



Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali

V COMMISSIONE CONSILIARE

POLITICHE DEL TERRITORIO, DELL'AMBIENTE E DELLE INFRASTRUTTURE

Urbanistica, Mobilità e Viabilità, Edilizia Privata, Edilizia Comunale e Residenziale, Lavori Pubblici, Infrastrutture e Manutenzioni, Arredo Urbano, Verde, Parchi e Agricoltura, Ambiente, Agenda 21, Acque Fluviali, Grande Padova e Città Metropolitana, Politiche del Territorio e Sviluppo Urbano Sostenibile, Accessibilità e Vita Indipendente, Programma Periferie Urbane, Progetto Arcella.

Verbale n. 11 del 11 marzo 2020

L'anno 2020, il giorno 11 del mese di marzo 2020, regolarmente convocata con lettera d'invito del Presidente si è riunita, alle ore 16.00, a Palazzo Moroni presso Sala Consiglio, la V Commissione consiliare.

| Sono presenti (P), assenti (A) ed assenti giustificati (Ag) i seguenti Consiglieri Comunali: | | | | | |
|--|--------------|-----|-------------------|-------------|----|
| FORESTA Antonio | Presidente | P | MOSCO Eleonora | Componente | A |
| LUCIANI Alain | V.Presidente | P | BARZON Anna | Componente | P |
| SACERDOTI Paolo Roberto | V.Presidente | P | BETTELLA Roberto | Componente | P |
| BERNO Gianni | Capogruppo | A | GABELLI Giovanni | Componente | P |
| RAMPAZZO Nicola | Capogruppo | A | TISO Nereo | Componente | P |
| SCARSO Meri | Capogruppo | P | MARINELLO Roberto | Componente | A |
| PASQUALETTO Carlo | Capogruppo | A | RUFFINI Daniela | Componente | A |
| PELLIZZARI Vanda | Capogruppo | Ag | SANGATI Marco | Componente | P |
| BITONCI Massimo | Capogruppo | A | PILLITTERI Simone | Componente | A |
| CUSUMANO Giacomo | Capogruppo | P | TARZIA Luigi | Componente | A |
| MONETA Roberto Carlo | Capogruppo | Ag* | LONARDI Ubaldo | Componente | A |
| CAPPELLINI Elena | Capogruppo | A | TURRIN Enrico | Componente | P |
| CAVATTON Matteo | Capogruppo | P | MENEGHINI Davide | Consigliere | P* |

* MONETA Delega MENEGHINI

Sono presenti, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale: l'Assessore all'Urbanistica Arturo Lorenzoni ed il Capo Settore Urbanistica e Servizi catastali e Mobilità dr. Danilo Guarti.

Segretario verbalizzante Claudio Belluco.

Alle ore 16:15 il Presidente Antonio Foresta, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta pubblica.

OGGETTO: Trattazione del seguente argomento:

- Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili – (L. R. 4 del 16 marzo 2015 art. 7). Avviso del 01.02.2019. Approvazione”

| | |
|--------------------|---|
| Presidente Foresta | Saluta i presenti, ripercorrendo la situazione della convocazione: ricorda il percorso, visto anche l'evoluzione del Coronavirus e, dopo le riserve manifestate da alcuni consiglieri sull'opportunità, ha avuto un confronto con i due vice presidenti, entrambi presenti. Si è scelto di proseguire il percorso, considerando anche il regolamento delle Commissioni, dato anche l'elevato numero, il più alto, di componenti. Ripercorre l'iter dell'argomento in discussione nella giornata, che inerisce delle domande da parte dei cittadini delle "Varianti verdi", che comportano la possibilità di non pagare più un Imu che non ha significato per le famiglie. Si tratta quindi di proseguire un iter. Le altre attività stanno proseguendo l'attività, quindi mantenendo le condizioni di sicurezza previste, anche l'attività della Commissione può procedere. Ritiene che i cittadini che stanno aspettando abbiano diritto di veder avanzare le loro richieste. Avvia quindi la discussione dell'argomento: "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili – (L. R. 4 del 16 marzo 2015 art. 7). Avviso del 01.02.2019. Approvazione". Passa la parola al dr. Guarti. |
| Guarti | Rammenta che la delibera era stata approvata in sede di adozione il 21 ottobre 2019 e a seguito della presentazione di otto richieste di trasformare aree edificabili in aree non più |

| | |
|--------------------|---|
| | <p>edificabili, ne erano state accolte sei. Ricorda che in questi casi i proprietari devono impegnarsi con degli atti d'obbligo a non richiedere per cinque anni il ritorno all'edificabilità. Ci sono stati due casi in cui i proprietari non hanno acconsentito a firmare, cosicché per esse il percorso si blocca.</p> <p>Elenca le aree che proseguono il percorso: 1) un'area in zona di perequazione integrata a Mortise viene riclassificata in zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto; 2) un'area in via del Commissario / via Venier da zona di perequazione integrata a zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto, 3) una piccola zona di completamento tra via Friburgo / via Maroncelli / via Visentini riclassificata in area soggetta a tutela dello stato di fatto; 4) un'area in zona Terranegra che da perequazione ambientale passa a zona soggetta a tutela dello stato di fatto.</p> <p>Le due aree per le quali il percorso si interrompe sono una zona a perequazione integrata in via del Commissario / via Venier, vicino alla precedente, ed un'area in via Pancaldo nella quale alcuni eredi non erano d'accordo nell'impegno.</p> |
| Foresta | Aprire agli interventi |
| Sangati | Si informa se i due che si sono ritirati potranno rifare domanda in futuro. |
| Guarti | Risponde affermativamente. |
| Luciani | Chiede come si svilupperà il percorso, anche in termini del pagamento dell'IMU. |
| Guarti | Spiega che dal passaggio in Consiglio comunale, dai successivi 15 giorni, con la pubblicazione della delibera, la Variante urbanistica acquisisce efficacia e quindi da quel punto non saranno più tenuti a pagare l'IMU. Chiarisce che l'impegno quinquennale evita che ci fossero richieste di passaggio continua di "accendi" e "spegni" sulle possibilità edificatorie. |
| Luciani | Commenta positivamente il passaggio, per dare risposta a chiare richieste dei cittadini. |
| Meneghini | Ringrazia il Presidente per aver fatto procedere il percorso di una delibera da cui si stava parlando da più di un anno. |
| Bettella | Considera che ci sono delle comunicazioni da parte dell'Amministrazione per pervenire alle firme degli obblighi e, da parte degli interessati, i tempi si allungano. Non si tratta di tempi lunghi da parte della Commissione. Afferma, inoltre, che si tratta della figura del consigliere, indipendentemente dalle questioni che si possono star sviluppando in questo momento. |
| Tiso | Chiede se ci sono informazioni sulle motivazioni che non hanno portato all'accordo tra quelli che non hanno firmato. |
| Guarti | Risponde che si tratta di più proprietari: dovranno pagare l'IMU finché eventualmente il Comune non cambi la destinazione. |
| Cavatton | Richiama le considerazioni del consigliere Bettella: se lo svolgimento della Commissione viene effettuato nelle condizioni di sicurezza previste dalle attuali conoscenze scientifiche, ritiene sia comunque un dovere procedere. Finché le condizioni ci sono, ritiene che si andrà comunque avanti con l'attività. |
| Scarso | Fa presente che tutte le riunioni che non siano ritenute assolutamente necessarie sono state sospese, anche all'interno degli uffici pubblici. Prende atto che questa commissione sia assolutamente necessaria. |
| Turrin | Prende occasione per sollecitare la convocazione delle commissioni, da parte di chi non lo convoca anche in periodo di normalità. |
| Foresta | Visto il termine degli interventi, chiude la discussione sull'argomento: "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili – (L. R. 4 del 16 marzo 2015 art. 7). Avviso del 01.02.2019. Approvazione". |
| | <i>La Commissione, dopo la discussione, ha preso atto dell'illustrazione dell'argomento.</i> |
| Presidente Foresta | Non essendoci ulteriori interventi, saluta i presenti e dichiara chiusa la seduta della Commissione, alle ore 16:40. |

Il Presidente della V Commissione
Antonio Foresta

Il segretario verbalizzante
Claudio Belluco