



Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali

V COMMISSIONE CONSILIARE

POLITICHE DEL TERRITORIO, DELL'AMBIENTE E DELLE INFRASTRUTTURE

Urbanistica, Mobilità e Viabilità, Edilizia Privata, Edilizia Comunale e Residenziale, Lavori Pubblici, Infrastrutture e Manutenzioni, Arredo Urbano, Verde, Parchi e Agricoltura, Ambiente, Agenda 21, Acque Fluviali, Grande Padova e Città Metropolitana, Politiche del Territorio e Sviluppo Urbano Sostenibile, Accessibilità e Vita Indipendente, Programma Periferie Urbane, Progetto Arcella.

Verbale n. 14 dell'11 maggio 2020

L'anno 2020, il giorno 11 del mese di maggio 2020, regolarmente convocata con lettera d'invito del Presidente, si è riunita alle ore 11.00, in seduta pubblica in modalità videoconferenza, la V Commissione consiliare.

Sono presenti (P), assenti (A) ed assenti giustificati (Ag) i seguenti Consiglieri Comunali:					
FORESTA Antonio	Presidente	P	BARZON Anna	Componente	P
LUCIANI Alain	V.Presidente	P	BETTELLA Roberto	Componente	P
SACERDOTI Paolo Roberto	V.Presidente	P	GABELLI Giovanni	Componente	P
BERNO Gianni	Capogruppo	P	TISO Nereo	Componente	A
RAMPAZZO Nicola	Capogruppo	Ag*	MARINELLO Roberto	Componente	P
SCARSO Meri	Capogruppo	Ag**	RUFFINI Daniela	Componente	P
PASQUALETTO Carlo	Capogruppo	A	SANGATI Marco	Componente	P
PELLIZZARI Vanda	Capogruppo	P	PILLITTERI Simone	Componente	P
BITONCI Massimo	Capogruppo	Ag	TARZIA Luigi	Componente	P
CUSUMANO Giacomo	Capogruppo	A	LONARDI Ubaldo	Componente	A
MONETA Roberto Carlo	Capogruppo	P	TURRIN Enrico	Componente	P
CAPPELLINI Elena	Capogruppo	P	FERRO Stefano	Consigliere	P*
MOSCO Eleonora	Capogruppo	P	MOSCHETTI Stefania	Consigliere	P**
CAVATTON Matteo	Capogruppo	P			
* RAMPAZZO delega FERRO ** SCARSO delega MOSCHETTI					

Sono presenti, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale: il Vice Sindaco ed Assessore all'Urbanistica Arturo Lorenzoni, il Capo Settore Urbanistica e Servizi catastali dott. Danilo Guarti.

Sono altresì presenti gli uditori Giovanni Bettin, Luisa Calimani, Alfredo Drago, Andrea Marin, il portavoce delle associazioni Alessandro Campioni ed il presidente della Consulta 4 A Celestino Giacom.

Segretari presenti Claudio Belluco, Attilio Dello Vicario; verbalizzante Attilio Dello Vicario.

Alle ore 11:05 il Presidente Antonio Foresta, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Trattazione del seguente argomento in seduta pubblica:

- *Esame della mozione n. 109-2020, avente ad oggetto "Tutela dell'area del Sistema Bastionato", presentata dal consigliere Roberto Marinello ed altri".*

Presidente Foresta	Saluta i presenti e informa che la seduta verrà registrata e pubblicata in Padovanet. Passa alla trattazione dell'argomento all'O.d.G.: "Esame della mozione n. 109-2020, avente ad oggetto "Tutela dell'area del Sistema Bastionato", presentata dal consigliere Roberto Marinello ed altri". Invita a relazionare il Consigliere Marinello.
Marinello	Ringrazia il Presidente ed i Capigruppo, e spiega che la mozione è legata all'argomento che si tratterà nella seduta del pomeriggio in Consiglio Comunale. L'auto emendamento è stato inviato a tutti i consiglieri e non è una mozione tecnica, ma una mozione politica,

	in quanto l'approvazione del Nuovo Polo della Salute va di pari passo con il progetto della Pediatria; chiede che nel merito possa intervenire anche l'arch. Sergio Lironi. La nuova Pediatria è indicata al posto della pneumologia in area del Sistema bastionato, evidenzia che è stata fatta una variante che sottrae l'area ospedaliera dal sistema bastionato e la trasforma in area per attrezzature sanitarie. Il timore dei cittadini è che la nuova destinazione possa mettere in pericolo le mura, la mozione prevede che venga approvato uno strumento urbanistico attuativo sull'area del Polo ospedaliero. Dovrà contenere tutte le previsioni, sanitarie ed urbanistiche, ed invita il Comune ad inserire nel comitato interdisciplinare i propri tecnici per incidere sulle questioni qualitative della progettazione.
Sangati	Spiega che la problematica urbanistica non riguarda solo il Polo su via Giustiniani ed il Parco delle Mura, ma anche la zona di Padova Ovest, dove era previsto l'ospedale, che va tutelata in quanto vicina all'Arcella, ed è un polmone di verde di circa 40 ettari. Coalizione Civica è da sempre attenta al consumo di suolo e propone che Padova Ovest venga tutelata e preservata dal punto di vista ambientale ed agricolo.
Calimani	Ritiene che la mozione Marinello possa aprire la strada anche ad altri temi in merito all'Urbanistica della città, affinché il Consiglio Comunale possa dare delle indicazioni per uno sviluppo coerente. Per migliorare l'accordo sul nuovo Polo ospedaliero ritiene si debba operare su due aspetti, sia quello sanitario che quello tecnico, in quanto ad oggi si parla del contenuto sanitario e non del contenitore che è materia specifica del Comune. L'aspetto Urbanistico è di competenza del Comune, ed in tal senso chiede di intervenire in merito al Permesso per Costruire diretto previsto dall'accordo per Padova Est su di una superficie di 500.000 mq. Il Codice degli Appalti obbliga al dibattito pubblico sul progetto definitivo. Auspica che il Comune intervenga con indicazioni cogenti prima di arrivarvi. Invita a non utilizzare il <i>project-financing</i> per i servizi sanitari, e ad utilizzare gli spazi di Padova Ovest lasciati liberi per bilanciare il consumo di suolo di Padova Est. Evidenzia la mancanza di una pianificazione generale, considerato che il Giustiniano è andato avanti cinquant'anni con interventi sporadici: chiede un indirizzo complessivo per i bastioni, le mura e il Giustiniano.
Campioni	Ringrazia per la mozione che solleva il tema del Giustiniano, ed il Consiglio Comunale che ha fatto proprio questo tema. Evidenzia il valore paesaggistico della zona con le emergenze come Parco Treves, canale San Massimo e l'area Ex Macello.
Foresta	Ricorda che il regolamento delle Commissioni in video conferenza non prevede interventi esterni, peraltro visto che in collegamento vi è anche l'arch. Sergio Lironi lo invita a parlare.
Lironi	Evidenzia la mancanza di un disegno complessivo e della mancanza di tutela per le emergenze storiche, come si evince dalla relazione dell'accordo. La mozione chiede di intervenire proprio con una maggiore tutela. L'accordo prevede di intervenire per stralci non sembra tutelare abbastanza l'area oggetto di intervento. La mozione chiede al Comune di assumere una linea di indirizzo che preveda adeguati strumenti per il Giustiniano, tipo un Piano Particolareggiato, e per Padova Est un concorso di progettazione unitario per tutta l'area. Porta ad esempio l'esperienza del Comune di Nantes, che ha prodotto un quaderno delle indicazioni urbanistiche per umanizzare l'Urbanità, che non è argomento di competenza ospedaliera. Sottolinea che affianco alla visione sanitaria dell'università, ci vuole la visione del Comune.
Ruffini	Ringrazia gli architetti Calimani e Lironi per gli interventi, ed evidenzia che la mozione non incide sull'accordo: è una sollecitazione per dotarsi di uno strumento chiaro che tuteli le mura ed il suolo.
Ferro	Apprezza quanto detto, sottolineando d'altronde il parere negativo ad un eventuale <i>project financing</i> . Invita a valutare la possibilità di accedere ai fondi del MES per il nuovo Ospedale.
Assessore Lorenzoni	Trova condivisibile la tesi sollevata dalla mozione, che intende dare una svolta paesaggista e storica, per una città funzionale e più bella. Sottolinea che la zona del Giustiniano è area ospedaliera da due secoli e con l'accordo resta area ospedaliera a servizio dei cittadini. In merito alla tutela si pretenderà di avere un piano completo che specifichi tutti gli interventi, peraltro l'accordo norma già le competenze degli enti. E' possibile però sollecitare la Regione con gli strumenti istituzionali a disposizione dell'Amministrazione. L'area di Padova Ovest non è oggetto dell'accordo, tuttavia si può pensare con il P.I. di inserire alcuni parametri paesaggistici di qualità. In merito a San Lazzaro il concorso di progettazione è una buona idea che si potrà proporre, ma una

	progettazione unica con vincolo per 10 anni potrebbe non dare i risultati sperati.
Ruffini	Osserva che difficilmente si potrà incidere sulla progettazione ai sensi della normativa.
Assessore Lorenzoni	Spiega che se una commissione consiliare fa una raccomandazione si dovrà tenerne conto, considerando comunque che è la Regione che svilupperà l'argomento.
Bettella	Evidenzia come la mozione chieda solo un <i>master plan</i> ed un documento di indirizzo, mentre l'accordo parla già della tutela delle aree.
Guarti	Chiarisce che l'accordo prevede la redazione del documento programmatico sia per Padova Est che per via Giustiniani, con le indicazioni recepite a seguito del parziale accoglimento delle osservazioni. La prassi prevede che il comitato multidisciplinare bandisca il progetto di fattibilità tecnico-economica di tutto il Polo della Salute.
Berno	Fa presente che negli ultimi giorni è stato fatto un notevole lavoro anche su un'altra mozione, presentata dalla consigliera Barzon. Si è cercato di rendere coerente un percorso chiaro con una forte interazione con tutti i gruppi, affinché non vi fosse conflitto con l'accordo di programma.
Barzon	Commenta che in merito all'accordo non vi è molto che si possa dire: la mozione serve per dare al Consiglio Comunale un'indicazione da inviare alla Regione. Evidenzia che la programmazione sanitaria andrebbe ripensata con la partecipazione dei Sindaci.
Moschetti	Precisa che l'accordo serve per la semplificazione amministrativa e per rendere più rapidi gli adempimenti. La mozione proposta, chiedendo l'indicazione di un piano per il Giustiniano, potrebbe aggravare i tempi del procedimento. L'accordo evita l'appesantimento dell'iter e nel protocollo di intesa si potrà comunque intervenire ed incidere con indirizzi e raccomandazioni.
Ruffini	Chiede se ha un senso discutere la mozione, e cosa potrà fare l'Amministrazione.
Assessore Lorenzoni	Spiega che si potrà agire sulla Regione e la mozione serve all'Amministrazione per avere delle indicazioni.
Marinello	Evidenzia che l'accordo non piace a tutti e la mozione serve per sollevare il problema in merito ad una procedura che non piace.
Calimani	Precisa che le due aree Padova Est e Giustiniano sono legate, ma hanno caratteristiche diverse, e pertanto hanno bisogno di un loro <i>Master Plan</i> .
Assessore Lorenzoni	Esprime la considerazione che se si decide di portare in Consiglio Comunale la mozione non ci sono problemi; bisogna però evitare che venga bocciata, cercando di mediare tenendo conto di tutte le raccomandazioni, considerati gli indirizzi del Consiglio Comunale.
Presidente Foresta	Riassume la discussione evidenziando che ognuno darà certamente il suo apporto alla questione che si è dibattuta. Esauriti gli interventi relativi all'argomento " <i>Esame della mozione n. 109-2020, avente ad oggetto "Tutela dell'area del Sistema Bastionato", presentata dal consigliere Roberto Marinello ed altri"</i> " chiude la trattazione.
	<i>La Commissione, dopo la discussione, ha preso atto dell'illustrazione dell'argomento, unitamente all'integrazione in auto emendamento presentata dallo stesso consigliere Marinello.</i>
Presidente Foresta	Non essendoci nessun altro che richiede di parlare, chiude la seduta della Commissione alle ore 12:45.

Il Presidente della V Commissione
Antonio Foresta

Il segretario verbalizzante
Attilio Dello Vicario