



Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali

II COMMISSIONE CONSILIARE POLITICHE ECONOMICHE E COMUNICATIVE

Tributi e Polo Catastale, Attività Produttive e Commercio, S.U.A.P. - Sportello Unico Attività Produttive, Eventi, Urp, Rete Civica, Comunicazione e Relazioni Esterne, Marketing Territoriale, Programmi e Progetti Comunitari, Politiche per la Tutela del Consumatore, Patrimonio e Partecipazioni, Provveditorato

Verbale n. 02 del 21 gennaio 2021

L'anno 2021, il giorno 21 del mese di gennaio alle ore 17.15, si è riunita in modalità videoconferenza, la II Commissione consiliare, regolarmente convocata con lettera d'invito del Presidente.
Ai sensi del vigente Regolamento del Consiglio comunale, la seduta è dichiarata **pubblica**.

Sono presenti (P), assenti (A) ed assenti giustificati (AG) i seguenti Consiglieri Comunali:					
TISO Nereo	Presidente	P	MONETA Roberto Carlo	Capogruppo	P
PILLITTERI Simone	V.Presidente	P	CAPPELLINI Elena	Capogruppo	P
PELLIZZARI Vanda	V.Presidente	P	CAVATTON Matteo	Capogruppo	P
BERNO Gianni	Capogruppo	P	BARZON Anna	Componente	P
RAMPAZZO Nicola	Capogruppo	AG**	FERRO Stefano	Componente	P
SCARSO Mari	Capogruppo	P	MOSCHETTI Stefania	Componente	P
PASQUALETTO Carlo	Capogruppo	P	MENEGHINI Davide	Componente	P
FORESTA Antonio	Capogruppo	P	LUCIANI Alain	Consigliere	P*
BITONCI Massimo	Capogruppo	AG*	RUFFINI Daniela	Consigliere	P**
CUSUMANO Giacomo	Capogruppo	P			

*BITONCI delega LUCIANI; **RAMPAZZO delega RUFFINI;

Sono presenti in rappresentanza dell'Amministrazione comunale:

- il Vice Sindaco Andrea Micalizzi
- il Capo Settore Patrimonio, Partecipazioni e Avvocatura Dr. ssa Laura Paglia

Sono altresì presenti, la consigliera Eleonora Mosco, il Presidente della Consulta 3B Mauro Feltini, l'uditore Alfredo Drago e il giornalista del Mattino di Padova Luca Preziosi

Segretari presenti: Christian Gabbatore e Stefania Grigio

Segretario Verbalizzante: Christian Gabbatore

Alle ore 17,20 il Presidente Nereo Tiso constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Trattazione dei seguenti argomenti:

- *Esame della proposta di deliberazione della giunta comunale n° 2021/0021 del 19/01/2021 avente ad oggetto: "Consorzio ZIP in liquidazione – Atto di Indirizzo";*
- *Varie ed eventuali*

Presidente Tiso	Aprire la seduta con l'appello nominale dei componenti della Commissione al fine di verificare la loro presenza alla videoconferenza. Informa che la seduta è registrata e che il video della stessa, trattandosi di seduta pubblica, sarà successivamente pubblicato (GDPR – Regolamento UE 679/2016) nel sito istituzionale dell'Ente www.padovanet.it . Saluta e ringrazia tutti i presenti collegati in videoconferenza e illustra l'argomento posto all'ordine del Giorno. Lascia la parola al Vice Sindaco Micalizzi.
-----------------	--

Vice Sindaco Micalizzi	<p>Afferma che in Consiglio viene portata la delibera che prende atto della liquidazione del Consorzio ZIP, che era già stata decisa a gennaio del 2020</p> <p>Fa presente che vengono date delle linee guida su come affrontare le fasi relativamente alla liquidazione del Consorzio, che si trova in una zona molto importante della città.</p> <p>Precisa i punti che si vanno a stabilire in questa prima fase:</p> <ul style="list-style-type: none"> • con riferimento al patrimonio immobiliare facente capo al Consorzio , si dà mandato di chiedere che venga definito, in contraddittorio con gli uffici comunali competenti, l'elenco delle strade di proprietà della Zip che dovranno essere iscritte all'elenco delle strade comunali , nonché il costo previsto per la manutenzione delle stesse, di cui si dovrà tener conto nell'ambito della procedura liquidatoria; Ricorda che alcune strade erano già state date in gestione al Comune di Padova alla fine degli anni settanta, come indicato in una Legge del 1958; • con riferimento alle dimissioni patrimoniali, si dà mandato di approvare il programma di dismissione dei beni già destinati alla vendita come indicato nella nota integrativa al Bilancio 2019, chiedendo, al liquidatore di attivare un tavolo finalizzato all'individuazione di eventuali beni d'interesse per i soci; • fatte salve le verifiche tecniche, si dà mandato, in caso di esito positivo della fattibilità, alla partecipazione del Consorzio Zip all'aumento di capitale attuale e futuro presso la società Interporto Padova Spa , con risorse proprie e senza apporto dei soci. <p>Precisa inoltre che il Consorzio Zip è proprietario anche di aree verdi, parcheggi ecc, ed è stato chiesto al liquidatore di fare una relazione su ciò che è stato fatto e ciò che sarà fatto in futuro.</p>
	Alle ore 17:33 si collega il consigliere Luciani
Vice Sindaco Micalizzi	<p>Afferma che ci sono anche convenzioni in essere con enti terzi che vanno tutelate, come ad esempio con il MAAP (Mercato Agro Alimentare di Padova) e la CCIAA (Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura) e che devono essere cessate e/o regolamentate.</p> <p>Fa presente che la logica è quella di una redistribuzione del capitale e delle competenze tra i soci.</p> <p>Afferma che una partita importante è quella relativa al nodo ferroviario merci, che a tutt'oggi è in gestione all'Interporto di Padova.</p> <p>Precisa che la società Interporto Padova Spa ha già fatto una proposta di acquisto per tale area.</p>
	Alle ore 17:39 si collega la consigliera Cappellini
Paglia	Afferma che la documentazione relativa alla delibera compresa la relazione del liquidatore dovrebbe già essere stata messa a disposizione nell'area dei consiglieri.
Presidente Tiso	<p>Chiede chiarimenti in merito agli oneri relativi alla manutenzione delle strade.</p> <p>In particolare vuole sapere se tali oneri saranno ripartiti tra i vari soci o se saranno a carico solo del Comune di Padova.</p>
Paglia	<p>Precisa che per oneri si intende la spesa annuale relativa alla manutenzione delle strade che sarà a totale carico del Comune di Padova, ma di cui si dovrà tenere conto nella ripartizione dei beni tra i soci.</p> <p>Afferma che relativamente alle strade è stato fatto un lavoro dettagliato ed è ancora in corso un contraddittorio relativamente alle stesse perché ad esempio ci sono anche aree demaniali.</p> <p>Fa presente che per quanto riferito dal liquidatore il compendio dei beni del Consorzio Zip è molto vasto e ci sono anche delle verifiche catastali da fare.</p>
Ferro	<p>Afferma che nei mesi scorsi sembrava non fosse necessario un passaggio in Consiglio Comunale per questa fase della liquidazione.</p> <p>Fa presente che lui riteneva il contrario ed oggi infatti stiamo procedendo nel modo che pensava.</p> <p>Fa un appello a tutti i consiglieri, tenuto conto del difficile momento dovuto alla pandemia, perché sia valutati bene la situazione.</p> <p>Ritiene che non sia possibile non avere nessuno che si occupi della visione strategica in quell'area. Pensa sia necessario istituire una struttura che lo faccia come punto di riferimento.</p> <p>E' molto preoccupato per la situazione del commercio e per tutta la città.</p> <p>Ribadisce che l'Amministrazione Comunale deve avere un ruolo importante nello sviluppo della zona industriale.</p>
	Alle ore 17:50 si scollega il consigliere Luciani
Presidente Tiso	Ritiene che quanto affermato dal consigliere Ferro sia importante, ma pensa che sia difficile affrontare il tema dello sviluppo dell'area perché è la legge del mercato a comandare.
Ruffini	<p>Si associa alle considerazioni del consigliere Ferro.</p> <p>Non gli è chiaro se il Consiglio Comunale debba esprimersi semplicemente con una presa d'atto della delibera all'ordine del giorno.</p>

	<p>Ricorda che tutte le trasformazioni societarie son arrivate in precedenti occasioni come decisioni politiche dell'Amministrazione Comunale.</p> <p>Esprime i propri dubbi anche in merito alla ricognizione dei beni che sembra non sia stata fatta in più di un anno dall'apertura della liquidazione.</p> <p>Afferma che la questione relativa ai beni ed agli oneri è già stata affrontata anche negli anni passati.</p> <p>Precisa che il Comune di Padova si accollerà circa ottocento mila euro di oneri di manutenzione delle strade che saranno difficilmente ridistribuiti.</p>
	Alle ore 17:57 si scollega il consigliere Luciani
Ruffini	<p>Chiede:</p> <ul style="list-style-type: none"> • a quanto ammonta l'aumento di capitale che farà il Consorzio Zip ad Interporto Padova Spa; • quanto è il valore dei beni del Consorzio Zip. Ritiene che il nodo ferroviario abbia un valore strategico importantissimo e si chiede quanto varrà in termini economici; • dove andranno a finire i cavidotti, per i quali il Consorzio Zip incassa circa cinquecento mila euro.
Cusumano	<p>Concorda con i precedenti interventi relativamente al problema degli oneri delle strade, che pensa siano anche da rimodernare.</p> <p>Chiede:</p> <ul style="list-style-type: none"> • quanto è il valore dei beni del Consorzio Zip; • se è possibile assicurare i consiglieri anche in merito alla problematica dei dipendenti, tenuto conto anche del momento difficile in cui viviamo.
Pellizzari	<p>Ricorda che per quanto riguarda il Consorzio Zip c'è già stata una lunga disquisizione in un precedente consiglio comunale.</p> <p>Concorda con il consigliere Ferro relativamente al problema delle strade.</p> <p>Chiede chiarimenti in merito alla situazione dei dipendenti.</p>
Drago	Chiede chiarimenti in merito all'area del nodo ferroviario.
Vice Sindaco Micalizzi	<p>Afferma che:</p> <ul style="list-style-type: none"> • l'atteggiamento dell'Amministrazione è di grande attenzione rispetto a questa fase di passaggio e la stessa attenzione è posta da tutti gli enti coinvolti nella zona oltre ai soci. Ritiene che non sia una sola una occasione a perder ma una grande opportunità; • il tema della città che deve avere una visione strategica sull'ara è molto importante ed è già in mano al Comune di Padova attraverso gli uffici che si occupano di urbanistica e commercio. Ritiene che non si possa demandare ad altri soggetti la visione della città; • la manutenzione delle strade è sicuramente un onere, ma bisogna vedere anche le opportunità come ad esempio quelle relative al patrimonio immobiliare come uffici, magazzini, capannoni che una volta redistribuiti ai soci possono diventare una opportunità di entrata attraverso affitti o vendite; • la delibera non è una presa d'atto, ma si tratta di linee guida che vengono date come indirizzo in questa fase delicata; • non si sa ancora il valore dell'aumento di capitale sociale di Interporto Padova Spa. Afferma che la cosa importante è che il Consorzio Zip possa provvedere a tale aumento con le proprie risorse, visto che è in liquidazione; • relativamente al patrimonio del Consorzio Zip chiede alla dr.ssa Paglia di relazionare; • i cavidotti sono una opportunità perché fruttano al Consorzio Zip circa seicento mila euro all'anno. Afferma che si stanno facendo delle verifiche per poter confermare tale entrata per l'Amministrazione Comunale; • la ricognizione del patrimonio del Consorzio Zip è già stata fatta, ora bisogna lavorarci sopra; • i dipendenti sono una preoccupazione e ci sarà il massimo impegno da parte dell'Amministrazione Comunale per risolvere positivamente la situazione; <p>Illustra, in risposta alla richiesta dell'uditore Drago, quali sono i terreni interessati relativamente al nodo ferroviario.</p>
Paglia	<p>Ribadisce che la ricognizione di tutto il patrimonio è già stata fatta ed ora è in fase di completamento.</p> <p>Afferma che il liquidatore ha già fatto anche degli avvisi di vendita a seguito del piano di dismissioni previsto dal Consorzio Zip.</p> <p>Precisa che per quanto riguarda i beni del Consorzio Zip i valori a bilancio, non la stima, sono i seguenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • tre milioni seicento mila euro sono beni merci destinati alla vendita; • dieci milioni di euro circa sono terreni e fabbricati; • otto milioni di euro circa sono relativi ad aeree in attesa di collaudo che sono destinate alla vendita;

	<p>Ripete che la vastità del compendio immobiliare è notevole. Precisa che non portiamo a casa solo oneri ma anche grandi opportunità, proprio in considerazione del valore del compendio immobiliare. Fa presente inoltre che l'aumento di capitale sociale da parte del Consorzio Zip in Interporto Padova Spa dovrebbe avvenire con risorse proprie derivanti dalle alienazioni.</p>
<p>Presidente Tiso</p>	<p>Ritiene che la riflessione sul futuro della città sia un tema molto importante. Ringrazia tutti gli intervenuti e non essendoci altre richieste di intervento, dichiara chiusa la seduta, si scollega e chiude la registrazione della alle ore 18.30.</p>

Il Presidente della II Commissione
Nereo Tiso

Il segretario verbalizzante
Christian Gabbatore