



Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali

V COMMISSIONE CONSILIARE

POLITICHE DEL TERRITORIO, DELL'AMBIENTE E DELLE INFRASTRUTTURE

Urbanistica, Mobilità e Viabilità, Edilizia Privata, Edilizia Comunale e Residenziale, Lavori Pubblici, Infrastrutture e Manutenzioni, Arredo Urbano, Verde, Parchi e Agricoltura, Ambiente, Agenda 21, Acque Fluviali, Grande Padova e Città Metropolitana, Politiche del Territorio e Sviluppo Urbano Sostenibile, Accessibilità e Vita Indipendente, Programma Periferie Urbane, Progetto Arcella.

Verbale n. 11 del 7 aprile 2021

L'anno 2021, il giorno 7 del mese di aprile 2021, regolarmente convocata con lettera d'invito del Presidente, si è riunita, alle ore 14.30 in modalità videoconferenza, la V Commissione consiliare.

Sono presenti (P), assenti (A) ed assenti giustificati (Ag) i seguenti Consiglieri Comunali:					
FORESTA Antonio	Presidente	P	MOSCO Eleonora	Componente	P
LUCIANI Alain	V. Presidente	P	BARZON Anna	Componente	P
SACERDOTI Paolo Roberto	V. Presidente	A	BETTELLA Roberto	Componente	P
BERNO Gianni	Capogruppo	A	GABELLI Giovanni	Componente	P
RAMPAZZO Nicola	Capogruppo	A	TISO Nereo	Componente	A
SCARSO Meri	Capogruppo	A	MARINELLO Roberto	Componente	A
PASQUALETTO Carlo	Capogruppo	P	RUFFINI Daniela	Componente	P
PELLIZZARI Vanda	Capogruppo	P	SANGATI Marco	Componente	P
BITONCI Massimo	Capogruppo	Ag	PILLITTERI Simone	Componente	P
CUSUMANO Giacomo	Capogruppo	P	TARZIA Luigi	Componente	P
MONETA Roberto Carlo	Capogruppo	P	LONARDI Ubaldo	Componente	A
CAPPELLINI Elena	Capogruppo	P	TURRIN Enrico	Componente	P
CAVATTON Matteo	Capogruppo	P			

Sono presenti, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale: l'assessore all'Urbanistica Andrea Ragona, l'assessore ai Lavori Pubblici Andrea Micalizzi, Il Capo Settore Urbanistica e Servizi Catastali dr. Danilo Guarti, il Capo Settore Infrastrutture ing. Massimo Benvenuti.

Sono inoltre presenti Il Presidente della Consulta 4A Celestino Ciacon, il Presidente della Consulta 4B Carlo Da Re, il vice Presidente della Consulta 4 A Cecilia Ripa, gli uditori della V Commissione Giovanni Bettin e Alberto Andrian.

Segretario verbalizzante Claudio Belluco

Alle ore 14.45 il Presidente Antonio Foresta, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta pubblica.

OGGETTO: Trattazione dei seguenti argomenti all'Ordine del Giorno:

- *Università di Padova. Nuovo sito deposito rifiuti area Sud Piovego. Parere di conformità;*
- *Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione del Nuovo parcheggio a servizio del nodo viario del Bassanello - art. 32 N.T.A. del P.I.;*

Presidente Foresta	Saluta i presenti ed introduce il primo argomento all'ordine del giorno "Università di Padova. Nuovo sito deposito rifiuti area Sud Piovego. Parere di conformità", e invita a relazionare l'Assessore Ragona.
Assessore Ragona	Inquadra il fabbricato, un piccolo deposito che va ristrutturato, all'interno di un'area perimetrata come area di degrado di 83.000 mq.: in questi casi anche per un intervento minore come quello all'ordine del giorno bisognerebbe presentare un Piano Urbanistico Attutivo. La conferenza Stato-Regione ha dato parere favorevole nonostante non sia stato presentato il Piano Urbanistico, però ha ritenuto di chiedere una ratifica da parte del Consiglio Comunale.
Ruffini	Chiede notizie in merito alla situazione dell'ex mensa del Piovego.
Guarti	Spiega che in conferenza dei servizi si è parlato della singola pratica.

Luciani	Chiede se era già esistente ed utilizzato come magazzino rifiuti.
Guarti	Descrive lo stato di fatto: una tettoia praticamente aperta su più lati che viene risanata.
Foresta	Esauriti gli interventi relativi all'argomento <i>"Università di Padova. Nuovo sito deposito rifiuti area Sud Piovego. Parere di conformità"</i> chiude la discussione.
	<i>La Commissione dopo la discussione, ha preso atto dell'illustrazione dell'argomento.</i>
Foresta	Aprè la trattazione dell'argomento: <i>"Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione del Nuovo parcheggio a servizio del nodo viario del Bassanello - art. 32 N.T.A. del P.I."</i> , e invita a relazionare l'Assessore Micalizzi.
Assessore Micalizzi	Spiega che l'intervento è in corso, l'area dell'ex distributore è stata bonificata e sistemata a parcheggio e a verde, con affaccio e possibilità di discesa al fiume. La variante prevede la possibilità di installare un'attività di servizio, anche con un prefabbricato, creando un punto di incontro per la città con servizi legati al turismo fluviale amatoriale. I lavori di sistemazione sono ormai terminati, ma per predisporre la gara per la gestione del punto a servizi, necessita una variante urbanistica.
Guarti	Aggiunge che l'area resta con con destinazione specifica servizi civici ai sensi dell'art. 32 N.T.A. del P.I.
Tarzia	Chiede informazioni sull'utilizzo sportivo e quando sarà utilizzabile l'area.
Ruffini	Si informa se vi è già un investitore e se vi sono indicazioni su chi interverrà per la realizzazione dell'attività di servizio.
	Partecipa la consigliera Barzon, ore 15:00.
Presidente 4B Da Re	Afferma che è stato fatto un lavoro con la Consulta, proprio perché l'area non fosse solo un parcheggio, in quanto il progetto si inserisce in un discorso molto più ampio che dovrebbe essere fatto per la ciclabilità della zona sud. Evidenzia come l'accesso da questa parte di città è molto degradato a livello di immagine, relativa alle abitazioni.
Moneta	Ricorda che serviva uno slargo per i pullman a servizio dei turisti che utilizzano il Burchiello.
Presidente 4A Giacón	Vede con favore l'intervento che è stato realizzato e l'opera proposta, e condivide quanto sostenuto dal Presidente Da Re per lo sviluppo della ciclabilità nell'accesso alla città dalla zona Sud, in particolare al Bassanello. Aggiunge che le quattro Consulte che ineriscono al nodo del Bassanello hanno chiesto uno studio completo e complessivo del nodo viario, sia per la viabilità quanto il recupero degli edifici.
	Il consigliere Luciani abbandona alle ore 15:10.
Micalizzi	Risponde che la riqualificazione a verde è ormai realizzata, manca solo l'illuminazione del parcheggio. Il servizio che verrà inserito sarà qualitativo per l'area e riguarderà la ristorazione, peraltro in una fase successiva. L'intervento a livello urbanistico serve per l'indizione della gara, con bando pubblico, per l'affidamento ad un gestore. Nel ringraziare i presidenti delle Consulte per il lavoro svolto, evidenzia che l'intervento si colloca all'interno del piano più vasto della messa in sicurezza degli argini e della rete ciclabile/pedonale dei percorsi arginali.
Moneta	Pone la richiesta sui tempi della realizzazione.
Foresta	Chiede informazioni sull'utilizzo dell'area e quanto spazio occuperà il volume a servizi.
Micalizzi	Spiega che stanno redigendo il bando di affidamento del servizio.
Benvenuti	Precisa che il parcheggio è dimensionato per circa 40 posti auto di cui due per le persone con ridotta mobilità, e due colonnine per la ricarica elettrica. Il chiosco avrà una superficie di mq. 120 su di un'area scoperta di mq. 250.
Ruffini	E' favorevole alla proposta per l'obiettivo che si vuole raggiungere, verificando se non ci siano progetti simili anche per Pontevigodarzere.
Micalizzi	Ritiene che la proposta della consigliera sia un ottimo stimolo e una giusta indicazione perché l'argine del Brenta può prestarsi a prospettive interessanti.
Presidente Foresta	Esauriti gli interventi relativi all'argomento <i>"Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione del Nuovo parcheggio a servizio del nodo viario del Bassanello - art. 32 N.T.A. del P.I."</i> chiude la discussione.
	<i>La Commissione dopo la discussione, ha preso atto dell'illustrazione dell'argomento.</i>
Presidente Foresta	Non essendoci altre richieste di intervento, ringrazia i presenti e chiude la seduta della Commissione alle ore 15:45.

Il Presidente della V Commissione
Antonio Foresta

Il segretario verbalizzante
Claudio Belluco