



# Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali e Avvocatura

## V COMMISSIONE CONSILIARE

### POLITICHE DEL TERRITORIO, DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'

Urbanistica, Lavori Pubblici, Infrastrutture e Manutenzioni, Edilizia Comunale, Edilizia Privata, Edilizia Residenziale, Accessibilità e Vita Indipendente, Valorizzazione e Accessibilità Complesso Municipale, Coordinamento Strategico PNRR – Opere speciali e pianificazioni territoriali, Grande Padova e Città Metropolitana, Progetto Arcella, Mobilità e Viabilità, Ciclabilità

Verbale n. 21 del 12 luglio 2023

L'anno 2023, il giorno 12 del mese di luglio, regolarmente convocata con lettera d'invito del Presidente, si è riunita, alle ore 17.45 a Palazzo Moroni, presso la Sala Anziani, la V Commissione consiliare.

Sono presenti (P), assenti (A) ed assenti giustificati (Ag) i seguenti Consiglieri Comunali:					
CACCIAVILLANI Bruno	Presidente	P	MONETA Roberto Carlo	Capogruppo	P
CRUCIATO Roberto	V. Presidente	P	BARZON Anna	Componente	P
GABELLI Giovanni	V. Presidente	P	BEAN Pietro	Componente	P
BERNO Gianni	Capogruppo	Ag**	TISO Nereo	Componente	P
TARZIA Luigi	Capogruppo	P	TOGNON Alessandro	Componente	P
NALIN Marta	Capogruppo	A	PILLITTERI Simone	Componente	A
SACERDOTI Paolo Roberto	Capogruppo	P	GALLANI Chiara	Componente	P
FORESTA Antonio	Capogruppo	A	TURRIN Enrico	Componente	P
CAVATTON Matteo	Capogruppo	P	LONARDI Ubaldo	Componente	Ag
PEGHIN Francesco Mario	Capogruppo	Ag*	MENEGHINI Davide	Consigliere	P*
MOSCO Eleonora	Capogruppo	A	COPPO Caterina	Consigliere	P**
BIANZALE Manuel	Capogruppo	A			

\* PEGHIN delega MENEGHINI; \*\* BERNO delega COPPO

Sono presenti, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale: l'Assessore all'Edilizia Privata Antonio Bressa, il Capo Settore Edilizia Privata arch. Nicoletta Paiaro.

Sono altresì presenti gli uditori Giovani Bettin e Stefano Roncali e pubblico

Segretari presenti Claudio Belluco e Roberta Lazzaretto; verbalizzante Claudio Belluco

Alle ore 17:45 il Presidente Bruno Cacciavillani, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta pubblica.

OGGETTO: Trattazione del seguente argomento:

- *Permesso di Costruire convenzionato per nuova costruzione di n° 4 abitazioni a schiera in Via Dei Giacinti - Realizzazione di opere di urbanizzazione e cessione di aree al Comune di Padova. - Approvazione convenzione;*
- *Varie ed eventuali*

Presidente Cacciavillani	Introduce la seduta della Commissione, presentando gli intervenuti e l'argomento all'ordine del giorno: "Permesso di Costruire convenzionato per nuova costruzione di n° 4 abitazioni a schiera in Via Dei Giacinti - Realizzazione di opere di urbanizzazione e cessione di aree al Comune di Padova. - Approvazione convenzione". Ricorda come sia un tema trattato anche in Consulta di Quartiere, a cui peraltro ha partecipato anche l'assessore Bressa, al quale cede la parola.
Assessore Bressa	Riserva l'intervento ed un ragionamento complessivo sull'argomento a dopo la spiegazione dell'arch. Paiaro.
	Entra la consigliera Gallani, ore 17:48.
Paiaro	Spiega che si tratta di una zona di completamento ad un vecchio P.U.A. in via dei Giacinti, approvato ancora nel 2013. Era stata stralciata una parte, che sfocia poi su via Comino, attualmente chiusa. C'è la richiesta della proprietà al completamento dell'intervento, con l'acquisto di crediti edilizi, iscritti nel corrispondente registro. Con delibera del 2021 il

	<p>Consiglio comunale ha autorizzato l'utilizzo di 530 metri cubi dal registro all'utilizzo nell'ambito. Descrive l'intervento, costituito da una quadrifamiliare, il cui dimensionamento risulta determinato dal diritto esistente, dall'impiego dei crediti e dal bonus di circa 70 metri cubi collegati all'utilizzo di fonti di energia rinnovabili in sovrappiù rispetto al minimo previsto per legge.</p> <p>Per il completamento si realizzerà il collegamento tra via Comino e via dei Giacinti, i parcheggi su questa via ed il percorso ciclopedonale, che si ricongiunge alla viabilità principale. C'è l'impegno alla cessione del parco e l'esecuzione di opere per un ammontare corrispondente a 235.000 euro circa, a scomputo di oneri per urbanizzazione primaria fissati in circa 14.000 euro. Conclude affermando che il percorso è sostanzialmente completo, con il passaggio necessario per la convenzione, legato alla cubatura derivante dai crediti edilizi.</p>
Cacciavillani	Si informa se l'assessore voglia aggiungere qualcosa.
Bressa	Sottolinea come l'operazione sia stata condivisa anche con i cittadini tramite la Consulta, essendo un intervento molto atteso, che permette il completamento del piano urbanistico del 2013. C'è interesse in questo senso, sia da parte di consiglieri in carica che da parte di esponenti della passata amministrazione, fra tutti Roberto Bettella, perché si arriverebbe alla realizzazione del collegamento tra via Comino e via dei Giacinti. Si ottengono poi anche 2.000 metri quadrati di verde pubblico che va ad integrarsi nel parco dei Giacinti, l'allargamento di via dei Giacinti, nuovi posteggi ... una serie di benefici importanti.
Bettin	Chiede se fosse già stato discusso l'argomento.
Paiano	Specifica che è stato trattato nel 2021, quando c'è stata l'autorizzazione all'uso dei crediti edilizi.
Bressa	Ricorda che tutto aveva preso inizio nel 2013 con la visione complessiva dell'area, il passaggio nel 2021 per i crediti edilizi e la conclusione attuale del percorso. Aggiunge che nell'area ci sono anche investimenti pubblici, concordati con la Consulta, con l'attrezzamento del parco con una presa elettrica per eventi, ed un collegamento pedonale tra parco e l'argine, oggetto di emendamento al bilancio in Consiglio comunale, presentato dal consigliere Concolato.
Cacciavillani	Verificando non ci siano richieste di intervento da parte di consiglieri ed uditori, recepisce la richiesta di informazioni da parte di un cittadino, riguardo alla futura sistemazione viabilistica nell'area. Risponde quindi su come abbia già avuto contatti in merito con l'ex consigliere Bettella, integrati con interlocuzioni con l'assessore Ragona: aprendo via Sulpicia si creerebbe sostanzialmente un quadrilatero nel quale si potrebbe pensare un sistema di sensi unici, ipotesi in questo momento allo studio.
Bressa	Interviene ricordando come il tema sia stato anche sollevato in occasione dell'incontro della Consulta, quando furono fatte apposite richieste sulla viabilità, a cui è corrisposto un impegno dell'assessore Ragona, che si andrà poi a verificare con gli uffici.
Cacciavillani	Conclusi gli interventi, termina la discussione sull'argomento <i>"Permesso di Costruire convenzionato per nuova costruzione di n° 4 abitazioni a schiera in Via Dei Giacinti - Realizzazione di opere di urbanizzazione e cessione di aree al Comune di Padova. - Approvazione convenzione"</i> .
	<i>La Commissione, dopo la discussione, ha preso atto dell'illustrazione dell'argomento.</i>
Presidente Cacciavillani	Tra le varie ed eventuali ricorda come la settimana successiva si svolgerà la richiesta commissione sul Borgomagno. Esauriti quindi i temi in discussione, ringrazia i presenti e dichiara chiusa la seduta alle ore 18:00.

Il Presidente della V Commissione  
*Bruno Cacciavillani*

Il segretario verbalizzante  
 Claudio Belluco