



Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali

V COMMISSIONE CONSILIARE

POLITICHE DEL TERRITORIO, DELL'AMBIENTE E DELLE INFRASTRUTTURE

Urbanistica, Mobilità e Viabilità, Edilizia Privata, Edilizia Comunale e Residenziale, Lavori Pubblici, Infrastrutture e Manutenzioni, Arredo Urbano, Verde, Parchi e Agricoltura, Ambiente, Agenda 21, Acque Fluviali, Grande Padova e Città Metropolitana, Politiche del Territorio e Sviluppo Urbano Sostenibile, Accessibilità e Vita Indipendente, Programma Periferie Urbane, Progetto Arcella.

Verbale n. 4 del 10 febbraio 2021

L'anno 2021, il giorno 10 del mese di febbraio alle ore 15:00 si è riunita, in modalità videoconferenza, la V Commissione consiliare, regolarmente convocata con lettera d'invito del Presidente. Ai sensi del vigente Regolamento del Consiglio comunale, la seduta è dichiarata pubblica.

Sono presenti (P), assenti (A) ed assenti giustificati (Ag) i seguenti Consiglieri Comunali:					
FORESTA Antonio	Presidente	P	BARZON Anna	Componente	P
LUCIANI Alain	V.Presidente	P	BETTELLA Roberto	Componente	P
SACERDOTI Paolo Roberto	V.Presidente	P	GABELLI Giovanni	Componente	A
BERNO Gianni	Capogruppo	P	TISO Nereo	Componente	P
RAMPAZZO Nicola	Capogruppo	A	MARINELLO Roberto	Componente	P
SCARSO Meri	Capogruppo	P	RUFFINI Daniela	Componente	P
PASQUALETTO Carlo	Capogruppo	P	SANGATI Marco	Componente	P
PELLIZZARI Vanda	Capogruppo	P	PILLITTERI Simone	Componente	P
BITONCI Massimo	Capogruppo	Ag	TARZIA Luigi	Componente	P
CUSUMANO Giacomo	Capogruppo	Ag*	LONARDI Ubaldo	Componente	P
MONETA Roberto Carlo	Capogruppo	P	CAPPELLINI Elena	Componente	P
MOSCO Eleonora	Capogruppo	P	TURRIN Enrico	Componente	P
CAVATTON Matteo	Capogruppo	P	MENEGHINI Davide	Consigliere	P*

* CUSUMANO delega MENEGHINI.

Sono presenti, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale il vicesindaco Andrea Micalizzi con delega all'Urbanistica e l'assessore alla Cultura e Beni Monumentali Andrea Colasio.

Partecipano inoltre il Presidente dell'Istituto Configliachi Angelo Fiocco ed il Vice Presidente Enrico Toffano, la Presidente della Consulta 2 Elvira Andreella, gli uditori Andrea Marin, Giovanni Bettin, Alfredo Drago ed Alberto Andrian, il consigliere non componente Enrico Fiorentin ed altro pubblico collegato.

Segretari presenti Giorgio Zanaga e Claudio Belluco, verbalizzante Giorgio Zanaga.

Alle ore 15:00 il Presidente Antonio Foresta, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta pubblica.

OGGETTO: Trattazione del seguente argomento:

- *Istituto Configliachi. Audizione Consiglio di Amministrazione sulla riqualificazione urbanistica dell'immobile di via Reni.*

Presidente Foresta	Saluta e ringrazia i presenti. Apre la seduta con l'appello nominale dei componenti della Commissione al fine di verificare la loro presenza alla videoconferenza. Informa che la seduta è registrata e che il video della stessa, trattandosi di seduta pubblica, sarà successivamente pubblicato (GDPR – Regolamento UE 679/2016) nel sito istituzionale dell'Ente www.padovanet.it . Informa che sono collegati in videoconferenza i signori Fiocco Angelo e Toffano Enrico rispettivamente Presidente e Vice Presidente del Consiglio d'Amministrazione dell'Istituto ex-Configliachi, gli Assessori Andrea Colasio e Andrea Micalizzi, la Presidente della Consulta 2-Nord Etta Andreella e il consultiere Alberto Vitale. Introduce l'argomento posto all'Ordine del Giorno sottolineando che è da circa 20 anni che l'immobile è sul mercato ma non è ancora stato venduto. Ricorda che una procedura di vendita è andata deserta e chiede al Presidente dell'Istituto
--------------------	---

	<p>Configliachi se è iniziata una nuova iniziativa di vendita.</p> <p>Rammenta che della riqualificazione urbanistica dell'edificio se ne stanno occupando gli Assessori Andrea Micalizzi e Andrea Colasio.</p> <p>Informa che l'oggetto della seduta è relativo solamente all'aspetto urbanistico e di riqualificazione dell'immobile, pertanto invita i presenti ad interventi coerenti con la questione da trattare.</p> <p>Lascia la parola al Presidente del Consiglio d'Amministrazione dell'Istituto Configliachi Angelo Fiocco.</p>
Fiocco Angelo Presidente C.d.A. Ist. Configliachi	<p>Saluta e precisa che la trattativa di vendita del giugno scorso non è andata a buon fine.</p> <p>Informa che attualmente è in fase avanzata una trattativa che coinvolge anche il Comune di Padova per la parte dell'immobile che si affaccia su via Guido Reni ove insiste il vincolo della sovrintendenza. Per la restante porzione dell'edificio ha manifestato interesse all'acquisto una società di investimenti.</p>
Toffano Vice Presidente C.d.A. Ist. Configliachi	<p>Saluta ed assicura la piena disponibilità del Consiglio d'Amministrazione dell'Istituto a collaborare con il Comune di Padova sostenendo l'iniziativa comunale per trovare soluzioni definitive per risolvere il problema dell'immobile.</p>
Vicesindaco con delega all'Urbanistica	<p>Saluta e sottolinea che la riqualificazione dei "luoghi irrisolti, dei vuoti, dei buchi neri" rientra nel programma dell'Amministrazione e in particolare, l'area dell'Arcella che comprende l'edificio ex-Configliachi, è una questione molto importante per tutta la Giunta.</p> <p>Precisa che l'edificio ex-Configliachi non è di proprietà comunale e che suo recupero richiede sforzi e investimenti importanti.</p> <p>Informa che, al fine di riqualificare la palazzina ex-Coni e l'edificio ex-Configliachi, l'Amministrazione ha deciso di predisporre un progetto per partecipare al bando ministeriale "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" che assegna un contributo di 15 milioni per ogni proposta ammessa al finanziamento.</p> <p>Specifica che il bando premia gli interventi per migliorare la qualità dell'abitare nelle residenze abitative in ordine alle caratteristiche edilizie ed energetiche e gli interventi di privati su edifici storici anche con vincoli architettonici.</p> <p>Spiega che le proposte dovranno essere realizzate attraverso un insieme di interventi e misure, tra loro coerenti e funzionalmente connessi, in grado di perseguire le finalità che si intendono raggiungere.</p> <p>In particolare precisa che è in fase avanzata la predisposizione di un progetto che prevede la sistemazione delle due palazzine in disuso ex-Coni ed ex-Configliachi.</p> <p>Ricorda che l'edificio ex Coni è di proprietà del Comune e la progettualità prevede il rispetto dell'utilizzo istituzionale con la contestuale riqualificazione di tutto il piazzale Azzurri d'Italia compresa l'area ex-Valli.</p> <p>Per quanto riguarda l'immobile ex-Configliachi, evidenzia che l'obiettivo dell'Amministrazione è dare una funzione a questi luoghi ed è per questo motivo che tutta la Giunta sta lavorando con grande sintonia e spirito di collaborazione con i vertici dell'Istituto per cercare di progettare una riqualificazione anche dell'edificio di proprietà dell'Istituto.</p>
Presidente Foresta	<p>Alla richiesta di parola del consultiere 2 Nord Vitale, il Presidente Foresta fa notare che l'art. 37 del Regolamento del Consiglio Comunale prevede che: <i>"Alle riunioni delle commissioni si applicano le disposizioni che regolano la disciplina delle adunanze del consiglio comunale"</i>.</p> <p>Pertanto invita il consultiere a formulare le sue osservazioni con altra modalità per esempio inoltrandole alla Presidente della Consulta alla quale ricorda che non è consentito il potere della delega.</p>
Assessore alla Cultura e Beni Monumentali Andrea Colasio	<p>Ricorda che l'edificio è un monumento che <i>"sta andando in frantumi"</i>.</p> <p>Il progetto prevede l'acquisto da parte del Comune della porzione dell'immobile (parte anteriore su via Guido Reni pari a mq 2.062) sulla quale insiste il vincolo della sovrintendenza in modo che la parte rimanente possa risultare appetibile agli investitori privati. Farà parte dell'acquisizione anche tutto il giardino antistante l'edificio.</p> <p>Informa che nella propria porzione l'Amministrazione progetta di realizzare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - un caffè letterario - una grande sala di lettura; - delle posizioni di smart working; - uno spazio espositivo di 300 metri; - una grande sala riunioni a disposizione del quartiere; - aule didattiche al secondo piano (in queste aule i gestori del Pedrocchi hanno formulato una proposta per la realizzazione di una scuola di cucina). <p>Informa che la Sovrintendenza ha confermato con una propria interpretazione autentica che il vincolo esiste solo sulla porzione anteriore dell'ex-Configliachi mentre la parte posteriore è esente da vincoli e quindi può essere oggetto di demolizione e ricostruzione a pari volumetrie.</p> <p>Fa sapere che per la palazzina ex-Coni, l'Amministrazione ha l'intenzione di assegnare la</p>

	gestione dei 10 appartamenti (di cui uno sarà destinato a residenza artistica) ad una Cooperativa sociale in modo da poter aumentare il punteggio totale del progetto che tra i requisiti prevede anche che ci sia la partecipazione del privato sociale.
Presidente Foresta	Ritiene che la progettualità illustrata sia molto valida, sottolinea che sarebbe necessario inglobare il futuro centro culturale con il resto della città prevedendo una soluzione per <i>“abbattere il muro del cavalcavia”</i> . Evidenzia che la realizzazione delle progettualità deve essere in collegamento con tutto il resto della città (es. Barcellona che ha interrato 4 chilometri di linea ferroviaria creando un collegamento diretto tra le due zone della città altrimenti separate dalle vie ferrate).
Tiso	Ritiene che il progetto sia straordinario e che sia necessario pensare a mettere in campo delle azioni per incentivare l’abitabilità per le giovani coppie.
Sangati	Sottolinea che è necessario riqualificare anche lo spazio verde retrostante l’ex-Configliachi.
Tarzia	Ricorda che l’ex-Configliachi è un edificio attenzionato anche sotto il profilo della sicurezza. Evidenzia quali sarebbero i benefici, sotto tutti i punti di vista, se il progetto dell’Amministrazione prevedesse l’insediamento di un Dipartimento Universitario. Propone per l’ex-area Valli la realizzazione di un albergo e chiede all’Assessore Colasio se è stato pensato di utilizzare l’area ex -Coni da un punto di vista sportivo con spazi in funzione del vicino stadio Colbacchini.
Mosco	Chiede quale sia il parere della Consulta sul progetto, quante saranno le assegnazioni degli appartamenti in social-housing e quali saranno e i costi e i tempi della realizzazione del progetto.
Lonardi	Invita tutti, compresi gli Assessori, a rimanere agganciati alla realtà in quanto risulta sempre difficile affidare in gestione ai privati aule, caffè e spazi in generale, perché naturalmente devono coprire le spese e ottenere guadagno. Chiede qual è il nuovo valore dell’immobile ex-Configliachi.
Pillitteri	Condivide le progettualità e chiede: - se nella parte retrostante dell’ex-Configliachi sarà possibile un aumento della cubatura; - quale sia il destino della casetta (ex cantina sociale) in piazzale Azzurri d’Italia.
Bettella	Ritiene che sia un progetto affascinante perché la cultura è di per sé un elemento rigenerativo delle città e perché mette in moto energia e vitalità
Bettin (uditore)	Chiede qual è il piano B dell’Amministrazione nel caso il progetto non dovesse essere scelto tra quelli da finanziare.
Assessore Colasio	Ricorda che nel progetto è prevista anche la riduzione della spesa corrente per la gestione delle attività previste. Infatti è stato calcolato un canone di affitto per gli spazi che saranno dati in gestione ai privati. Evidenzia che l’intervento dell’Amministrazione (acquisto parte vincolata ex-Configliachi) <i>“sblocca la situazione di stallo”</i> in cui si trova ora l’immobile, favorendo l’intervento dei privati nella parte rimanente che non ha vincoli. Informa che la Consulta è stata coinvolta solo a metà a causa dei tempi velocissimi con cui si devono analizzare e predisporre le proposte per la partecipazione al bando ministeriale. Precisa che non è previsto nessun aumento di cubatura e che il piano alternativo dell’Amministrazione prevede per l’ex-Coni l’intervento di privati. Riepiloga la destinazione progettuale degli spazi al secondo piano dell’immobile ex-Configliachi: - 170 mq aule didattiche per scuola di formazione culinaria; - 112 mq destinati alla direzione strategica di Progetto Giovani.
Fiocco	Precisa che la perizia di stima dell’immobile è stata aggiornata a € 3.580.000,00 (valore complessivo), di cui € 1.200.000,00 per la sola parte anteriore sottoposta a vincolo che sarà oggetto di acquisto da parte del Comune di Padova. Sottolinea che l’unica soluzione è la messa in funzione della palazzina e quindi che sia ristrutturata. Si augura che l’immobile non sia più chiamato <i>“ex-Configliachi”</i> perché vorrà dire che sarà un bene di tutta la collettività.
Assessore Colasio	Ribadisce che si tratta di un progetto molto valido anche per il fatto che non è facile aver trovato dei privati che siano disposti ad investire nel progetto. Precisa che la palazzina ex-Coni (avrà degli ascensori in vetro che si affacciano direttamente sulla piazza Azzurri d’Italia), sarà finanziariamente autonoma attraverso i proventi derivanti dagli affitti degli appartamenti.
Presidente Foresta	Non essendoci altre richieste di intervento alle ore 17:03 ringrazia i presenti e chiude la seduta.

*Il Presidente della V Commissione
Antonio Foresta*

*Il segretario verbalizzante
Giorgio Zanaga*