



Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali

V COMMISSIONE CONSILIARE

POLITICHE DEL TERRITORIO, DELL'AMBIENTE E DELLE INFRASTRUTTURE

Urbanistica, Mobilità e Viabilità, Edilizia Privata, Edilizia Comunale e Residenziale, Lavori Pubblici, Infrastrutture e Manutenzioni, Arredo Urbano, Verde, Parchi e Agricoltura, Ambiente, Agenda 21, Acque Fluviali, Grande Padova e Città Metropolitana, Politiche del Territorio e Sviluppo Urbano Sostenibile, Accessibilità e Vita Indipendente, Programma Periferie Urbane, Progetto Arcella.

Verbale n. 05 del 17 febbraio 2020

L'anno 2020, il giorno 17 del mese di febbraio 2020, regolarmente convocata con lettera d'invito del Presidente e successiva comunicazione di posticipo dell'orario, si è riunita, alle ore 16.00, a Palazzo Moroni presso Sala Bresciani Alvarez, la V Commissione consiliare.

Sono presenti (P), assenti (A) ed assenti giustificati (Ag) i seguenti Consiglieri Comunali:					
FORESTA Antonio	Presidente	P	MOSCO Eleonora	Componente	P
LUCIANI Alain	V.Presidente	P	BARZON Anna	Componente	P
SACERDOTI Paolo Roberto	V.Presidente	A	BETTELLA Roberto	Componente	P
BERNO Gianni	Capogruppo	P	GABELLI Giovanni	Componente	A
RAMPAZZO Nicola	Capogruppo	A	TISO Nereo	Componente	P
SCARSO Meri	Capogruppo	A	MARINELLO Roberto	Componente	A
PASQUALETTO Carlo	Capogruppo	A	RUFFINI Daniela	Componente	A
PELLIZZARI Vanda	Capogruppo	P	SANGATI Marco	Componente	P
BITONCI Massimo	Capogruppo	Ag	PILLITTERI Simone	Componente	P
CUSUMANO Giacomo	Capogruppo	P	TARZIA Luigi	Componente	P
MONETA Roberto Carlo	Capogruppo	P	LONARDI Ubaldo	Componente	A
CAPPELLINI Elena	Capogruppo	A	TURRIN Enrico	Componente	P
CAVATTON Matteo	Capogruppo	P			

Sono presenti, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale: l'Assessore all'Edilizia Privata Arturo Lorenzoni, il Capo servizio Edilizia Privata arch. Nicoletta Paiaro, il dr. Fernando Schiavon, Capo Settore SUAP.

Sono inoltre presenti gli uditori Giovanni Bettin e Giovanni Gomiero, in rappresentanza degli Ordini professionali l'ing. Fabio Tretti e il geom. Massimiano Bassan.

Segretario verbalizzante Claudio Belluco.

Alle ore 16:15 il Presidente Antonio Foresta, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta pubblica.

OGGETTO: Trattazione del seguente argomento:

- *Esame della proposta di deliberazione della Giunta Comunale n. 2020/0068 dell'11.02.2020 avente ad oggetto "Nuovo Regolamento Edilizio in attuazione dell'Intesa Stato Regioni Enti Locali del 20.10.2016 e successivi atti regionali di recepimento – Approvazione*

Presidente Foresta	Saluta i presenti ed introduce l'argomento all'Ordine del Giorno "Esame della proposta di deliberazione della Giunta Comunale n. 2020/0068 dell'11.02.2020 avente ad oggetto "Nuovo Regolamento Edilizio in attuazione dell'Intesa Stato Regioni Enti Locali del 20.10.2016 e successivi atti regionali di recepimento – Approvazione", invitando l'Assessore Lorenzoni ad illustrare l'argomento.
Assessore Lorenzoni	Ricorda che il Regolamento Edilizio, che era già stato visto in Commissione. Tuttavia riferisce che da parte degli Ordini professionali, sono state ricevute alcune considerazioni, raccolte in un documento, che poteva dare un contributo a migliorare il Regolamento. Alcune considerazioni sono state considerate osservazioni, ritenute pertinenti, altre invece che non sono state ritenute coerenti. Si è ritenuto quindi di rivedere in Giunta il Regolamento in alcuni punti, due/tre, con il successivo passaggio in Commissione.
Paiaro	Le osservazioni fatte dagli Ordini, incontrati anche per chiarire meglio alcuni aspetti che non

	<p>erano ben definiti. Alcune osservazioni hanno portato alla modifica del testo, altri sono stati semplicemente spiegati. Non sono state modificate le parti dove si chiedeva di modificare le modalità che regolano le procedure degli uffici.</p> <p>Un'osservazione importante ha evidenziato che il regolamento non prevede la possibilità di realizzare monocalci. L'osservazione è stata recepita, ferma restando che gli alloggi devono avere una dimensione minima di 42 metri quadrati. Un'altra ha riguardato la necessità di realizzare posti auto coperti per persone con disabilità. La norma impone un generico posto auto, che viene abitualmente realizzato scoperto. E' stata evidenziata la questione, accogliendo la questione, nei limiti fissati dalla normativa, con i posti auto condominiali coperti. All'art. 76, sulle coperture, era prevista la possibilità di installare su coperture piane delle pompeiane con 20 % della terrazza: è stato proposto di aumentare la frazione al 50 %, con un limite di 15 metri quadrati. Sulla pendenza massima, prevista al 35 %, essendo presenti pendenze anche maggiori fino al 38 %, con quel limite se l'edificio aveva già raggiunto l'altezza di zona. E' stata altresì inserita la proposta relativa all'adeguamento alla Legge Regionale 51 sul recupero dei sottotetti.</p>
Foresta	Apri agli interventi.
Tiso	Pone la questione sulla norma dei monocalci, sull'applicazione sull'esistente. Osserva alcune costruzioni che hanno tetto piano.
Sangati	Si informa su come viene definita l'altezza di zona.
Gabelli	Chiede verifica sulle diverse versioni e su modifiche di alcuni articoli.
Tarzia	Chiede le motivazioni del limite del 38 %.
Ing. Tretti	Ringrazia per la possibilità di poter intervenire nella Commissione, in qualità di consigliere dell'Ordine Ingegneri ed in nome dell'Ordine degli Ingegneri, Agronomi e del Collegio dei Geometri di Padova e, in precedenza di poter dare contributi di arricchimento sull'argomento. Tutte le professioni tecniche hanno potuto intervenire.
Paiano	<p>Un appartamento più grande può essere diviso in due monocalci. La normativa prevede un limite minimo di 28 metri quadri (per un posto letto e 38 per due posti letto) in Centro Storico. I tetti piani potranno sempre esserci, in particolare con l'efficientamento energetico probabilmente saranno più usati.</p> <p>Per l'altezza si considera l'intradosso dell'ultimo solaio abitabile. L'inclinazione della falda, in alcuni casi può rendere più vivibile il sottotetto, ma la Legge sul recupero espressamente vieta di modificare l'inclinazione delle falde del tetto.</p>
Lorenzoni	Aggiunge che dopo le modifiche illustrate è stato chiesto di inserire, all'art. 38 comma 12, una frase che fa riferimento ad una relazione da presentare per le nuove costruzioni. Propone di inserire un'ulteriore precisazione.
Paiano	L'art. 38 c. 12 prevede che il professionista presenti una relazione dove dimostri di aver rispettato i requisiti definiti dal Comune o, se non rispettati, la motivazione ed eventuali alternative. Enuncia quindi la frase che si prevede di inserire, quale emendamento.
Foresta	Verificando l'esaurimento degli interventi, chiude la discussione sull'argomento <i>"Esame della proposta di deliberazione della Giunta Comunale n. 2020/0068 dell'11.02.2020 avente ad oggetto "Nuovo Regolamento Edilizio in attuazione dell'Intesa Stato Regioni Enti Locali del 20.10.2016 e successivi atti regionali di recepimento – Approvazione"</i> .
	<i>La Commissione ha preso atto dell'illustrazione dell'argomento, recependo la volontà dell'Amministrazione di presentare in Consiglio comunale un autoemendamento, a completare i contenuti espressi nell'art. 38.12 del Regolamento.</i>
Foresta	Non essendoci ulteriori interventi, saluta i presenti e dichiara chiusa la seduta della Commissione, alle ore 16:40.

Il Presidente della V Commissione
Antonio Foresta

Il segretario verbalizzante
Claudio Belluco