



Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali

VIII COMMISSIONE CONSILIARE POLITICHE DI CONTROLLO E GARANZIA

Bilancio, Programmazione e Controllo, Risorse Umane, Anticorruzione, Legalità e Trasparenza

Verbale n. 9 del 01 aprile 2021

L'anno 2021, il giorno 01 del mese di aprile alle ore 16:15, regolarmente convocata con lettera d'invito del Presidente della VIII Commissione Consiliare Giacomo Cusumano, si è riunita in modalità videoconferenza la Commissione Consiliare.

Ai sensi del vigente Regolamento del Consiglio Comunale, la seduta è dichiarata **pubblica**.

Sono presenti (P), assenti (A) ed assenti giustificati (Ag) i seguenti Consiglieri Comunali:					
CUSUMANO Giacomo	Presidente	P	MOSCO Eleonora	Componente	P
PASQUALETTO Carlo	V.Presidente	P	COLONNELLO Margherita***	Componente	AG
MONETA Roberto Carlo	V.Presidente	P	MARINELLO Roberto****	Componente	AG
BERNO Gianni	Capogruppo	P	TARZIA Luigi	Componente	P
RAMPAZZO Nicola*	Capogruppo	AG	TURRIN Enrico	Componente	P
SCARSO Meri	Capogruppo	A	CAPPELLINI Elena	Capogruppo	P
FORESTA Antonio	Capogruppo	P	SANGATI Marco*	Consigliere	P
PELLIZZARI Vanda	Capogruppo	P	LUCIANI Alain**	Consigliere	P
CAVATTON MATTEO	Capogruppo	P	BARZON Anna***	Consigliera	P
BITONCI Massimo**	Capogruppo	AG	RUFFINI Daniela****	Consigliera	P
* Il Capogruppo Rampazzo delega il Consigliere Sangati					
** Il Capogruppo Bitonci delega il Consigliere Luciani					
*** La Componente Colonnello delega la Consigliera Barzon					
**** Il Componente Marinello delega la Consigliera Ruffini					

Sono presenti in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale:

- Il Vice Sindaco e Assessore ai Lavori Pubblici, Infrastrutture e Manutenzioni, Edilizia Comunale e Arredo Urbano Andrea Micalizzi;
- l'Assessora con delega all'Integrazione e Inclusione Sociale, Partecipazione, Edilizia Residenziale Marta Nalin;
- l'Assessore con delega alla Cultura e Musei, Edilizia Monumentale Andrea Colasio;
- Il Capo Settore Lavori Pubblici Ing. Emanuele Nichele;
- il Capo Servizio Sicurezza ed Edilizia Monumentale Arch. Domenico Lo Bosco.

Sono presenti i Consiglieri Simone Pillitteri ed Enrico Fiorentin, la Presidente della Consulta 2 Nord Elvira Andreella, l'uditore della VIII Commissione Michele Russi, una giornalista.

Segretario presente e verbalizzante: Massimiliano Cacco.

Alle ore 16:18 il Presidente della VIII Commissione Giacomo Cusumano, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Trattazione dei seguenti argomenti:

- Relazione su partecipazione al Bando denominato Hub Arcella;
- Varie ed eventuali.

Presidente Cusumano	Saluta i presenti. Apre la seduta con l'appello nominale dei componenti della Commissione al fine di verificare la loro presenza alla videoconferenza e informa tutti i partecipanti che la seduta, in quanto pubblica, è videoregistrata e sarà pubblicata nel sito istituzionale dell'Ente. Spiega quali siano le ragioni che hanno indotto a convocare l'odierna Commissione, in particolare la volontà di discutere ed approfondire alcune importanti tematiche che interessano la città; ritiene che alcuni argomenti, come la partecipazione ai bandi pubblici nazionali, debbano essere trattati nelle sedi istituzionali competenti al fine di valutare compiutamente i vantaggi
---------------------	--

	e gli obblighi che essi comportano. Cede la parola al Vice Sindaco.
Vice Sindaco Micalizzi	<p>Saluta i presenti. Ricorda che la partecipazione al bando in oggetto non costituisce una novità per l'Ente considerato che in passato sono state diverse le occasioni in cui si è deciso di prendere parte ad altri bandi pubblici. Per quanto riguarda il caso specifico si ritiene che esso rappresenti un'opportunità per le nuove risorse che potrebbero essere messe a disposizione della città. Spiega che in questa fase preliminare sono stati individuati 3 ambiti di intervento sui quali si vuole intervenire con una progettualità molto importante ed ambiziosa. Auspica che da parte del M.I.T. giunga una risposta positiva tale da consentire l'accesso ai finanziamenti richiesti e il conseguente avvio delle fasi successive che coinvolgeranno l'intera struttura amministrativa per la progettazione dettagliata e l'analisi degli interventi puntuali. Ricorda che il bando in questione è denominato PINQuA (Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare), elenca le principali caratteristiche che si propongono di:</p> <ul style="list-style-type: none"> • finanziare i progetti proposti dalle Amministrazioni Comunali fino ad un massimo di 3 per ciascun Comune; • migliorare la qualità degli edifici dal punto di vista residenziale attraverso la rivalutazione edilizia ed energetica degli immobili ed il potenziamento dell'offerta abitativa pubblica in ambito comunale; • valutare i progetti prendendo in considerazione l'intero contesto abitativo, premiando gli interventi che prevedano la sostenibilità ambientale, il consumo zero di suolo, il riutilizzo di edifici dismessi, la sintonia con le linee progettuali regionali, la partecipazione di capitali privati e la formazione di sinergie fra la parte pubblica e quella privata. <p>Ribadisce che per il bando in oggetto sono stati individuati 3 ambiti di intervento e la discussione odierna riguarda il cosiddetto "progetto Arcella", che coinvolge principalmente l'edificio comunale ex CONI situato in piazza Azzurri d'Italia e la struttura dell'ex Configliachi. Ricorda che nella proposta di intervento sono state inserite le diverse istanze abitative pervenute dalla zona interessata, in sintonia con i contenuti e principi del bando, con lo scopo di migliorare la qualità abitativa, edilizia, energetica degli edifici esistenti e la rete sociale del quartiere. In questa fase progettuale sono stati inseriti dei percorsi ciclo-pedonali che, oltre ad aumentare il punteggio del bando, hanno la finalità di unire e raccordare fra loro i vari ambiti di intervento e migliorare la sicurezza degli spostamenti all'interno del quartiere. Il progetto è stato coordinato dalla parte pubblica prevedendo la partecipazione di capitale privato e di altri soggetti terzi, quali l'Istituto Configliachi e l'ATER. Considera che la proposta sia ambiziosa e consenta di riqualificare due luoghi strategici dell'Arcella tali da migliorare e cambiare il quartiere; evidenzia che l'investimento stimato sia pari a circa 15 milioni di euro. Ricorda che il percorso progettuale è stato portato avanti con il sostegno di tutta la Giunta Comunale, e in modo particolare sottolinea il lavoro svolto dagli Assessori Nalin e Colasio che, attraverso le politiche abitative e la cultura, hanno contribuito a redigere gli elementi fondamentali della proposta.</p>
Assessora Nalin	<p>Saluta i presenti. Considera il bando un'opportunità per valorizzare una parte del territorio comunale. Descrive gli interventi che si dovrebbero realizzare per la parte che riguarda l'edilizia residenziale pubblica attraverso il coinvolgimento di circa 152 alloggi dove si punta a realizzare lavori di efficientamento energetico così dettagliati: 36 alloggi di proprietà comunale situati in via Duprè, altri 40 in via Moretto da Brescia ed un intervento a favore di uno stabile che conta 64 alloggi di proprietà A.T.E.R. che, a lavori conclusi, entrerà nella disponibilità del Comune per 15 anni, contribuendo ad aumentare la parte di patrimonio E.R.P. comunale. Si aggiunge, inoltre, la possibilità di realizzare 2 nuovi alloggi da destinare ai progetti di autonomia in favore delle persone diversamente abili. Sottolinea la validità dell'investimento che viene realizzato in una zona complessa e risponde ai bisogni abitativi del luogo. Ricorda quali sono i principi del bando che prevede lavori improntati alla sostenibilità economica, sociale ed ambientale; non è previsto il finanziamento diretto delle attività immateriali, ma le stesse sono state pensate e valorizzate nel progetto, in particolare si è lavorato affinché Piazza Azzurri d'Italia diventi un "luogo dei saperi" e i percorsi alle scuole siano migliorati allo scopo di potenziare la viabilità della zona e rendere più fruibili le aree verdi e gli spazi a valenza sociale. Sottolinea che la quota di finanziamento chiesta per gli interventi di edilizia residenziale è pari a circa 7 milioni di euro.</p>
Assessore Colasio	<p>Saluta i presenti. Illustra i contenuti generali della proposta ritenendo che la stessa costituisca una soluzione adeguata alle istanze provenienti dal quartiere. Ringrazia gli uffici e la dirigenza comunale per i risultati ottenuti nonostante i tempi ristretti ed elogia la qualità del progetto elaborato. Spiega quale sia la filosofia dell'intervento</p>

	<p>che, attraverso la compartecipazione di capitale privato, si propone di attuare un percorso di rigenerazione urbana e culturale delle aree interessate. Espone alcuni dettagli del piano, in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> • l'intervento di riqualificazione dello stabile ex CONI originerà una nuova struttura denominata DU30, in omaggio alla sedia che nel 1954 vinse la prima edizione del "Compasso d'oro" e fu prodotta dalla ditta Rima che aveva sede proprio all'Arcella; • il nuovo edificio sarà composto da due piani, ognuno dei quali conta circa 750 mq di superficie ed al cui interno si prevede di ricavare la più grande mediateca della città ed altri spazi quali un ristorante, un bar, una imponente terrazza panoramica, una sezione del museo del design, 11 appartamenti per progetti di social housing ed altri luoghi a vocazione culturale; • l'attuale Piazza Azzurri d'Italia sarà trasformata e rigenerata in Piazza dei Saperi; illustra il rendering dell'intervento sottolineando la qualità architettonica, estetica e funzionale dell'edificio in sintonia con le aree circostanti; • sul complesso immobiliare dell'ex Configliachi, che considera un monumento architettonico in stile razionalista, sono previsti lavori di riqualificazione ed ammodernamento, tra i quali l'installazione di circa 200 mq di pannelli fotovoltaici. <p>Ricorda che la rigenerazione del palazzo ex Configliachi permetterà di recuperare uno stabile che attualmente versa in uno stato di degrado, restituendo alla città una superficie pari a circa 2000 mq dove saranno ricavati una biblioteca, delle sale per il coworking e l'attività sociale, un caffè letterario e una scuola di formazione realizzata da un soggetto privato. Il Comune si impegna ad acquistare una parte degli spazi ex Configliachi, quali la villa padronale e la parte vincolata, per un importo che si stima sia pari a circa 900 mila euro. Sottolinea l'interesse manifestato da alcuni privati, in particolare dalla società che ha attualmente in gestione il Caffè Pedrocchi e che nella fattispecie ha deciso di stanziare una somma significativa pari a 350 mila euro su entrambi gli edifici. Spiega che l'intervento da parte dei privati si concretizzerà anche attraverso l'acquisto dei rimanenti stabili presenti nell'area ex Configliachi e sui quali si ipotizza la realizzazione di nuovi alloggi per studenti. Ricorda che la rigenerazione architettonica ed urbanistica della zona permetterà di invertire il rapporto fra le aree centrali della città e quelle periferiche, dotando queste ultime di importanti spazi che trasformeranno il quartiere Arcella in un grande crocevia culturale. Considerata l'importanza dell'operazione e la manifestazioni di interesse pervenute da investitori privati, ritiene che l'intervento si possa realizzare anche se non dovesse andare a buon fine la partecipazione al bando pubblico. Espone i costi dei lavori, in particolare si stima che per la riqualificazione dello stabile ex CONI siano necessari 4.487.000 euro, di cui euro 200.000 da contributi privati, mentre per la ristrutturazione del palazzo ex Configliachi la somma stimata si attesta a 5.100.000 euro, di cui 150.000 provenienti da capitale privato.</p>
	Ore 17:00 escono i Cons. Pasqualetto, Foresta, Cappellini, Cavatton.
Presidente Cusumano	Ringrazia gli Assessori per le dettagliate relazioni. Considerati i contenuti del bando, la tipologia abitativa e culturale dell'intervento, la disponibilità economica data dai privati, ritiene che la parte progettuale sia in uno stato avanzato e chiede di capire nel dettaglio quale destinazione futura si voglia dare agli spazi che saranno realizzati. Definisce l'intervento come una grande sfida per riqualificare un'area importante attraverso la rigenerazione di strutture che dovranno avere un effettivo utilizzo
Cons. Ruffini	In riferimento agli edifici ex CONI ed ex Configliachi, chiede di conoscere quali spazi si prevede di affidare in gestione ai soggetti privati.
Assessore Colasio	Risponde precisando che la per la nuova struttura DU30 il soggetto privato ha manifestato l'interesse a gestire il ristorante angolare che conta un superficie interna di circa 200 mq a cui si aggiunge un plateatico al piano superiore di altri 250 mq. Per quanto concerne l'altra struttura, ovvero l'ex Configliachi, l'interesse del privato si concentra su uno spazio di circa 250 mq dove si prevede di realizzare una scuola di formazione professionale. Ribadisce che la compartecipazione al progetto di soggetti privati costituisce un requisito del bando e consente di aumentare il punteggio finale. Sottolinea le caratteristiche dell'intervento che attraverso importanti accorgimenti, come ad esempio l'inserimento di circa 200 mq di pannelli fotovoltaici, consentiranno di ridurre i costi di gestione di una struttura che prima di tutto avrà un elevato impatto sociale e culturale per il quartiere.
Assessore Micalizzi	Conferma che l'intera proprietà degli immobili rimane comunale e gli spazi a vocazione culturale saranno gestiti dalla parte pubblica. Ringrazia e saluta i presenti.

	Alle ore 17:15 esce.
Cons. Tarzia	Saluta i presenti, valuta con favore il lavoro progettuale che è stato compiuto in quanto ritiene sia migliorativo degli spazi esistenti rispetto allo stato attuale. Chiede sia tenuta in considerazione la storica vocazione commerciale di Piazza Azzurri d'Italia, auspicando che in fase progettuale siano preservati e potenziati gli spazi aggregativi anche in ambito serale. Auspica che siano avviati dei percorsi di partecipazione ai progetti comunali, in particolare che gli stessi siano discussi e valutati dalle Commissioni Consiliari competenti. Rilancia la proposta di creare all'interno dell'ex edificio Configliachi un dipartimento dell'Università di Padova.
Presidente Cusumano	Conferma la vocazione commerciale di Piazza Azzurri d'Italia e ritiene che possa diventare un centro di aggregazione per tutto il quartiere.
Assessore Colasio	Condivide le considerazioni che sono state espresse in merito alla vocazione commerciale di Piazza Azzurri d'Italia dove si prevede di mantenere il mercato al martedì; ritiene sia necessario individuare una soluzione razionale capace di conciliare la funzione aggregativa dei luoghi con le esigenze poste dalla progettazione del nuovo edificio DU30, i cui spazi culturali consentiranno di generare momenti di incontro e vivibilità anche in orari serali. Sottolinea alcuni elementi architettonici che donano pregio all'intervento, l'importanza di operare all'insegna del risparmio energetico e la necessità di realizzare un contestuale restyling della piazza e la valorizzazione delle aree verdi circostanti. Auspica che, attraverso la proposta in discussione, si possa ottenere il recupero storico, architettonico ed urbanistico dell'intera area che genererebbe un "effetto città" all'interno del quartiere. Sottolinea l'introduzione di parti innovative, quali ad esempio la creazione di una biblioteca dedicata ai bambini e spazi particolari per i ragazzi. Propone l'avvio di una riflessione condivisa per definire la destinazione dei rimanenti spazi pubblici con l'obiettivo di creare un nuovo centro urbano.
Presidente Cusumano	Ringrazia l'Assessore per l'attenta esposizione ed accoglie l'invito al confronto partecipato per definire la destinazione degli spazi pubblici presenti nell'area.
Assessora Nalin	Spiega che su Via Duprè è stato avviato un percorso partecipativo che nasce all'interno del centro di animazione territoriale e del tavolo di sviluppo di comunità dei Servizi Sociali, con l'obiettivo di migliorare la fruibilità della piastra sportiva presente attraverso il coinvolgimento delle associazioni. Sottolinea che sono in corso di valutazione alcune proposte per valorizzare le adiacenti aree verdi e per individuare la giusta destinazione degli spazi pubblici che saranno liberati nella zona. Ricorda che tali interventi sono funzionali al bando che si pone l'obiettivo di migliorare l'abitabilità degli edifici.
	Esce il Cons. Sangati.
Cons. Turrin	Chiede che siano meglio precisate le somme dell'intervento; in particolare ricorda che dagli atti amministrativi risulterebbe che il valore complessivo del bando sia pari ad euro 18.400.000, di cui euro 600.000 finanziati dal Comune di Padova attraverso risorse proprie, circa euro 2.000.000 conferiti da soggetti privati e la rimanente quota a carico dello Stato. Cita la previsione di finanziamento dei principali interventi e la relativa ripartizione dei costi fra Comune, soggetti privati e bando statale che in termini di valore costituisce la parte più rilevante. Considerato che la fattibilità della proposta in discussione è legata al buon esito della partecipazione al bando statale, chiede di conoscere, in caso di risposta negativa, se si prevede comunque di realizzare l'intervento e con quali fonti finanziamento. In merito ai 3 ambiti di intervento individuati dal Comune, ovvero Quartiere Arcella, zona Portello e area Fiera, chiede se siano tra di loro connessi oppure se per ognuno sia possibile procedere con modalità di finanziamento e tempistiche autonome.
Presidente Cusumano	Ringrazia il Consigliere per le domande puntuali e annuncia che anche gli altri due ambiti di intervento saranno oggetto di valutazione e discussione nelle prossime commissioni.
	Ore 17:40 esce la Cons. Pellizzari.
Assessora Nalin	Risponde precisando che i tre ambiti di intervento non sono connessi tra di loro; valuta che i fondi messi a disposizione dal bando a favore dell'edilizia residenziale costituiscano un'opportunità e se non dovessero arrivare i finanziamenti statali richiesti, ritiene che si debba comunque procedere con i lavori programmati, valutando in questo caso una dilazione dei tempi di realizzo compatibilmente con le risorse comunali disponibili. Diversamente, la convenzione sottoscritta con A.T.E.R. potrà essere realizzata soltanto se sarà possibile utilizzare i fondi del bando.
Assessore Colasio	Ricorda che il coinvolgimento di A.T.E.R. nella proposta elaborata costituisce un elemento importante per il calcolo del punteggio finale e conferma che l'eventuale mancata aggiudicazione del bando farebbe venire meno la convenzione sottoscritta. Per quanto concerne gli interventi relativi agli edifici ex CONI e Palazzo Configliachi,

	viste la manifestazioni d'interesse presentate dai privati, ritiene che ci siano comunque le condizioni per procedere con una loro riqualificazione. Dettaglia alcuni interventi che si prevede di realizzare nel sito ex Configliachi e le potenzialità di sviluppo e rigenerazione urbana per le aree circostanti.
Cons. Ruffini	Comunica che sono stati programmati degli incontri di III Commissione per valutare i progetti relativi alle aree ex Macello di via Cornaro e zona Fiera.
Presidente Tarzia	Ricorda che la proposta di portare un nuovo dipartimento universitario in zona Arcella non ha trovato il sostegno da parte dell'attuale dirigenza universitaria ed auspica che il nuovo Rettore si faccia promotore di una scelta diversa che valorizzerebbe gli spazi dell'ex Configliachi e del quartiere.
	Ore 17:45 escono i Cons. Turrin e Ruffini.
Presidente Cusumano	Esprime soddisfazione per i contenuti della discussione che hanno consentito di aggiungere elementi importanti su un argomento che ritiene non sia stato sufficientemente analizzato in precedenza. Propone siano messi a disposizione dei Consiglieri Comunali gli elaborati grafici che sono stati condivisi durante la Commissione. Chiede al Presidente della I Commissione e all'Assessora ai Servizi Sociali la disponibilità a convocare una seduta congiunta per trattare l'argomento inerente alla concessione degli spazi di via Duprè.
Assessora Nalin	Si dichiara disponibile a discutere l'argomento nell'apposita Commissione che sarà convocata, ricorda che gli spazi di Via Duprè sono gestiti dal centro di animazione territoriale.
Presidente Tarzia	Conferma la disponibilità a convocare la Commissione per trattare l'argomento richiesto e ricorda quale sia l'importanza di creare momenti di discussione allo scopo di favorire il percorso partecipativo e l'operato dell'Amministrazione Comunale.
Cons. Mosco	Auspica che sia convocata una specifica Commissione per chiarire i fatti emersi durante la seduta dell'ultimo Consiglio Comunale in merito alla gestione degli spazi pubblici.
Assessora Nalin	Ricorda che la concessione degli spazi di via Duprè è una scelta condivisa con la Giunta Comunale, ribadisce la Sua disponibilità a trattare l'argomento nella prossima Commissione.
Presidente Cusumano	Ringrazia tutti i presenti, prende atto che non ci sono ulteriori richieste di intervento. Alle ore 17:55 dichiara conclusa la Commissione.

Il Presidente della VIII Commissione
Giacomo Cusumano

Il segretario verbalizzante
Massimiliano Cacco