



# Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali e Advocatura

## VIII COMMISSIONE CONSILIARE POLITICHE DI CONTROLLO E GARANZIA

Bilancio, Programmazione e Controllo, Risorse Umane, Anticorruzione, Legalità e Trasparenza

## V COMMISSIONE CONSILIARE POLITICHE DEL TERRITORIO, DELL'AMBIENTE E DELLE INFRASTRUTTURE

Urbanistica, Mobilità e Viabilità, Edilizia Privata, Edilizia Comunale e Residenziale, Lavori Pubblici, Infrastrutture e Manutenzioni, Arredo Urbano, Verde, Parchi e Agricoltura, Ambiente, Agenda 21, Acque Fluviali, Grande Padova e Città Metropolitana, Politiche del Territorio e Sviluppo Urbano Sostenibile, Accessibilità e Vita Indipendente, Programma Periferie Urbane, Progetto Arcella.

Seduta del 1 dicembre 2021  
Verbale n. 26 della VIII Commissione  
Verbale n. 39 della V Commissione

L'anno 2021, il giorno 1 del mese di dicembre alle ore 15:45, regolarmente convocata con lettera d'invito del Presidente della VIII Commissione Consiliare Giacomo Cusumano e del Presidente della V Commissione Consiliare Antonio Foresta, si è riunita in modalità videoconferenza la Commissione Consiliare congiunta.

Ai sensi del vigente Regolamento del Consiglio Comunale, la seduta è dichiarata **pubblica**.

Sono presenti (P), assenti (A) ed assenti giustificati (Ag) i seguenti Consiglieri Comunali:					
CUSUMANO Giacomo	Presidente VIII	P	COLONNELLO Margherita	Componente VIII	P
FORESTA Antonio	Presidente V	P	MARINELLO Roberto	Componente V-VIII	A
PASQUALETTO Carlo	V.Presidente VIII	A	TARZIA Luigi	Componente V-VIII	A
MONETA Roberto Carlo	V.Presidente VIII	P	TURRIN Enrico	Componente V-VIII	P
LUCIANI Alain *	V.Presidente V	P	MOSCO Eleonora	Componente V-VIII	A
SACERDOTI Paolo Roberto	V.Presidente V	P	BARZON Anna	Componente V	P
BERNO Gianni	Capogruppo	P	RUFFINI Daniela	Componente V	P
RAMPAZZO Nicola	Capogruppo	A	PILLITTERI Simone	Componente V	P
BITONCI Massimo *	Capogruppo	AG	TISO Nereo	Componente V	P
PELLIZZARI Vanda	Capogruppo	P	LONARDI Ubaldo	Componente V	A
CAPPELLINI Elena	Capogruppo	A	BETTELLA Roberto	Componente V	P
SCARSO Meri	Capogruppo	P	GABELLI Giovanni	Componente V	A
CAVATTON Matteo	Capogruppo	P	SANGATI Marco	Componente V	P
* Il Capogruppo Bitonci delega il Consigliere Luciani					

Sono presenti, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale:

- L'Assessora al sociale, integrazione e inclusione sociale, partecipazione, politiche di genere e pari opportunità, politiche abitative, edilizia residenziale Marta Nalin;
- il Vicesindaco con deleghe ai lavori pubblici, infrastrutture e manutenzioni, patrimonio e partecipazioni, edilizia comunale, protezione civile, acque fluviali, arredo urbano, valorizzazione della cinta muraria e del Parco delle Mura Andrea Micalizzi;
- L'Assessora alle risorse umane, decentramento e sussidiarietà, cooperazione internazionale e pace, servizi demografici e cimiteriali, salute, prevenzione e sicurezza, gemellaggi, diritti umani, accessibilità e vita indipendente, provveditorato Francesca Benciolini
- Il Capo Settore Lavori Pubblici ing. Nichele.
- Il Capo Settore Risorse Finanziarie Dott. Lo Bosco.

Sono altresì presenti Saini Manish Kumar della Commissione per la rappresentanza delle persone padovane con cittadinanza straniera e l'uditore Bettin.

Segretario presente: Cacco Massimiliano. Segretario verbalizzante: Alvisè Gasparini.

Alle ore 15.55 il Presidente della VIII Commissione Giacomo Cusumano, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: trattazione dei seguenti argomenti:

1. *Esame del Bilancio di Previsione 2022-2024 relativamente a: Edilizia Residenziale (Assessora Marta Nalin);*
2. *Esame del Bilancio di Previsione 2022-2024 relativamente a: Lavori Pubblici, Infrastrutture e Manutenzioni, Edilizia comunale ed Arredo urbano, Acque fluviali (Vicesindaco Andrea Micalizzi);*

3. *Esame del Bilancio di Previsione 2022-2024 relativamente a: Accessibilità e Vita indipendente (Assessora Francesca Benciolini);*

4. *Varie ed eventuali.*

<b>Presidente Cusumano</b>	Saluta i presenti. Apre la seduta con l'appello nominale dei componenti delle due Commissioni al fine di verificare la loro presenza alla videoconferenza e informa tutti i partecipanti che la seduta, in quanto pubblica, è videoregistrata e sarà pubblicata nel sito istituzionale dell'Ente. Cede la parola all'Assessora Benciolini per illustrare i contenuti del punto 3 all'o.d.g.
<b>Ass. Benciolini</b>	Ringrazia e saluta i presenti. Espone che l'accessibilità è innanzitutto da intendersi dal punto di vista fisico, cioè come accesso ai luoghi e ai servizi, dunque riguarda i lavori pubblici. Precisa che la delega è trasversale e condivisa col Consigliere Sacerdoti ed è finalizzata a tenere alta l'attenzione su questo importante aspetto. Evidenzia che è stato stilato un manifesto dell'inclusione presentato alla Giunta, da cui partirà un percorso di formazione per i Settori del Comune per individuare gli interventi da effettuarsi affinché i servizi e gli spazi siano sempre più accessibili a tutti. Per quanto riguarda i servizi si è intervenuto con la semplificazione del linguaggio dei documenti, con l'utilizzo della LIS, ma anche con l'implementazione stessa di tutti i servizi online. Per l'accessibilità fisica agli spazi si parte dal lavoro importante fatto dal Vicesindaco Micalizzi che ha portato alla redazione del PEBA (Piano di eliminazione delle barriere architettoniche) e al fatto che ogni progettazione debba ora essere conforme al PEBA e prevedere la sistemazione di tutte le strutture utili all'accessibilità. Precisa che dal punto di vista economico, il 15% del budget dedicato agli interventi sui marciapiedi e pavimentazioni sarà dedicato a questi aggiustamenti per l'accessibilità. Evidenzia che il Cimitero maggiore è oggi molto più accessibile di un tempo.
<b>Presidente Cusumano</b>	Ringrazia l'Assessora. Chede cosa è stato fatto con le Consulte per il PEBA, se è stato proseguito il programma di verifica dei quartieri e se ha fatto emergere delle barriere architettoniche che erano sfuggite. Dà poi la parola all'Consigliera Colonello e all'Uditore Bettin.
<b>Cons. Colonello</b>	Fa una domanda relativa all'accessibilità dei beni culturali, in particolare se sia previsto un piano di accessibilità per la cinta muraria – e nel dettaglio dei Giardini della Rotonda - e per Padova Urbs Picta.
	Alle ore 16.10 entra il Consigliere Sacerdoti. Alle ore 16.15 entra la Consigliera Scarso.
<b>Uditore Bettin</b>	Ringrazia. Ricorda che ha già sollevato negli anni precedenti il problema dei dossi rallentatori posti vicini ai presidi ospedalieri padovani, che creano grossi problemi alle ambulanze che devono arrivare con urgenza. Ne sollecita l'eliminazione o la sostituzione.
<b>Cons. Sacerdoti</b>	Risponde che concorda con l'uditore Bettin. Per quanto riguarda i Giardini della Rotonda, il PEBA non ha un'estensione sufficiente per comprendere anche quelli e rimane la necessità di rilevare tutto il complesso di barriere architettoniche.
<b>Ass. Benciolini</b>	Precisa che la delega è più intesa ad attivare buone pratiche e vigilare, riguarda interventi trasversali; le azioni menzionate riguardano Settori diversi e il compito della delega è quello di fare in modo che non cali l'attenzione sull'accessibilità.
<b>Presidente Cusumano</b>	Ringrazia gli intervenuti. Considerato che non vi sono altre richieste di intervento, passa al punto n. 1 all'o.d.g.. Dà dunque la parola all'Assessora Nalin.
	Alle ore 16.20 esce l'Assessora Francesca Benciolini.
<b>Ass. Nalin</b>	Espone che è stata fatta una importante ricognizione di tutti gli alloggi ERP di proprietà del Comune, che ha consentito di fare una programmazione accurata e di rispondere tempestivamente ai bandi per fare lavori su tali alloggi. Sul tema sono coinvolti 3 Settori in particolare, i LLPP (nel bilancio del quale è inserita l'ERP) ma anche i Settori Patrimonio e Servizi Sociali. Sono state immesse nel bilancio 2021 molte risorse che verranno utilizzate per ristrutturare gli edifici ERP. In particolare sono stati destinati €1.700.000 per gli interventi su 250 alloggi ERP. A questi vanno aggiunti €135.000 che si sommano ai €300.000 che il Comune per convenzione con ATER destina alla ristrutturazione. Poi ci sono i 15 mln di € del Pinqua, la cui quasi metà è destinata ai lavori sugli edifici ERP. Il bando di rigenerazione urbana ha poi portato un altro milione di € per altri interventi. Il Ministero ha chiesto di indicare se il Comune è interessato anche agli altri 30 mln di € del Pinqua e sembra che tali interventi verranno finanziati. Ricorda che l'amministrazione ha poi deciso di accedere al Superbonus 110% chiudendo una convenzione per circa 600 alloggi. I lavori ammontano a circa 30 mln di €, ma il comune dovrà stanziare circa 2 mln di € per gli interventi che non sono coperti dal Superbonus. Evidenzia che la programmazione dei LLPP è pluriennale, il 2022 sarà un anno molto impegnativo perché ci saranno molte risorse e sarà necessario progettare molto per portare avanti gli appalti.
<b>Presidente Cusumano</b>	Ringrazia per la relazione. Sottolinea la difficoltà dell'accesso al superbonus 110%, si raccomanda di fare attenzione agli appartamenti che ATER mette in vendita ai privati, lasciando i condomini semivuoti e degradati. Dà la parola al Consigliere Tiso e poi al Consigliere Tarzia, al Consigliere Sangati e alla Consigliera Colonello.

<b>Cons. Tiso</b>	Chiede quanti edifici pubblici siano sfitti e quanti siano occupati.
<b>Cons. Tarzia</b>	Si congratula per il progetto. Chiede cosa verrà fatto negli alloggi in via Dupré e come verrà gestita la presenza degli inquilini.
<b>Cons. Sangati</b>	Chiede quale sia la data presunta di fine lavori, se si andrà anche al 2023. Chiede – pur non trattandosi strettamente di ERP - informazioni sul progetto Next To Me, invitando a convocare una commissione tra 6 mesi in merito.
<b>Cons. Colonnello</b>	Chiede se sia disponibile una mappa della città in cui si possano visualizzare gli interventi che verranno effettuati.
<b>Ass. Nalin</b>	Risponde che alcuni alloggi interessati dai lavori sono sfitti perché richiedono interventi strutturali importanti, e tali lavori rimetteranno gli alloggi in disponibilità. Molti altri interventi riguardano gli esterni e possono dunque essere fatti anche se gli alloggi sono occupati, in particolare i lavori del Superbonus e del Pinqua. Precisa infine che, nei casi in cui l'intervento richieda il trasferimento degli assegnatari, si fa un lavoro di accompagnamento con i Servizi Sociali e le Associazioni del territorio per venire incontro alle esigenze delle famiglie. Precisa che la mappa può essere fatta per gli interventi puntuali, mentre per i lavori di piccola manutenzione è difficile, anche perché vengono svolti una volta che l'alloggio si libera. Precisa che per le risorse PNRR il Comune è in contatto con la Regione. Dà la parola all'ing. Nichele per rispondere alla domanda sui tempi.
<b>Ing. Nichele</b>	Precisa che, delle varie linee di finanziamento, alcune sono già in fase di progettazione e spera si possa completare tutto in 24/36 mesi. Per quanto riguarda il Pinqua, essendo interventi finanziati col PNRR vanno completati entro il 2026. Si stanno elaborando cronoprogrammi e strategie per rispettare tutti i tempi.
<b>Dott. Lo Bosco</b>	Precisa che sul bonus 110% i tempi molto stretti sono indicati dalla norma. I lavori dovranno essere terminati entro il 2023.
<b>Cons. Bettella</b>	Chiede all'Assessora se può fornire dettagli sui lavori di via Telesio, ove si trovano casette unifamiliari e nei pressi dell'area militare.
<b>Ass. Nalin</b>	Risponde specificando che il progetto è importante, prevede il ripensamento dell'intera area e di recuperare alcune abitazioni in forte degrado, aumentando gli alloggi disponibili.
	Alle ore 16.50 esce la consigliera Ruffini.
<b>Presidente Cusumano</b>	Ringrazia gli intervenuti. Considerato che non vi sono altre richieste di intervento, passa al punto n. 2 all'o.d.g.. Dà dunque la parola al Vicesindaco Micalizzi.
<b>Vicesindaco Micalizzi</b>	Saluta i presenti. Scorre schematicamente i capitoli di bilancio che riguardano le proprie deleghe nell'area Lavori Pubblici: per gli edifici pubblici vi sono interventi di manutenzione, per gli edifici monumentali vi sono interventi nella Golena dell'Alicorno, per le opere infrastrutturali vi sono interventi per la manutenzione dei ponti e dei viadotti, un finanziamento per Piazzetta Petrarca, poi un intervento di riordino delle rotatorie tra il comune di Padova e il comune di Ponte San Nicolò, poi vi sono gli interventi che riguardano le bonifiche, gli interventi per la manutenzione delle strade e l'eliminazione delle barriere architettoniche. Rende merito agli uffici per aver saputo redigere molti progetti e tenerli pronti per quando escono bandi nazionali o europei a cui partecipare. Infine ricorda le varie tipologie di manutenzioni ordinarie che vengono coperte con le spese correnti. Conclude sottolineando che l'approvazione del bilancio entro la fine dell'anno permette di essere nel regime virtuoso e di partire subito con gli interventi. Non ha un totale dell'ammontare dei costi di tali interventi, ma a spanne si è attorno ai 15 milioni di euro.
<b>Presidente Cusumano</b>	Segnala che alle 17.15 si sono scollegati il Presidente della V Commissione Foresta e i Vicepresidenti Sacerdoti e Luciani. Comunica che per anzianità presiede pertanto la V Commissione – per il prosieguo della seduta - il Consigliere Bettella. Dà la parola alla Consigliera Barzon, poi al Consigliere Tiso, alla Consigliera Colonnello, al Consigliere Sangati, alla Consigliera Pellizzari e infine all'Uditore Bettin.
<b>Cons. Barzon</b>	Chiede se siano previsti interventi sul cavalcavia di via Belisario. Chiede anche se sia prevista la rimozione dei dossi posti in prossimità dell'ospedale, come sottolineato in precedenza dall'Uditore Bettin
<b>Cons. Tiso</b>	Chiede se la manutenzione straordinaria delle strade bianche preveda anche la loro asfaltatura, richiesta molte volte dai cittadini. Chiede anche chiarimenti sulla ristrutturazione del Bastione San Massimo, se sia già accessibile essendo apparentemente terminati i lavori.
<b>Cons. Colonnello</b>	Chiede anche al Vicesindaco se siano previsti interventi in merito all'accessibilità del Parco delle Mura.
<b>Cons. Sangati</b>	Chiede se siano previsti interventi per migliorare l'accessibilità alla strada ciclopedonale di via Vianello.
<b>Cons. Pellizzari</b>	Ritorna sul problema dei dossi, ricordando che anche quelli più alti siti non nei pressi dell'ospedale creano problematiche alle ambulanze. Chiede anche se siano previsti interventi per rallentare il traffico in via Buonarroti.
<b>Uditore Bettin</b>	Precisa che esistono sistemi di rallentamento della velocità in prossimità di un attraversamento pedonale alternativi ai dossi e più efficiente. Concorda con la Consigliera Pellizzari sul fatto che vadano rimossi i dossi da tutte le vie di accesso alla città, per non ostacolare i mezzi di soccorso. Sottolinea anche che la raccolta porta a porta nelle strade

	molto strette nel centro porta parecchi disagi; invita a rivedere l'accessibilità a tali stradine prevedendo anche divieti di sosta.
<b>Vicesindaco Micalizzi</b>	Risponde relativamente ai dossi che serve una riflessione con la mobilità: il dosso è efficace per la tutela dei pedoni, ha ridotto di 2/3 gli investimenti di pedoni in 15 anni, tuttavia concorda sul fatto che possano creare disagio alle ambulanze e che possano essere ripensati, anche introducendo cordoli e restringimenti stradali per far rallentare il traffico. Per quanto riguarda il ponte di via Belisario, espone che la sua manutenzione è prevista nel terzo anno del piano triennale delle opere pubbliche. Per le strade bianche, evidenzia che esse in genere sono percorsi che stanno in ambiti a tutela ambientale, arginali o di campagna. In questo modo la strada mantiene le caratteristiche di strada marginale. Per il Parco delle mura sottolinea che nella stesura del PEBA è emerso che un grosso problema sono proprio i beni storici, sottoposti alla tutela della Sovrintendenza. Si deve rendere accessibili i beni monumentali, ma non è semplice; i Giardini della Rotonda non sono ancora un intervento concluso e andrà trovata una soluzione nella direzione dell'accessibilità. Relativamente ai lavori di Bastione San Massimo, essi non sono ancora terminati. Su via Buonarroti assicura che terminato l'intervento di Acegas si dovrà riasfaltare la strada e si interverrà anche sul rallentamento del traffico. Ringrazia tutti gli intervenuti anche per gli spunti dati. Relativamente alla raccolta differenziata sottolinea che sicuramente la stessa comporta problemi di viabilità, bisognerà affrontare il problema individuando sedi opportune dove effettuare i conferimenti.
<b>Presidente Cusumano</b>	Ringrazia il Vicesindaco e gli intervenuti. Essendo ormai esaurito il tempo a disposizione della Commissione, alle ore 17.45, considerato anche che non vi sono altre richieste di intervento, dichiara concluso l'ordine del giorno, ringrazia i partecipanti e chiude la seduta.

Il Presidente della V Commissione  
*Antonio Foresta*

Il Presidente della VIII Commissione  
*Giacomo Cusumano*

Il segretario verbalizzante  
*Alvise Gasparini*