



Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali e Avvocatura

II COMMISSIONE CONSILIARE POLITICHE ECONOMICHE E COMUNICATIVE

Tributi e Polo Catastale, Attività Produttive e Commercio, S.U.A.P. - Sportello Unico Attività Produttive, Eventi, Urp, Rete Civica, Comunicazione e Relazioni Esterne, Marketing Territoriale, Programmi e Progetti Comunitari, Politiche per la Tutela del Consumatore, Patrimonio e Partecipazioni, Provveditorato

Verbale n. 1 del 11 gennaio 2022

L'anno 2022, il giorno 1 del mese di gennaio alle ore 16.45, si è riunita la II Commissione consiliare, regolarmente convocata con lettera d'invito del Presidente.

Ai sensi del vigente Regolamento del Consiglio comunale, la seduta è dichiarata **pubblica**.

Sono presenti (P), assenti (A) ed assenti giustificati (AG) i seguenti Consiglieri Comunali:					
TISO Nereo	Presidente	P	MONETA Roberto Carlo	Capogruppo	A
PILLITTERI Simone	V.Presidente	P	CAPPELLINI Elena	Capogruppo	P
PELLIZZARI Vanda	V.Presidente	P	CAVATTON Matteo	Capogruppo	P
BERNO Gianni	Capogruppo	P	BARZON Anna	Componente	P
RAMPAZZO Nicola	Capogruppo	AG*	FERRO Stefano	Componente	P
SCARSO Mari	Capogruppo	A	MOSCHETTI Stefania	Componente	A
PASQUALETTO Carlo	Capogruppo	P	MENEGHINI Davide	Componente	P
FORESTA Antonio	Capogruppo	P	SANGATI Marco	Consigliere	P*
BITONCI Massimo	Capogruppo	AG			
CUSUMANO Giacomo	Capogruppo	P			

*RAMPAZZO delega SANGATI

Sono presenti in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale:

- il Capo Settore Patrimonio e Partecipazioni Dr. Luca Contato

E' altresì presente il consigliere Enrico Fiorentin.

Segretari presenti: Christian Gabbatore e Grigio Stefania

Segretario Verbalizzante: Christian Gabbatore

Alle ore 16,55 il Presidente Nereo Tiso constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Trattazione dei seguenti argomenti:

- *Esame della proposta di deliberazione della Giunta Comunale n. 2021/0736 del 21/12/2021 avente ad oggetto: "Regolamento sulle alienazioni, acquisizioni, locazioni, concessioni e valorizzazioni immobiliari ad uso non abitativo."*;
- *Varie ed eventuali*

Presidente Tiso	Aprire la seduta con l'appello nominale dei componenti della Commissione al fine di verificare la loro presenza alla videoconferenza. Informa che la seduta è registrata e che il video della stessa, trattandosi di seduta pubblica, sarà successivamente pubblicato (GDPR – Regolamento UE 679/2016) nel sito istituzionale dell'Ente www.padovanet.it . Saluta e ringrazia tutti i presenti collegati in videoconferenza.
-----------------	--

	<p>Illustra l'argomento posto all'ordine del giorno. Lascia la parola al Dr. Contato</p>
	<p>Alle ore 16:58 si collega il consigliere Berno</p>
Contato	<p>Afferma che la delibera all'ordine del giorno porta in esame il nuovo Regolamento sulle alienazioni, acquisizioni, locazioni, concessioni e valorizzazioni immobiliari ad uso non abitativo, che sostituisce il precedente regolamento approvato nel 2001. Fa presente che il precedente regolamento non era completo perché mancavano le parti relative alle acquisizioni ed alle concessioni comunali. Precisa che il nuovo regolamento è più organico ed adeguato alla disciplina normativa vigente. Afferma che il nuovo regolamento ha già ricevuto il benestare da parte dei revisori dei conti ed inoltre è stato condiviso con gli altri settori comunali coinvolti, perché si tratta di un regolamento trasversale. Fa presente che il nuovo regolamento è frutto dell'esperienza dei colleghi del Settore Patrimonio e partecipazioni, che ringrazia. Specifica che il regolamento disciplina le vendite/alienazioni e gli acquisti degli immobili, il rilascio delle concessioni e dei comodati degli immobili in particolare per quanto riguarda il terzo settore. Afferma che il regolamento si occupa inoltre di normare i criteri di stime e di commissioni aggiudicatrice. Precisa inoltre che il nuovo regolamento non si occupa di tutte quelle parti specificate e richiamate nell'ultima parte dello stesso, come ad esempio il Regolamento Sotto il Salone recentemente discusso in commissione.</p>
Presidente Tiso	<p>Ringrazia il Dr. Contato per l'esposizione. Chiede ai consiglieri se ci sono domande.</p>
Cusumano	<p>Ringrazia il Dr. Contato. Chiede una ulteriore spiegazione in merito a quanto è stato modificato relativamente alle concessioni rilasciate ai soggetti del terzo settore.</p>
Contato	<p>Afferma che relativamente al rilascio di concessioni a soggetti del terzo settore il nuovo regolamento ha disciplinato quella che già da tempo era la prassi consolidata del settore, come ad esempio la gara con evidenza pubblica per l'assegnazione relativa alle sedi delle associazioni. Ribadisce che è stata data compiuta disciplina agli strumenti che il settore già utilizzava. Evidenzi che nel nuovo regolamento, relativamente ai soggetti del terzo settore, è stata inserita la possibilità di dare gli immobili in comodato, se tali soggetti si impegnano in interventi di manutenzione delle strutture.</p>
Ferro	<p>Ringrazia il Dr. Contato per la spiegazione. Chiede se può esporre sinteticamente quali sono i criteri, non economici, per le assegnazioni degli immobili. Chiede inoltre, in riferimento a tali criteri, quale margine ha il Comune, rispetto alle assegnazioni.</p>
Contato	<p>Afferma che si tratta di elementi qualificanti, per i quali è stato scelto di lasciare un certo margine di valutazione, così come avviene già relativamente agli appalti pubblici. Elenca alcuni criteri individuati, come ad esempio il criterio relativo all'attività sociale ed il criterio relativo alla valorizzazione del bene immobile.</p>
Presidente Tiso	<p>Chiede se ci sono altri interventi. Lascia la parola alla consigliera Pellizzari.</p>
Pellizzari	<p>Chiede al Dr. Contato se è disponibile un elenco dei comodati degli immobili dati alle associazioni.</p>
Contato	<p>Afferma che i comodati sono residuali ad oggi. Si riserva di far pervenire l'elenco delle poche situazioni in essere. Fa presente che il resto delle assegnazioni è avvenuto tramite concessione degli immobili. Precisa che il contratto di comodato è un metodo da esplorare in particolare per il recupero dei beni immobiliari.</p>
Presidente Tiso	<p>Ringrazia tutti gli intervenuti e non essendoci altre richieste di intervento, dichiara chiusa la seduta, si scollega e chiude la registrazione della alle ore 17.11.</p>

Il Presidente della II Commissione
Nereo Tiso

Il segretario verbalizzante
Christian Gabbatore