



Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali

II COMMISSIONE CONSILIARE POLITICHE ECONOMICHE E COMUNICATIVE

Tributi e Polo Catastale, Attività produttive e Commercio, S.U.A.P. - Sportello Unico per le attività produttive, Eventi, URP, Rete Civica, Comunicazioni e Relazioni Esterne, Marketing Territoriale, Programmi e progetti comunitari, Politiche per la tutela del consumatore, Patrimonio e Partecipazioni, Provveditorato

III COMMISSIONE CONSILIARE Politiche Turistiche e Culturali

Turismo, Cultura, Musei e Biblioteche, Edilizia Monumentale, Manifestazioni e Spettacoli, Valorizzazione della Cinta Muraria e del Parco delle Mura

V COMMISSIONE CONSILIARE POLITICHE DEL TERRITORIO, DELL'AMBIENTE E DELLE INFRASTRUTTURE

Urbanistica, Mobilità e Viabilità, Edilizia Privata, Edilizia Comunale e Residenziale, Lavori Pubblici, Infrastrutture e Manutenzioni, Arredo Urbano, Verde, Parchi e Agricoltura, Ambiente, Agenda 21, Acque Fluviali, Grande Padova e Città Metropolitana, Politiche del Territorio e Sviluppo Urbano Sostenibile, Accessibilità e Vita Indipendente, Programma Periferie Urbane, Progetto Arcella

Seduta del 14 Aprile 2021

Verbale n. 12 della II Commissione

Verbale n. 9 della III Commissione

Verbale n. 13 della V Commissione

L'anno 2021, il giorno 14 del mese di Aprile alle ore 16:00, si è riunita in modalità videoconferenza, in seduta Tricongiunta la II, la III e la V Commissione Consiliare, regolarmente convocata con lettera d'invito dei Presidenti Nereo Tiso, Daniela Ruffini e Antonio Foresta, prot. n. 163510 dell'8/04/2021.

Ai sensi del vigente Regolamento del Consiglio comunale, la seduta è dichiarata pubblica.

Sono presenti (P), assenti (A) ed assenti giustificati (AG) i seguenti Consiglieri Comunali:					
TISO Nereo	Presidente II	P	BARZON Anna	Componente II e V	P
RUFFINI Daniela	Presidente III	P	FERRO Stefano	Componente II	A
FORESTA Antonio	Presidente V	P	MOSCHETTI Stefania	Componente II e III	P
PILLITTERI Simone	V.Presidente II	P	MENEGHINI Davide	Componente II e III	P
PELLIZZARI Vanda	V.Presidente II	P	COLONNELLO Margherita	Componente III	A
CAPPELLINI Elena	V.Presidente III	P	LONARDI Ubaldo	Componente III e V	P
BETTELLA Roberto	V.Presidente III	P	FIorentin Enrico	Componente III	P
LUCIANI Alain	V.Presidente V	P	PASQUALETTO Carlo	Componente II III V	P
SACERDOTI Paolo Roberto	V.Presidente V	P	MONETA Roberto Carlo	Componente II III V	P
BERNO Gianni	Capogruppo	P	GABELLI Giovanni	Componente V	P
RAMPAZZO Nicola	Capogruppo	A	MARINELLO Roberto	Componente V	P
SCARSO Meri	Capogruppo	P	SANGATI Marco	Componente V	A
CUSUMANO Giacomo	Capogruppo	P	TARZIA Luigi	Componente V	P
BITONCI Massimo	Capogruppo	AG	MOSCO Eleonora	Componente V	P
CAVATTON Matteo	Capogruppo	P	TURRIN Enrico	Componente V	P

Sono presenti, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale:

- il Sign. Sindaco: Sergio Giordani;
- l'Assessore alla Cultura e Musei, Edilizia Monumentale, Turismo: Andrea Colasio;
- l'Assessore alle Attività Produttive e Commercio, Marketing territoriale, Tributi e Polo Catastale, Eventi, Politiche per la tutela del consumatore, Semplificazione Amministrativa, Edilizia Privata: Antonio Bressa;

- il Capo Settore Gabinetto del Sindaco dott.ssa Fiorita Luciano;
- il Direttore Generale di Padova Hall S.p.a.: Dr. Luca Veronesi;
- il Presidente di Padova Hall S.p.a. :Dr. Antonio Santocono;

Sono inoltre, presenti:

- l'ingegnere A. Albanese e l'ingegnere P. Lotti della soc. C&G ENGINEERING SERVICE srl;
- il dirigente della Zed: dott. Daniele Cristofoli;

gli uditori:

Alfredo Drago, Davide Tramarin, Antonio Zancato, Giovanni Bettin, Luisa Calimani e Andrea Marin

Segretari presenti: Cristina Baccarin, Claudio Bellucco e Christian Gabbatore.

Segretario verbalizzante: Cristina Baccarin.

Alle ore 16:09, i Presidenti delle tre Commissioni, Nereo Tiso, Daniela Ruffini e Antonio Foresta constatata la presenza del numero legale, dichiarano aperta la seduta.

OGGETTO: Trattazione dei seguenti argomenti:

1. *Riqualificazione spazio della Fiera da adibire a Palazzo della Musica;*
2. *Varie ed eventuali.*

Presidente II Commissione Nereo Tiso	Saluta e ringrazia i presenti. Apre la seduta con l'appello nominale dei componenti delle Commissioni al fine di verificare la loro presenza alla videoconferenza. Informa che la seduta è registrata e che il video della stessa, trattandosi di seduta pubblica, sarà successivamente pubblicato (GDPR – Regolamento UE 679/2016) nel sito istituzionale dell'Ente www.padovanet.it . Legge l'ordine del giorno e passa la parola alla Presidente Ruffini.
Presidente III Commissione Daniela Ruffini	Ringrazia i presenti e ritiene che sia importante la Commissione di oggi per capire la scelta fatta dall'Amministrazione su questa specifica area della Fiera, spazio che è dentro a un progetto di finanziamenti nazionali.
Presidente Tiso	Passa la parola all'Assessore Colasio.
	Alle ore 16,15 entrano il Consigliere Pasqualetto e la Consigliera Scarso.
Assessore alla Cultura e Musei, Edilizia Monumentale, Turismo Andrea Colasio	Ringrazia per la Commissione e ricorda la stretta relazione tra gli investimenti architettonici di edifici pubblici e l'intervento socio – culturale ricordando i tempi molto stretti del bando e il lavoro svolto con l'Assessora Nalin e il Vice Sindaco Micalizzi. Racconta come nasce il progetto, ringraziando il dott. Santocono e il dott. Veronesi interpreti assieme a Zed di un bando di rigenerazione urbanistica che poi è cresciuto in un percorso più ampio. Ripercorre gli aspetti propedeutici e preliminari del progetto affermando che il padiglione 7 è stato oggetto di vari interventi politici - culturali nel passato e nell'anno 2009 è stato creato un teatro con capienza di ben 7800 posti; attualmente saranno previsti un centinaio di eventi culturali, sportivi e potrà essere aperto anche a manifestazioni istituzionali e associative. Zed e Fiera sono coinvolti in questa sede per un accordo preliminare che prevedeva degli interventi finalizzati alla valorizzazione strutturale degli edifici legati alla valorizzazione di uno spettacolo dal vivo e hanno manifestato all'Amministrazione comunale la volontà di realizzare in quel contesto l'Arena della Musica. Continua esponendo i punti salienti del progetto: si passerà da un'agibilità di 7.800 posti a 10.000 a sedere o un'altra variante con 12.000 posti in piedi e per l'aspetto accessibilità del parcheggio sono stati testati 2.000 posti più 3.000 attigui. Per gli aspetti di natura finanziaria è in atto una competizione tra le città di Padova, Verona e Venezia e la nostra città sta cercando di diventare la grande città degli eventi musicali; l'Arena della Musica si integra in un grande sistema delle politiche della cultura anche con target differenziati ed è un progetto strategico di grande trasformazione.
	Alle ore 16,24 entrano la Consigliera Barzon e il Consigliere Pillitteri.
	Puntualizza che gli spazi del progetto Arena non contrastano la Fiera in quanto sono due spazi complementari che si coniugano tranquillamente insieme. Conclude ricordando che è un investimento teorico di circa 27 milioni di euro di cui 15 milioni arrivano da un contributo pubblico: sono canalizzati 7 milioni per l'Arena della Musica, 4 milioni per la ristrutturazione di edifici pubblici, 2 milioni per edifici Erp e un ultimo progetto integrato che prevede un intervento sui padiglioni 5 e 7 che saranno trasformati in spazi espositivi per gli interventi aperti alla cittadinanza e di riqualificazione, entrambi incentrati sulla sostenibilità ecologica.

Presidente Tiso	Passa la parola all'Assessore Colasio su richiesta di Lonardi per spiegare nuovamente i finanziamenti previsti.
Assessore alla Cultura e Musei, Edilizia Monumentale, Turismo Andrea Colasio	Ribadisce che è previsto un investimento agli atti complessivo di 27 milioni e per il progetto dell'Arena sono previsti circa 19.700.000 euro.
Presidente Tiso	Passa la parola all'Assessore Bressa.
Assessore alle Attività Produttive e Commercio, Marketing territoriale, Tributi e Polo Catastale, Eventi, Politiche per la tutela del consumatore, Semplificazione Amministrativa, Edilizia Privata Antonio Bressa	Puntualizza che questo progetto è importante non solo per la rigenerazione complessiva della Fiera ma soprattutto per gli aspetti culturali e per un indotto economico importante per tutta la città. Rimane a disposizione per eventuali approfondimenti o per rispondere alle domande.
Presidente Tiso	Passa la parola al Direttore Generale di Padova Fiere dott. Luca Veronesi.
Direttore Generale di Padova Hall S.p.a. Dr. Luca Veronesi	<p>Presenta delle <i>slides</i> che spiegano quanto già anticipato dall'Assessore Colasio. Entra nello specifico denominando 3 parti: una relativa al progetto, una revisione sul tema della viabilità e una sulle condizioni del progetto. .</p> <p>Parte analizzando la riqualificazione del padiglione 7 che prevede una sopraelevazione da 17 a 30 metri tramite strutture in acciaio, un mantenimento della struttura in copertura, un'installazione di pannelli solari e miglioramento di almeno 2 classi energetiche, un inserimento di due ordini di gradinate (capienza di 10.500 persone sedute o di 12.000 persone incluse parterre con posti in piedi), 7.680 mq su 8.500 mq utilizzabili per eventi fieristici.</p> <p>Ribadisce che la fiera attualmente ha a disposizione circa 8.500 mq lordi commerciali e, con questo progetto, la capacità espositiva rimarrà pressoché integrale; all'occorrenza il padiglione 7 potrà essere usato per manifestazioni fieristiche ricordando che allo stato dell'anno 2019 del portafoglio fieristico il posto veniva utilizzato per meno di 10 giorni all'anno.</p> <p>Continua affermando che sotto le tribune la superficie espositiva rimarrebbe invariata ma si potrebbe guadagnare in altezza con circa 30 metri e la possibilità di utilizzare l'impianto luci e scenografici interessanti per le manifestazioni.</p> <p>Sottolinea che negli ultimi anni alle fiere spesso si associano concerti affiancati: configurazione modulare che si presta a molti utilizzi.</p> <p>Per quanto riguarda il tema della viabilità e dei parcheggi sono previsti 2.000 posti auto all'interno del quartiere fieristico, 750 nell'interrato, 250 nell'area Nord e 1.000 nel parcheggio di proprietà di fiera. Inoltre ci sono 3.000 posti tra la stazione e la zona stanga oltre a tutte le altre modalità di accesso alla Fiera con mezzi pubblici.</p> <p>Per le condizioni del progetto afferma che c'è un accordo in essere tra Padova Hall e Zed per tutta l'attività relativa alla musica e ai concerti che ha validità fino al 2028 ma ricorda, come affermava precedentemente l'Assessore Colasio, che esiste la possibilità da parte di Zed di poter fare degli investimenti all'interno del quartiere fieristico per migliorare l'acustica. A tal proposito, l'investimento totale è di circa 19,7 milioni di euro di cui 12,2 sono privati di Zed, 7,5 milioni sono un contributo richiesto tramite programma "qualità dell'abitare".</p> <p>Conclude ribadendo che Padova Hall si rende disponibile a destinare in favore del Comune di Padova il padiglione 7 per un periodo di 25 anni, per la realizzazione di eventi musicali, artistici e aggregativi di interesse territoriale promossi o veicolati dal Comune stesso.</p>
Presidente Tiso	Passa la parola al dott. Santocono.
Presidente di Padova Hall	Ricorda che quando è stato avviato il processo di acquisizione dell'edificio fieristico, i temi erano il completamento del Centro Congressi, lo sviluppo del progetto di

S.p.a. Dr. Antonio Santocono	innovazione e il sistema fieristico padovano. Puntualizza che si ritornerà all'utilizzo delle fiere collegate direttamente con il Centro Congressi e la modifica di questo modello è che i padiglione fieristici saranno utilizzati in maniera diversa con maggiore intensità.
Presidente Tiso	Passa la parola al dottor Cristofoli di Zed.
	Alle ore 16,57 esce il Presidente Foresta e subentra il Vice Presidente della V commissione Alain Luciani.
Dirigente Zed Dr. Daniele Cristofoli	Aggiunge che questo progetto è nato con l'idea di dare un'importanza a livello europeo alla città di Padova e ricorda che questa struttura prevede fino a 12000 posti permettendo di ospitare eventi di carattere internazionale lanciando la città ed il Veneto stesso. Chiede agli ingegneri Lotti e Albanese di aggiungere gli aspetti legati agli interventi previsti sull'acustica sul tipo di strutture portanti per lo spettacolo e sull'accoglienza per il pubblico.
Presidente Tiso	Passa la parola all'ingegnere Albanese.
	Alle ore 17,01 esce il Consigliere Cavatton.
Ing. Aldo Albanese	Sottolinea che questo progetto verrà portato avanti senza l'impiego di nuova superficie di suolo ma sarà ottenuta una maggiore capienza attraverso la verticalità e questo ha aiutato molto perché la struttura è modulare. Conclude affermando che verranno rigenerati gli impianti con inserimento di pannelli fotovoltaici e strutture a risparmio energetico.
Presidente Tiso	Lascia la parola al Sindaco.
Sindaco Sergio Giordani	Afferma che il nuovo progetto è geniale in quanto il mondo attuale sta cambiando ed è importante rigenerare la fiera ribadendo che è un'idea che deve essere attuata in tempi rapidi perché Padova si deve riattivare velocemente vista la pandemia che ha fatto perdere alla città studenti, turismo ed enormi finanze economiche.
Presidente Tiso	Cede la parola all'ingegnere Lotti.
Ing. Pietro Lotti	Ribadisce che non verrà utilizzato nuovo terreno vergine ma riutilizzato un padiglione demolendo il meno possibile e dal punto di vista interno avranno un'attenzione specialmente per l'aspetto acustico essendo l'area posizionata vicino al centro della città. Si dovrà lavorare molto sull'acustica interna migliorando la performance attualmente non soddisfacente e allo stesso modo verranno create delle strutture nuove che potranno essere utilizzate per le manifestazioni o altri eventi a favore dello sviluppo e della rigenerazione della città di Padova. Conclude dicendo che tutti gli impianti saranno portati a norma con rivestimenti e tecnologie coerenti e d'impatto e saranno presi degli accordi con i vigili del fuoco e con chi di dovere in maniera che sia fatto un edificio dal punto di vista della sicurezza e sanitario con i più alti standard.
Presidente Tiso	Dà la parola al Consigliere Luciani.
Vice Presidente della V Commissione Luciani	Ringrazia la Zed per il progetto sul destino della città di Padova ma è basito su quanto ha dichiarato il Sindaco in merito al fatto che la fiera non esiste più. Sostiene che il progetto non lo convince in maniera totale perché le arene internazionali come ad esempio quella di Londra, ospita fino a 22.000 persone quindi Padova non può competere con altre grandi città nazionali. Auspica un'arena costruita ex novo e non una ricostruzione di un padiglione e trova che ci sia un po' di confusione in merito da parte dell'Amministrazione comunale.
	Alle ore 17,07 esce il Consigliere Lonardi.
Presidente Tiso	Cede la parola al Consigliere Cusumano.
Consigliere Cusumano	Sostiene che visto il padiglione della fiera da ristrutturare pensa sia importante poter prendere una decisione definitiva e perseguirla. Puntualizza che sia necessario un intervento attraverso una programmazione puntuale di eventi e suggerisce la possibilità di creare delle nuove piattaforme, streamer, youtuber, in quanto si ha un pubblico nuovo anche per i video game.. Sostiene che la musica è un punto estremamente importante e afferma che 12.000 posti non sono pochi, può sicuramente portare un ampio pubblico ed è importante perseverare con la linea intrapresa. Ringrazia Zed e tutti i soci per gli eventi organizzati nella città e chiede all'ing. Lotti, rispetto alla struttura proposta oggi che potrebbe essere vecchia fra 10 anni, se ci siano strutture modulari da poter essere interscambiabili a seconda dei cambiamenti della società.

	Alle ore 17,19 esce la Consigliera Pellizzari.
Presidente Tiso	Passa la parola al Consigliere Turrin.
Consigliere Turrin	<p>Ricorda che circa tre anni fa aveva depositato una mozione sul tema discusso in varie Commissioni in quanto riteneva e conferma che l'Arena della Musica possa diventare un volano per tutta la città sia per il sistema economico che per il sistema turistico e commerciale.</p> <p>Ritiene che la capienza di 12.000 posti sia in linea su quanto già detto nel 2018 ed è stata cambiata solo la collocazione grazie all'opportunità concessa dal bando e dagli stravolgimenti delle attività fieristiche.</p> <p>Precisa che l'Amministrazione comunale ha aderito a tre progetti e chiede all'Amministrazione e a Zed se, nel caso non riuscisse a vincere il bando, sia possibile dotare ugualmente la città dell'Arena della Musica.</p> <p>Sottolinea le sue perplessità in merito alla viabilità e nello specifico su Via Tommaseo e Via Venezia se possano reggere il traffico che ci potrà essere per gli eventi musicali oltre a quello che già persiste in una situazione di normale quotidianità.</p> <p>Conclude proponendo altre sedi per l'Arena della Musica: la parte militare dell'aeroporto Allegri che verrà dismessa o in zona industriale dove persistono molti terreni in disuso.</p> <p>Chiede delucidazione circa i 7,5 milioni e in particolare vuole capire se arriverebbero dal Governo al Comune il quale poi li darebbe a Padova Hall.</p>
Presidente Tiso	Passa la parola alla Presidente Ruffini.
Presidente Ruffini	<p>Sostiene che il Sindaco è stato chiaro sul fatto che questo progetto sarà attuato a prescindere dall'eventuale finanziamento pubblico.</p> <p>Puntualizza la sua preoccupazione in merito alla viabilità e ai parcheggi pensando alla qualità di vita dei residenti della zona.</p> <p>Chiede se e quando verrà rimosso il Palazzo Geox in Corso Australia e quanto costerà l'affitto della struttura e quindi quanto l'ente fiera e i soci guadagneranno.</p>
Presidente Tiso	Cede la parola al Consigliere Marinello.
Consigliere Marinello	<p>Ribadisce la sua preoccupazione sul finanziamento di tutta l'opera se non dovessero vincere il bando.</p> <p>Chiede conferma se il padiglione 7 rimarrà comunque di proprietà pubblica e chiede quando e come arriverà il progetto dell'Arena della Musica ai Consiglieri.</p> <p>Conclude chiedendo quali interventi sanitari sono previsti nella struttura.</p>
	Alle ore 17,37 esce il Consigliere Berno.
Presidente Tiso	Dà la parola al Consigliere Bettella.
Consigliere Bettella	Condivide gli interventi dei Consiglieri Turrin, Marinello e Ruffini osservando che verrà fatta un'operazione urbanistica che sviluppa ulteriormente la città sempre nella medesima direzione da via Tommaseo verso l'Ikea senza avere un'idea di come riequilibrare la città.
Presidente Tiso	Lascia la parola all'uditore Bettin.
Uditore Bettin	Chiede se esistono disegni della struttura in discussione e se sono disponibili per poter vedere.
Presidente Tiso	Passa la parola all'Assessore Colasio.
Assessore alla Cultura e Musei, Edilizia Monumentale, Turismo Andrea Colasio	<p>Ringrazia e inizia rispondendo al Consigliere Luciani precisando che la scelta imprenditoriale dell'Arena della Musica non si può paragonare alla struttura di Londra ma è stata pensata e calibrata su una capienza ottimale al target di riferimento.</p> <p>Risponde al Consigliere Turrin puntualizzando di ricordare la sua mozione e condividendo alcune preoccupazioni rispetto ad alcune zone attualmente degradate in città ma afferma che la scelta dell'ubicazione dell'Arena della Musica è legata alle caratteristiche del contesto fieristico e la relativa appetibilità per i finanziamenti da parte di privati.</p> <p>Risponde alla Consigliera Ruffini affermando che è prevista una riparametrazione del contratto sottolineando che i tre progetti presentati hanno messo in moto ulteriori risorse tra pubblico e privato e l'Arena della Musica si farà a prescindere dall'investimento pubblico.</p> <p>Precisa condividendo il tema riguardante la criticità del traffico ma vanno governate e regolamentate.</p> <p>Conclude rispondendo alla Consigliera Ruffini che è previsto che la struttura del Teatro Geox sussista ancora in quel posto ma si è previsto un arco temporale, sottoscritto dall'Amministrazione comunale, superato il quale Zed potrà spostarlo.</p>
	Alle ore 17,44 esce il Consigliere Moneta.
Presidente Tiso	Passa la parola al dottor Veronesi.

Direttore Generale di Padova Hall S.p.a. Dr. Luca Veronesi	Risponde alla domanda della Presidente Ruffini affermando che esiste già un contratto con Zed e si basa sui giorni di effettivo utilizzo delle aree del nostro quartiere. Sottolinea che il padiglione 7 non sarà dato in esclusiva a Zed in quanto è previsto che ci sarà una rinegoziazione della Convenzione e si pagherà in base all'utilizzo. Conclude affermando che la proprietà del padiglione 7 rimarrà nel patrimonio di Padova Hall e non ci sono cambiamenti in programma a tal riguardo.
Presidente Tiso	Dà la parola all'architetto Calimani.
Uditore Architetto Luisa Calimani	Afferma che c'è una certa estemporaneità nelle cose che vengono fatte e questo a suo parere è un esempio: se non si ha una visione complessiva della città non sa quanto sia compatibile con i progetti proposti dai bandi stessi. Conclude dicendo che la città di Padova ha perso già in passato dei finanziamenti perché non è riuscita a rimanere dentro le richieste dei bandi e deve esserci una visione complessiva da parte dell'Amministrazione.
Presidente Tiso	Cede la parola all'ingegnere Lotti.
Ing. Lotti	Risponde alla domanda del Consigliere Cusumano affermando che stanno lavorando sulla modularità degli edifici permettendo un utilizzo differenziale e sull'invecchiamento delle strutture stesse. Risponde al Consigliere Marinello che stanno valutando anche quali sono gli interventi migliori e più adeguati per la parte sanitarie e verranno condivisi in Commissione. Conclude dicendo che per le planimetrie esistono delle bozze preliminari e chiede all'ing Albanese se si possono condividere con i Consiglieri.
Presidente Tiso	Passa la parola al dott. Albanese.
Ing. Albanese	Afferma che sono presenti nel bando "qualità dell'abitare".
Presidente Tiso	Passa la parola all'Assessore Colasio.
Assessore alla Cultura e Musei, Edilizia Monumentale, Turismo Andrea Colasio	Ringrazia i Consiglieri e risponde all'architetto Calimani affermando che stanno costruendo un percorso con varie variabili intervenienti da tener presente e conferma che la città ha perso molti bandi non avendo lavorato adeguatamente. Conclude ribadendo la rigenerazione architettonica del progetto in questione: ogni passaggio è stato modulato secondo le indicazioni che arrivano dal Ministero con attenzione ad un miglioramento energetico sia per edilizia pubblica sia per il non consumo di ulteriore suolo.
Presidente Tiso	Ringrazia i partecipanti, saluta e chiude la riunione alle 18:05.

La Presidente della III Commissione
Daniela Ruffini

Il Presidente della V Commissione
Antonio Foresta

Il Presidente della II Commissione
Nereo Tiso

*Il Vice Presidente della V Commissione
Alain Luciani*

Il segretario verbalizzante
Cristina Baccarin