
- è necessario uno studio del traffico da via Lagrange a via della Repubblica a Tencarola (anche questo sarebbe disciplinato dalla normativa regionale e non sarebbe necessario

sotto i 1.500mq, in ogni caso il Settore ha ritenuto opportuno chiederlo)
- è necessario evitare le svolte a sinistra
- dev'essere realizzata una rotatoria all'incrocio con via Monte Cero e una separazione fisica a centro strada all'altezza dell'ingresso del sito
- è necessaria una nuova passerella ciclopedonale ancorata al ponte contiguo al sito.

La proprietà non ha gradito queste richieste ma l'amministrazione ha ribadito che queste prescrizioni sono vincolanti.
Dal pubblico **Mazzucato** chiede se lo studio del traffico terrà conto anche della lottizzazione di via Monte Rua. **Guarti** risponde che lo studio del traffico deve tener conto dello stato attuale e dei progetti in via di realizzazione.
Ercolin chiede quali sono i tempi di realizzazione. **Guarti** risponde che in caso di approvazione i lavori dovrebbero richiedere circa un anno. I richiedenti devono anche chiedere l'approvazione del genio civile dato che un lato del sito consiste in un argine che è di competenza del genio.
Dal pubblico **Vozza** (consigliere comunale a Selvazzano) espone la preoccupazione per la saturazione di siti commerciali e per la viabilità. Chiede inoltre se la sito interessato è a rischio idrogeologico.
Guarti risponde che dal punto di vista idrogeologico vengono fatte le valutazioni dall'istruttore della pratica, di fatto non c'è un grande aumento di superficie impermeabile (i parcheggi sono drenanti).
Perin riporta quanto emerso in commissione Territorio. Chiede quali siano i passaggi formali che attendono la pratica in particolare se sia necessario uno Strumento Urbanistico Attuativo, un passaggio in commissione consiliare e in consiglio comunale. Porta inoltre l'attenzione sulla quantità di traffico e sulla pericolosità dell'incrocio tra via Sette Martiri e via Dei Colli chiedendo che questo pericolo venga preso in considerazione dallo studio del traffico. Chiede infine s'è possibile creare un passaggio ciclopedonale sotto al ponte sul lato ovest. Infine ricorda che il passaggio pedonale in corrispondenza a via Monte Cero è estremamente pericoloso.
Guarti ricorda che il piano casa permette di andare in deroga alla pianificazione urbanistica, il piano casa chiede solo una compatibilità di massima con l'attività prevista. Il SUAP permette uno snellimento dell'iter. L'unico ente che può interporsi è la Sovraintendenza. Le richieste fatte fin'ora si espongono già a un ricorso da parte dell'istruttore (come già detto lo studio del traffico non è necessario per questo progetto), non sarebbe quindi il caso di aumentare le richieste. Lo studio del traffico evidenzierà quali interventi sono opportuni.
Morando chiede qual è la funzione della conferenza dei servizi prevista per la settimana prossima.
Guarti risponde che la conferenza dei servizi probabilmente concederà una proroga per ottenere le risposte dall'istruttore riguardo alle richieste che gli sono state comunicate a inizio agosto. In effetti uno studio del traffico è difficilmente realizzabile nel mese di agosto e comunque risulterebbe poco significativo.

Ore 22.10, il dott. Guarti esce.

La Consulta valuta una comunicazione per l'amministrazione proposta dal Presidente ispirata dal verbale dell'ultima Commissione Territorio. A seguito di una ampia e articolata discussione vengono fatte alcune modifiche.
Si vota quindi per l'invio di tale ultima versione che si allega al presente verbale.
All'unanimità si decide di inviare il testo votato.

2. Varie ed eventuali
Si invita il Presidente a sollecitare il gruppo consiliare di minoranza per la nomina di 3

elementi (uno mai nominato e due in sostituzione alle dimissioni di Caporello e Salvò). Il Presidente inoltrerà tale richieste all'Assessora Benciolini e ai gruppi consiliari di minoranza come già fatto in passato.

Si ricorda che la prossima seduta della Consulta è convocata per mercoledì 11 settembre 2019 alle ore 21 presso la sala pubblica in via Dal Piaz.
La seduta si conclude alle ore 23.00.

Allegato n. 1: verbale commissione Territorio del 24 luglio 2019.
Allegato n. 2: documento da inviare all'amministrazione.

Il Presidente
(Luciano Sardena)

Il verbalizzante
(Giovanni Morando)

Verbale della Commissione Territorio
Consulta 6a
seduta del 24 luglio 2019
Riunione di mercoledì 24 luglio 2019 (h. 20.30)
Verbale

Primo punto
Richiesta di apertura supermercato Eurospin in area Mazzucato Legnami (Brusegana).

La richiesta concerne l'apertura di un supermercato con metrature conformi all'attuale normativa che liberalizza tali tipi di strutture commerciali, a patto che non creino problematiche di sicurezza viaria o non confliggano con altre normative.
Il progetto, come presentato a febbraio scorso, consta nella realizzazione di supermercato e relativi parcheggi nell'area attualmente occupata da Mazzucato Legnami, prevedendo l'abbattimento degli edifici esistenti e la realizzazione di un nuovo fabbricato. L'ingresso e l'uscita autoveicolari (e di autocarri di servizio) alla struttura è previsto solo nell'attuale accesso di Mazzuccato Legnami, a ridosso del ponte di Brentelle di sotto. Allo stato sembra che non siano stati presentati disegni di interventi accessori per limitare gli inconvenienti sul traffico e i rischi sulla sicurezza di transito.
In una recente riunione in Comune, presenti gli assessori Lorenzoni e Bressa, il consigliere Berno e - per la Consulta - Sardena Morando e Perin, è emersa la disponibilità dell'impresa a fare opere accessorie circostanti. A settembre ci sarà una conferenza di servizi, invitati i settori commercio, infrastrutture e mobilità, per individuare quali interventi siano necessari.
Come commissione territorio della nostra consulta sì individuano almeno questi interventi:
1) rotatoria su via dei Colli all'intersezione con via Monte Cero, con diametro di almeno 26 metri;
2) passerella ciclo pedonale sul lato sud del ponte di Brentelle di sotto;
3) nell'uscita dal supermercato mettere obbligo di svolta a destra;
4) spartitraffico divisorio in via dei Colli di fronte all'uscita del supermercato per impedire fisicamente la svolta a sinistra, seppur vietata, dal supermercato;
5) illuminazione dell'attuale passaggio pedonale su via dei Colli all'altezza del civico 168 con segnalazioni luminose adatte a sollecitare il rallentamento autoveicolare;
6) messa in sicurezza di via Monte Cero per evitare che aumenti l'incongruo traffico di attraversamento (già attuale e destinato ad aggravarsi per il richiamo di una nuova attività commerciale) creando un senso unico e una pista ciclopedonale;
7) messa in sicurezza dell'incrocio di via dei Colli con via Sette martiri ponendo il divieto di svolta a sinistra sia per chi proviene da via Sette Martiri sia per chi entra in città da via dei Colli;
8) valutare la possibilità di realizzare un attraversamento ciclopedonale, opportunamente protetto (semaforo a chiamata?), che dia una certa continuità del lungargine del lato destro del canale Brentella, anche in prospettiva della prossima nascita del parco della confluenza e del conseguente prevedibile aumento dell'utenza per accedere allo stesso.

I presenti (Lovison Benetazzo Mazzucato Perin Galassetti) approvano questo elenco di prescrizioni-condizioni, considerate indispensabili per attenuare i disagi che presumibilmente creerà il futuro supermercato e per garantire condizioni di sicurezza stradale.

Secondo punto
Osservazioni sullo stato dei recenti lavori sui marciapiedi in zona Santo Stefano.

La valutazione, di quanto eseguito, è buona; comunque mancano ancora alcuni tratti di "gommatura" su aiuole di alberi, in via Ciamician fra le intersezioni con le vie Flammarion e Cannizzaro e in via Lagrange di fronte al ristorante. Si cercherà di sollecitare tale completamento.
Un analogo intervento sarebbe auspicabile anche in via Istituto di Agraria.

Terzo punto
Verifica della proprietà di aree verdi e sterrate tra le vie Eulero e Melloni.

Non vi sono ancora certezze al riguardo, dopo una prima ricerca informale. Si demanda al coordinatore di ricercare su carta web o altri supporti telematici l'attuale proprietà delle aree verdi prossime al centro matita matta.

Si chiude alle ore 22.50

COMUNE DI PADOVA
Codice fiscale e Partita IVA 00644060287

CONSULTA 6A
Brusegana – Cave – Chiesanuova
Via Dal Piaz, 3
E mail: consulta6a@comune.padova.it

La Consulta 6 A vuole esprimere la propria preoccupazione per la continua apertura di attività Commerciali nel nostro territorio.
Tali aperture hanno ed avranno ripercussioni significative per quanto riguarda la viabilità e la vivibilità del nostro quartiere e della nostra città.
Pur essendo a conoscenza che tali aperture, conformi all'attuale normativa Regionale che liberalizza tali tipi di strutture commerciali, non possono essere osteggiate da parte del Comune a patto che non creino problematiche di sicurezza viaria o non confliggano con altre normative, la Consulta chiede all'Amministrazione, alla Giunta ed al Consiglio Comunale di avviare ogni tentativo lecito per impedire o limitare questi progetti.
Qualora non fosse possibile si ritiene che l'Amministrazione Comunale dovrebbe in ogni caso dettare prescrizioni imprescindibili per la prosecuzione dei progetti.
Fatto salvo quanto già premesso per quanto riguarda nello specifico l'apertura del supermercato Eurospin in area Mazzucato Legnami (Brusegana), che prevede l'abbattimento degli edifici esistenti e la realizzazione di un nuovo fabbricato con l'ingresso e l'uscita di veicoli (e di autocarri di servizio) dalla struttura prevista solo nell'attuale accesso di Mazzuccato Legnami, a ridosso del ponte di Brentelle di sotto, la Consulta 6 A ritiene che per tale opera siano imprescindibili le seguenti prescrizioni:

1) rotatoria su via dei Colli all'intersezione con via Monte Cero, con diametro di almeno 26 metri;
2) passerella ciclo pedonale sul lato sud del ponte di Brentelle di sotto;
3) nell'uscita dal supermercato mettere obbligo di svolta a destra;
4) spartitraffico divisorio in via dei Colli di fronte all'uscita del supermercato per impedire fisicamente la svolta a sinistra, seppur vietata, dal supermercato;
5) illuminazione dell'attuale passaggio pedonale su via dei Colli all'altezza del civico 168 con segnalazioni luminose adatte a sollecitare il rallentamento autoveicolare;
6) messa in sicurezza di via Monte Cero per evitare che aumenti l'incongruo traffico di attraversamento (già attuale e destinato ad aggravarsi per il richiamo di una nuova attività commerciale) creando un senso unico e una pista ciclopedonale;
7) messa in sicurezza dell'incrocio di via dei Colli con via Sette martiri ponendo il divieto di svolta a sinistra sia per chi proviene da via Sette Martiri sia per chi entra in città da via dei Colli;
8) valutare la possibilità di realizzare un percorso sterrato ciclabile sotto il ponte di Brentelle di sotto nel lato ovest del canale Brentella.

Il Presidente Consulta 6 A
Luciano Sardena