



# Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali e Advocatura

## V COMMISSIONE CONSILIARE

### POLITICHE DEL TERRITORIO, DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'

Urbanistica, Lavori Pubblici, Infrastrutture e Manutenzioni, Edilizia Comunale, Edilizia Privata, Edilizia Residenziale, Accessibilità e Vita Indipendente, Valorizzazione e Accessibilità Complesso Municipale, Coordinamento Strategico PNRR-Opere speciali e pianificazioni territoriali, Grande Padova e Città Metropolitana, Progetto Arcella, Mobilità e Viabilità, Ciclabilità

## II COMMISSIONE CONSILIARE

### POLITICHE ECONOMICHE, PER IL TURISMO E IL MARKETING TERRITORIALE

Tributi e Polo Catastale, Attività Produttive e Commercio, S.U.A.P. - Sportello Unico per le Attività Produttive, Turismo, Marketing Territoriale, Grandi Eventi, Programmi e Progetti Comunitari, Politiche per la Tutela del Consumatore, Patrimonio e Partecipazioni, Provveditorato

## III COMMISSIONE CONSILIARE

### POLITICHE CULTURALI

Cultura, Musei e Biblioteche (comprese le Biblioteche di Quartiere), Edilizia Monumentale, Manifestazioni e Spettacoli, Eventi, Valorizzazione della Cinta Muraria e del Parco delle Mura

#### Seduta del 20/02/2024

Verbale n. 5 della V Commissione

Verbale n. 2 della II Commissione

Verbale n. 1 della III Commissione

L'anno 2024, il giorno 20 del mese di febbraio alle ore 16.15, a Palazzo Moroni presso la Sala Consiglio, si sono riunite in seduta congiunta la V, II e la III Commissione consiliare, regolarmente convocate con lettera d'invito del Presidente della V Commissione consiliare Bruno Cacciavillani, del Presidente della II Commissione Consiliare Nereo Tiso e della Presidente della III Commissione Consiliare Valentina Battistella.

Ai sensi del vigente Regolamento del Consiglio comunale, la seduta è dichiarata **pubblica**.

Sono presenti (P), assenti (A) ed assenti giustificati (Ag) i seguenti Consiglieri comunali:					
CACCIAVILLANI Bruno	Presidente V	P	TARZIA Luigi	Capogruppo	P
TISO Nereo	Presidente II	P	TIBERIO Ivo	Componente III	P
BATTISTELLA Valentina	Presidente III	P	PILLITTERI Simone	Componente II	Ag
GABELLI Giovanni	Vicepresidente V	P	NALIN Marta	Capogruppo	A
CRUCIATO Roberto	Vicepresidente V	P	GALLANI Chiara	Componente V	P
PASQUALETTO Carlo	Vicepresidente II	A	SACERDOTI Paolo Roberto	Capogruppo	P
CAPPELLINI Elena	Vicepresidente II	A	FORESTA Antonio	Capogruppo	A
BERNO Gianni	Vicepresidente III	A	CAVATTON Matteo	Capogruppo	P
MAZZAROLLI Ludovico	Vicepresidente III	A	TURRIN Enrico	Componente V	P
BRUNI Federica	Componente II e III	A	PEGHIN Francesco Mario	Capogruppo	Ag
ANDREELLA Elvita detta Etta	Componente III	A	MOSCO Eleonora	Capogruppo	P
CONCOLATO Marco	Componente II	P	LONARDI Ubaldo	Componente II e V	A
BARZON Anna	Componente V	P	MONETA Roberto Carlo	Capogruppo	P
BEAN Pietro	Componente V	A	BIANZALE Manuel	Capogruppo	A
TOGNON Alessandro	Componente V	P	MENEGHINI Davide	Componente III	P

E' presente, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale:

- il Dirigente del Settore Lavori Pubblici Arch. Domenico Lo Bosco;

Sono inoltre presenti: il Presidente dell'Istituto Luigi Configliachi Fabio Amato, il Consigliere Provinciale delegato ad Edilizia scolastica / Pubblica Istruzione Luigi Bisato, gli uditori Giovanni Bettin, Alberto Andrian e Stefano Roncali.

Segretari presenti: Christian Gabbatore, Claudio Belluco e Martina Vidisconi. Segretario verbalizzante: Christian Gabbatore

Alle ore 16.35 il Presidente della V Commissione consiliare Bruno Cacciavillani, il Presidente della II Commissione Consiliare Nereo Tiso e la Presidente della III Commissione Consiliare Valentina Battistella constatata la presenza del numero legale, dichiarano aperta la seduta.

OGGETTO: Trattazione dei seguenti argomenti:

- *Aggiornamento sul progetto di riqualificazione dell'area ex Configliachi.*
- *Varie ed eventuali.*

Presidente Cacciavillani	<p>Apri la seduta con l'appello nominale dei componenti della Commissione al fine di verificare la loro presenza.</p> <p>Saluta e ringrazia tutti i presenti ed illustra l'argomento posto all'ordine del giorno.</p> <p>Ricorda che per l'argomento in oggetto c'è già stato una riunione presso la consulta di quartiere.</p> <p>Fa presente che l'Assessore Colasio ha avuto un problema e non potrà presenziare alle seduta, ma si proverà ad effettuare un collegamento on line.</p> <p>Lascia la parola al Consigliere Provinciale delegato ad Edilizia scolastica / Pubblica Istruzione Luigi Bisato.</p>
	Alle ore 16.37 entrano la consigliera Mosco e il consigliere Moneta.
Bisato	<p>Riepiloga lo stato dell'arte del Liceo Marchesi ricordando che il 09 febbraio il Consiglio Provinciale ha definito l'acquisto dell'area ex Configliachi su via Reni.</p> <p>Precisa che si tratta di un'area di dieci mila metri quadrati e di dieci mila metri cubi sovrastanti.</p> <p>Fa presente che è stato aperto un dialogo con l'IPAB (Istituto Pubblico di Assistenza e Beneficenza) Configliachi attraverso 2 perizie di stima, una fatta da IPAB Configliachi per tre milioni di euro e una fatta dalla Provincia per due milioni quattrocento mila euro. A quel punto vista la differenza ci si è affidati al Presidente del Tribunale di Padova che ha prodotto una perizia per un valore pari a due milioni quattrocento trentacinque mila euro, importo già stanziato dalla Provincia di Padova.</p> <p>Ribadisce che il 9 febbraio è stato confermato il passaggio di proprietà.</p> <p>Fa presente che l'Istituto Marchesi è attivo su 4 sedi di cui 3 a Padova e 1 a Cadoneghe. Tali 4 sedi a detta di tutti, studenti, insegnanti, dirigenti scolastici sarebbe preferibile trasferirle in una unica sede.</p> <p>Ricorda inoltre che per 2 delle 4 sedi la competenza della manutenzione delle scuole è della Provincia di Padova, anche se in realtà tali sedi sono di proprietà del Comune di Padova.</p> <p>Ripete che tutti convergono sulla realizzazione della nuova sede.</p> <p>Precisa che i dieci mila metri quadrati non sarebbero però sufficienti per tutti i 1000 studenti, spera pertanto in una suggestione che permetta di recuperare attraverso una permuta con privati un ulteriore area per poter trasferire tutti gli studenti.</p> <p>Ricorda che il passaggio di proprietà da IPAB Configliachi a Provincia di Padova doveva essere autorizzato dalla Regione Veneto.</p>
	Alle ore 16.45 esce il consigliere Cavatton ed entra il consigliere Concolato
Presidente Cacciavillani	Chiede ai consiglieri se ci sono domande
Gallani	Chiede chiarimenti in merito a quali saranno i plessi del' Istituto Marchesi che saranno trasferiti nella nuova sede, e quali saranno i criteri di scelta.
Bisato	<p>Afferma che i tre plessi della città confluiranno nella nuova sede.</p> <p>Ribadisce che si sta valutando la possibilità di una permuta con un privato per poter realizzare una scuola dimensionata per 1000 studenti, in modo da portarli tutti in una unica sede.</p> <p>Pensa sia importante razionalizzare gli spazi perché in questo modo ogni scuola potrebbe avere una propria sede, senza succursali.</p>
Tarzia	<p>Ricorda che dopo il tragico evento della morte dei tre ragazzi nell'area dell'ex Configliachi è stata fatta la richiesta di convocazione delle commissione, ma sono passati prima di questa riunione ben 43 giorni.</p> <p>Si augura che nel futuro prima ci sia un passaggio in commissione e poi alle Consulte, mentre in questa occasione è successo il contrario.</p> <p>Ritiene assurdo costruire una scuola nella posizione individuata perché vicina ad una delle rotonde con maggior traffico e rumore della città.</p> <p>Crede sia sufficiente portare i tre plessi cittadini riqualificando l'area.</p> <p>Chiede se nel frattempo, oltre a mettere in sicurezza gli ingressi dell'area ex Configliachi, sian ostati presi accordi con la Polizia Locale e di Stato per effettuare dei controlli nell'area.</p>
Presidente	Afferma che dalla richiesta di commissione sono passati dei giorni perchè c'era la necessità

Cacciavillani	di organizzare la riunione con la presenza di tutte le parti interessate.
Amato	Afferma che la proprietà subito dopo il tragico fatto ha fatto una ricognizione e una sistemazione della sicurezza del complesso. Fa presente che per quanto riguarda i controlli ci sono stati dei contatti informali con le forze dell'ordine, e che il sistema di video sorveglianza è stato vandalizzato. Spera che la cessione definitiva avvenga quanto prima, ma i tempi si stanno allungando. Afferma che nel frattempo formalizzeranno con le forze dell'ordine la richiesta per dei controlli maggiori.
Bisato	Afferma che ci sono tutti motivi di favore sull'individuazione dell'area sia relativamente alle dimensioni sia relativamente alla tipologia, pertanto il tema della rumorosità può essere affrontato e risolto. Fa presente che a Padova non ci sono altre aree che possono essere sfruttate per costruire questo tipo di scuola come un campus universitario, secondo una Legge del 1975. Afferma inoltre che in costruendo la scuola viene eliminato un buco urbanistico.
Gabelli	Afferma che tralasciando il problema del traffico è apprezzabile riunire le tre sedi dell'Istituto Marchesi in una unica sede creando una unità fisica che cre una comunità. Chiede con quale criterio sono state individuate le sedi da spostare.
Bisato	Afferma che in realtà è stata fatta una pre disamina che potrebbe portare successivamente ad altri risultati. Precisa che nel giro di qualche mese o la suggestione della sede per 1000 studenti prende piede o nascerà un plesso nell'area che andrà a sostanzarsi verso gli spazi a disposizione. Ricorda inoltre che il Comune di Padova nella sua area del Palazzo Configliachi potrebbe destinare parte dell'immobile agli studenti dell'Istituto Marchesi che studiano musica. Ripete che ci vuole ancora un po' di tempo per decidere e che i prossimi mesi saranno fondamentali. Ricorda inoltre che vicino all'area ex Configliachi c'è il capolinea del tram. Afferma che non è detto che a trasferirsi siano i tre plessi di Padova. Fa presente che l'Istituto Marchesi è favorevole alla realizzazione del complesso unico. Ripete che tra tre/quattro mesi le idee saranno più chiare e si potrà iniziare la progettazione. Ricorda che in ogni caso il Fusinato resterà una scuola superiore.
Lo Bosco	Afferma che il progetto dell'area acquisita dal Comune di Padova è finanziato dal PNRR (Piano Nazionale di Resistenza e Resilienza) e che la gara d'appalto è in fase di espletamento. Per fine marzo ci sarà l'aggiudicazione. Precisa che l'obiettivo è di finire i lavori entro marzo 2026, pertanto bisogna correre. Fa presente che alla gara hanno partecipato nr. 3 imprese. Elenca le caratteristiche e le funzioni che saranno a disposizione nei vari piani del fabbricato, precisando che il primo piano dovrebbe integrarsi con la scuola Marchesi.
Tarzia	Ringrazia Bisato per l'esposizione e ricorda a tutti che finito l'anno scolastico la rotatoria di Pontevigodarzere diventa tranquilla, relativamente al traffico. Afferma che bisogna trovare una soluzione compatibile con il territorio e propone di interfacciarsi anche con le Ferrovie dello Stato per pensare di fare, visti i lavori per le linee ferroviarie, una fermata del treno in via Verrocchio, di fronte al supermercato Ali. Fa presente che il quartiere Arcella aspetta da anni una riqualificazione scolastica e sociale.
Presidente Tiso	Ricorda che l'ultima scuola costruita è stato l'istituto Severi, mentre gli altri sono tutti pezzi di scuola. Ritiene che costruire una destinazione completa sia una cosa fondamentale. Ricorda che quando era insegnante al Calvi c'erano 4 succursali, non funzionali. Pensa che il problema del rumore possa essere risolto trovando le migliori soluzioni. Vuole capire da Bisato se ci sono altre idee di spostamento di altre scuole.
Gallani	Chiede a Lo Bosco se è possibile sapere l'ampiezza in mq del piano terra del Palazzo Configliachi. Ringrazia tutti i consiglieri per i loro interventi.
Mosco	Chiede se ci sarà un passaggio in Consiglio Comunale per il progetto dell'area acquisita dal Comune di Padova.
Presidente Cacciavillani	Pensa di sì, ma per l'eventuale conferma lascia la parola all'Arch. Lo Bosco
Lo Bosco	Afferme che le scelte ed il progetto sono già state fatte e sono in fase di assegnazione. Fa presente che al piano terra dovrebbero esserci circa 176 mq + altri 240 mq. Precisa che, tenuto conto delle diverse destinazione dei vari piani, gli impianti sono stati divisi tra piano terra e primo piano per poterli gestire separatamente ed in modo autonomo, al fine di ottimizzare i consumi.
Bisato	Prende atto dell'intervento del consigliere Tarzia e della proposta relativa alla fermata del treno. Ritiene la proposta interessante e da valutare.

Bettin	Afferma che i lavori dell'area ex Configliachi zona idrotermica sono già stati avviati da ottobre 2023 e che il Comune di Padova con il PUA (Piano Urbanistico Attuativo) ha chiesto un collegamento ulteriore per agevolare la viabilità nell'area limitrofa all'ex Configliachi. Precisa che la situazione della viabilità è molto grave e fa alcune proposte relative ai collegamenti per evitare il traffico.
	Alle ore 17.25 esce il consigliere Concolato
Bettin	Chiede delucidazioni all'Arch. Lo Bosco in merito al progetto pubblicato sul sito del Comune di Padova <a href="http://www.padovanet.it">www.padovanet.it</a> , relativamente al fatto che sia presente un solo ascensore e che i bagni previsti siano pochi.
	Alle ore 17.30 escono i consiglieri Cruciato e Sacerdoti
Lo Bosco	Afferma che l'edificio è vincolato e pertanto il progetto è stato fatto in coordinamento con la Soprintendenza che ha posto dei limiti, che hanno permesso la costruzione di un solo ascensore e dei bagni previsti che sono sufficienti per rientrare nei limiti di legge.
	Alle ore 17.35 esce il consigliere Tognon
Presidente Cacciavillani	Precisa, come già detto dall'Arch. Lo Bosco, che sulla primo progetto siamo già in fase di aggiudicazione della gara, mentre potrebbero esserci ulteriori passaggi in consiglio comunale per le altre eventuali progettualità.
Mosco	Contesta il metodo perché alla seduta odierna non c'è nessun componente della Giunta che può rispondere alle domande dei consiglieri dal punto di vista delle scelte politiche. Ribadisce che si sta agendo in modo non corretto nei confronti del Consiglio Comunale perché non c'è stato nessun tipo di confronto. Ringrazia Bisato per l'esposizione. Afferma che come Lega non condivide il progetto, che ospiterà spazi polifunzionali, in quanto all'Arcella sono presenti già altri spazi con la stessa destinazione d'uso che ad oggi non funzionano bene.
Presidente Cacciavillani	Afferma che purtroppo bisogna prendere atto dell'assenza dell'Assessore Colasio che ha avuto un problema personale.
Gallani	Ritiene che il progetto sia funzionale ed utile per il quartiere, pertanto chiede se è possibile illustrare alle commissioni ed alla consulta tutto il progetto.
Presidente Cacciavillani	Prende atto della richiesta della consigliera Gallani Alle ore 17.40, considerato che non vi sono ulteriori richieste di intervento, ringrazia i partecipanti e chiude la seduta.

IL PRESIDENTE DELLA II  
COMMISSIONE  
f.to Nereo Tiso

LA PRESIDENTE DELLA III  
COMMISSIONE  
f.to Valentina Battistella

IL PRESIDENTE DELLA V  
COMMISSIONE  
f.to Bruno Cacciavillani

Il Segretario verbalizzante  
*Christian Gabbatore*