



# Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali e Advocatura

## V COMMISSIONE CONSILIARE

### POLITICHE DEL TERRITORIO, DELL'AMBIENTE E DELLE INFRASTRUTTURE

Urbanistica, Mobilità e Viabilità, Edilizia Privata, Edilizia Comunale e Residenziale, Lavori Pubblici, Infrastrutture e Manutenzioni, Arredo Urbano, Verde, Parchi e Agricoltura, Ambiente, Agenda 21, Acque Fluviali, Grande Padova e Città Metropolitana, Politiche del Territorio e Sviluppo Urbano Sostenibile, Accessibilità e Vita Indipendente, Programma Periferie Urbane, Progetto Arcella.

Verbale n. 06 del 23 febbraio 2022

L'anno 2021, il giorno 23 del mese di febbraio 2022, regolarmente convocata con lettera d'invito del Presidente, si è riunita, alle ore 16.00, in modalità videoconferenza, la V Commissione consiliare.

Sono presenti (P), assenti (A) ed assenti giustificati (Ag) i seguenti Consiglieri Comunali:

FORESTA Antonio	Presidente	P	MOSCO Eleonora	Componente	P
LUCIANI Alain	V.Presidente	A	BARZON Anna	Componente	P
SACERDOTI Paolo Roberto	V.Presidente	A	BETTELLA Roberto	Componente	P
BERNO Gianni	Capogruppo	P	GABELLI Giovanni	Componente	P
RAMPAZZO Nicola	Capogruppo	A	TISO Nereo	Componente	P
SCARSO Meri	Capogruppo	P	MARINELLO Roberto	Componente	P
PASQUALETTO Carlo	Capogruppo	A	RUFFINI Daniela	Componente	P
PELLIZZARI Vanda	Capogruppo	P	SANGATI Marco	Componente	P
BITONCI Massimo	Capogruppo	Ag	PILLITTERI Simone	Componente	P
CUSUMANO Giacomo	Capogruppo	P	TARZIA Luigi	Componente	A
MONETA Roberto Carlo	Capogruppo	P	LONARDI Ubaldo	Componente	P
CAPPELLINI Elena	Capogruppo	P	TURRIN Enrico	Componente	P
CAVATTON Matteo	Capogruppo	P			

Sono presenti, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale: l'Assessore alla Mobilità e all'Urbanistica Andrea Ragona, il Funzionario con A.S. dott.ssa Luisa Zugolaro, il Funzionario con P.O. arch. Vanni Baldisseri.

E' presente l'arch. Daniele Rallo della soc. MATE.

Partecipa l'uditore Giovanni Bettin.

Segretari presenti Claudio Belluco ed Attilio Dello Vicario; verbalizzante Attilio Dello Vicario.

Alle ore 16,10 il Presidente Antonio Foresta, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Trattazione dei seguenti argomenti all'ordine del giorno:

- Variante al P.I. per l'attuazione del progetto dei LL.PP. relativo all'area San Carlo Borromeo. Approvazione.
- Variante al P.I. per l'attuazione del progetto dei LL.PP. relativo all'area attrezzata sul Bacchiglione – Illuminazione argine Brentella da via Chiesanuova e via Bainsizza e collegamento con via Monte Cinto. Approvazione.
- Illustrazione Il Piano degli Interventi del Comune di Padova.
- Varie ed eventuali.

Presidente Foresta	Saluta e ringrazia i presenti, informa che la seduta è registrata e che il video della stessa, trattandosi di seduta pubblica, sarà successivamente pubblicato (GDPR – Regolamento UE 679/2016) nel sito istituzionale dell'Ente <a href="http://www.padovanet.it">www.padovanet.it</a> , chiede ai Consiglieri di segnalare quando lasciano la
--------------------	---

	seduta. Introduce il primo argomento all'ordine del giorno "Esame della proposta di deliberazione di Giunta Comunale avente ad oggetto: "Variante al P.I. per l'attuazione del progetto dei LL.PP. relativo all'area San Carlo Borromeo. Approvazione", invita a relazionare l'Assessore alla Mobilità.
Assessore Ragona	Spiega che l'argomento è già stato discusso anche in Consiglio Comunale, si tratta del progetto della piazza verde relativa all'area Ex Valli all'Arcella che è stato adottato il 16 dicembre. Il progetto è inserito nel piano di riqualificazione dell'Arcella con i fondi del PNRR, e l'approvazione dell'opera pubblica ha costituito variante al P.I., nei termini previsti dalla legge non sono state presentate osservazioni da parte dei cittadini.
Cusumano	Spiega che rivedere il progetto è sempre utile quando vi è un argomento all'ordine del giorno.
Foresta	Evidenzia che ormai siamo all'approvazione di una variante già ampiamente discussa.
Baldisseri	Spiega che l'intervento ricade in una zona destinata dal P.I. a Tutela dello Stato di Fatto che con la variante viene trasformata in verde pubblico per la realizzazione dell'opera pubblica.
	La Commissione, ha preso atto dell'illustrazione dell'argomento sopra indicato.
Presidente Foresta	Espone il secondo argomento all'ordine del giorno "Variante al P.I. per l'attuazione del progetto dei LL.PP. relativo all'area attrezzata sul Bacchiglione – Illuminazione argine Brentella da via Chiesanuova e via Bainsizza e collegamento con via Monte Cinto. Approvazione". Spiega che l'argomento è già stato visto in commissione prima dell'adozione della variante.
Assessore Ragona	Spiega che l'argomento è noto e si tratta dell'approvazione di una variante al P.I. relativa ad un'opera pubblica già approvata. L'intervento è in via Monte cinto verso l'argine, ed è importante in quanto è l'unico collegamento con l'argine dal quartiere. Si tratta di un'area di 285 mq. destinata a verde attrezzato il cui vincolo è decaduto, viene ora destinata a strada ciclabile. Nei termini previsti dalla legge non sono state presentate osservazioni da parte dei cittadini.
	La Commissione, ha preso atto dell'illustrazione dell'argomento sopra indicato.
Presidente Foresta	Espone il terzo argomento all'ordine del giorno "Illustrazione Il Piano degli Interventi del Comune di Padova". Spiega come si svilupperanno i prossimi incontri sull'argomento, e suggerisce di svolgerli in presenza.
Assessore Ragone	Presenta l'arch. Rallo, professionista incaricato di redigere il piano, e spiega com'è impostato il piano, e cosa verrà presentato nei prossimi incontri.
Presidente Foresta	Ribadisce che è meglio fare le riunioni in presenza per poter dibattere realmente le problematiche che a tutti i consiglieri vengono giornalmente segnalate, in merito alla struttura del piano.
	Alle ore 16.30 entra il Consigliere Sangati
Rallo	Spiega che nelle prossime riunioni verrà presentato tutto il lavoro svolto. Si è partiti 2 anni fa con il processo partecipativo, e nel marzo 2021 è stato presentato in C.C. il documento del Sindaco con le indicazioni della G.C. per la redazione. Tra maggio e luglio sono state ricevute le proposte dei cittadini, a seguito dei bandi pubblici pubblicati, oggi si discute per poterlo adottare. Su questa adozione i cittadini potranno fare le loro osservazioni. Costruire un piano non è semplice, in quanto vengono ascoltati i cittadini, e tutti coloro che sono portatori di interessi, libere associazioni e di categoria, Ordini Professionali ecc. Entrando in quello che è il piano vero e proprio spiega le varie zone e che sono state semplificate. Evidenzia come le aree di rigenerazione siano superiori a quelle di espansione e che ogni zona ritrova nella legenda il relativo articolo normativo, per una lettura diretta tra cartografia e norme. Per quanto riguarda il Centro Storico la legenda è rimasta invariata tranne che per tre temi : Siti UNESCO, normativa specifica per il Parco delle Mura, crediti edilizi al fine di liberare gli spazi storicamente documentati dalle Superfettazioni e che spiega che la norma per la rigenerazione prevede il registro dei crediti edilizi. In merito alla normativa è stata redatta in maniera semplice , come richiesto dalla Giunta, e molto dibattuta con gli uffici Comunali, sottolinea il documento per le linee guida della perequazione, dove il territorio è stato diviso in zone omogenee di valori immobiliari, che serviranno per il decollo e l'atterraggio dei crediti edilizi. Specifica che il registro dei crediti edilizi raccoglierà l'elenco di tutti i proprietari che mettono a disposizione il proprio credito edilizio, abbinato a questo vi è il registro del consumo di suolo. Illustra le schede dei nuovi accordi e per i lotti singoli, evidenziando che il piano è puntato sulla qualità ambientale con il prontuario per la città dei rioni, le schede relative, l'analisi degli assi storici, l'architettura del 900 e il paesaggio agrario. Sono stati in oltre redatti gli elaborati di verifica e sostenibilità del piano quali VAS, VINCA e VCI. Il piano verrà valutato ogni 5 anni al fine di migliorarne l'applicazione e la risposta alle esigenze del territorio.
Presidente Foresta	Informa che dati i tempi della discussione si potrà programmare anche un'altra seduta della Commissione sull'argomento, oltre a quelle già programmate.
Ruffini	Chiede cosa è stato modificato nella normativa e rispetto al suolo consumabile e l'urbanizzazione consolidata, quale sarà l'indirizzo in termini di nuovi mq. e mc.
Assessore Ragona	Le norme le vedremo nella prossima riunione, in linea generale sono stati introdotte le norme per le Mura di Padova, i siti UNESCO, inseriti i prontuari per la valorizzazione del paesaggio e la tutela dell'architettura del 900. In merito al suolo consumato vi erano accordi precedenti che si sono dovuti mantenere, peraltro con le rinaturalizzazioni si tende ad avere un consumo di suolo pari a zero.
Sangati	Chiede che tempi ci sono per inviare il Piano al Consiglio Comunale e quando verrà consegnata tutta la documentazione.
Presidente Foresta	Spiega che gli allegati del Piano sono molteplici e comunque la documentazione verrà inviata di volta in volta in base alla discussione della seduta.

Assessore Ragona	Spiega che l'adozione in Consiglio Comunale avverrà quando la commissione avrà finito di discutere l'argomento.
Presidente foresta	Esauriti gli interventi relativi all'argomento " <i>Illustrazione Il Piano degli Interventi del Comune di Padova</i> " chiude la discussione.
	La Commissione dopo la discussione, ha preso atto dell'illustrazione dell'argomento sopra indicato.
Presidente Foresta	Non essendoci nessun altro che richiede di parlare, chiude la seduta della Commissione alle ore 17.30, ringrazia tutti gli intervenuti e saluta.

Il Presidente della V Commissione  
*Antonio Foresta*

Il segretario verbalizzante  
*Attilio Dello Vicario*