



Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali

V COMMISSIONE CONSILIARE

POLITICHE DEL TERRITORIO, DELL'AMBIENTE E DELLE INFRASTRUTTURE

Urbanistica, Mobilità e Viabilità, Edilizia Privata, Edilizia Comunale e Residenziale, Lavori Pubblici, Infrastrutture e Manutenzioni, Arredo Urbano, Verde, Parchi e Agricoltura, Ambiente, Agenda 21, Acque Fluviali, Grande Padova e Città Metropolitana, Politiche del Territorio e Sviluppo Urbano Sostenibile, Accessibilità e Vita Indipendente, Programma Periferie Urbane, Progetto Arcella.

Verbale n. 29 del 13 novembre 2019

L'anno 2019, il giorno 13 del mese di novembre, regolarmente convocata con lettera d'invito del Presidente, si è riunita, alle ore 16:00 in seduta pubblica a Palazzo Moroni, presso la Sala Consiglio, la V Commissione consiliare

Sono presenti (P), assenti (A) ed assenti giustificati (Ag) i seguenti Consiglieri Comunali:					
FORESTA Antonio	Presidente	P	BARZON Anna	Componente	A
LUCIANI Alain	V.Presidente	P	BETTELLA Roberto	Componente	P
SACERDOTI Paolo Roberto	V.Presidente	A	GABELLI Giovanni	Componente	A
BERNO Gianni	Capogruppo	P	TISO Nereo	Componente	P
RAMPAZZO Nicola	Capogruppo	A	MARINELLO Roberto	Componente	A
SCARSO Meri	Capogruppo	Ag*	RUFFINI Daniela	Componente	P
PASQUALETTO Carlo	Capogruppo	A	SANGATI Marco	Componente	P
CAVATTON Matteo	Capogruppo	P	TARZIA Luigi	Componente	P
BITONCI Massimo	Capogruppo	Ag	TURRIN Enrico	Componente	P
CAPPELLINI Elena	Capogruppo	P	LONARDI Ubaldo	Componente	P
PELLIZZARI Vanda	Capogruppo	P	MONETA Roberto Carlo	Componente	P
CUSUMANO Giacomo	Capogruppo	P	MOSCHETTI Stefania	Consigliere	P*
MOSCO Eleonora	Capogruppo	P			

* SCARSO delega MOSCHETTI

Sono presenti, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale: il Capo Settore Edilizia Privata ing. Armandino Stoppa, il Capo Settore Commercio e Attività Economiche dott. Fernando Schiavon, il Capo Servizio Edilizia Privata arch. Nicoletta Paiaro, per il Settore Urbanistica, Servizi Catastali e Mobilità i Funzionari A.S. dott.ssa Luisa Zugolaro e P.O. ing. Antonio Zotta; l'Istruttore Direttivo Tecnico con P.O. Sportello Unico Attività Produttive arch. Mauro Geron.

Sono altresì presenti gli uditori Giovanni Bettin e Luisa Calimani.

Segretario verbalizzante Attilio Dello Vicario

Alle ore 16:15 il Presidente Antonio Foresta, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta pubblica.

OGGETTO: Trattazione del seguente argomento:

- "Esame del Nuovo Regolamento Edilizio del Comune di Padova."

Presidente Foresta	Aprire la seduta ed introduce l'argomento all'Ordine del Giorno: "Esame del Nuovo Regolamento Edilizio del Comune di Padova", passando la parola all'ing. Stoppa.
Stoppa	Spiega il percorso seguito e che l'attività si colloca nell'intesa Stato Regioni del 2016, che prevede l'approvazione di un Regolamento Edilizio Tipo. Allineando i regolamenti non bisognava modificare i volumi e le superfici. Il testo doveva essere uguale per tutti i diciannove comuni del PATI, con alcune specificità. Nel futuro i portici faranno volume, alcune norme saranno spostate nelle NTA del PI, tipo le destinazioni d'uso. L'approvazione del R.E. è una variante semplificata: nel regolamento si troveranno tutti i riferimenti degli altri regolamenti, sarà un raccordo e coordinamento dei regolamenti vari.
	Entrano i consiglieri Moneta e Mosco, ore 16:30.

Stoppa	I diciannove comuni avranno un quadro omogeneo di riferimento, Padova si è uniformata ad essi soprattutto a livello igienico sanitario, tipo i soppalchi con altezza minima di 2.20 metri, il primo bagno e le scale, che dovranno essere obbligatoriamente finestrati. Vi saranno inoltre nuove norme prestazionali per la qualità dell'edilizia.
Paiaro	E' stato un percorso lungo, fino al 2004 il R.E. faceva parte del PRG, poi la Regione lo ha staccato. Nell'ambito della CO.M.EPA. si è lavorato con i cittadini, si sono analizzati 34 regolamenti Comunali, per non avere norme in contrasto. L'aspetto innovativo è il relazionarsi con il prontuario della mitigazione ambientale e la qualità architettonica. Innovativi sono anche la semplificazione, le procedure telematiche, il riuso, i requisiti nel costruire, gli spazi pubblici, l'efficienza energetica, la tutela del territorio, la sostenibilità ambientale. Nella prima parte vengono uniformate le definizioni, vi sono tutte le norme di riferimento nazionali, regionali e del Comune. Nella seconda parte c'è il testo del Regolamento.
Lonardi	Chiede se il R.E. sia stato integrato con gli ultimi decreti, tipo lo sblocca cantieri.
Paiaro	Spiega che è stata inserita la normativa di Padova con rimando alle disposizioni nazionali.
	Esce il consigliere Luciani ed entra il consigliere Tarzia, ore 16:55.
Stoppa	Aggiunge che il Comune ha potestà regolamentare, ad esempio sulla misura minima degli appartamenti, sulle piste ciclabili ecc.
Sangati	Chiede se è possibile regolamentare maggiormente la realizzazione di centri commerciali, sia in centro che fuori, e se vengono fatti salvi i piani presentati, ed in caso di variante che normativa si applica. Fa notare che sarebbe utile per la Commissione che venisse indicato nel testo del Regolamento quali sono le parti a cui l'Amministrazione ha dovuto adeguarsi.
	Escono i consiglieri Cusumano e Cavatton ed entra l'Assessore Lorenzoni, ore 17:00.
Paiaro	Spiega che per i centri commerciali non si possono mettere delle restrizioni nel Regolamento Edilizio; sarà posta attenzione al problema in sede di Variante al Piano degli Interventi.
Schiavon	Precisa che a livello Regionale la normativa permette l'apertura con maggiore facilità di esercizi commerciali, tipo supermercati, fino a 1.500 mq.
Paiaro	Spiega che sono fatti salvi tutti gli strumenti urbanistici approvati, e la variante è relativa a quanto verrà in futuro approvato. I piani già approvati seguono la vecchia normativa.
	Esce il consigliere Lonardi, ore 17:05.
Calimani	Sottolinea che sarebbe di più facile lettura se vi fosse l'individuazione delle parti del R.E. modificate, e se si potesse conoscere quali sono i margini di intervento da parte del Consiglio comunale per la modifica del Regolamento. Sarebbe inoltre utile sapere quanti metri cubi in più ricadranno nel P.I. dopo l'approvazione, invitando a prestare attenzione agli interventi in Zona Industriale.
	Esce la consigliera Mosco, ore 17:15.
Presidente Foresta	Chiede se il volume dei sottotetti e dei portici, che oggi non viene conteggiato, verrà preso in considerazione con la variante al P.I.
Paiaro	Chiarisce che il tema più importante è quello del dimensionamento del volume; questo regolamento lo diminuisce. Sottotetti e portici non sono conteggiati per il dimensionamento del P.I. neppure ora.
Stoppa	Precisa che l'invarianza urbanistica era un punto fondamentale.
	Escono i consiglieri Cavatton, Turrin, Cappellini, Pellizzari, ore 17:25.
Moschetti	Chiede, ai fini fiscali, come si modificano i valori dei volumi che prima erano accessori ed ora diventano principali.
Paiaro	Risponde che la competenza fiscale è in capo al Catasto.
Presidente Foresta	Rilevando la situazione, aggiorna la discussione dell'argomento all'ordine del giorno: "Esame del Nuovo Regolamento Edilizio del Comune di Padova" ad una nuova seduta, dichiarando chiusa la riunione alle ore 17:30.

Il Presidente della V Commissione
Antonio Foresta

Il segretario verbalizzante
Attilio Dello vicario