



Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali e Avvocatura

V COMMISSIONE CONSILIARE

POLITICHE DEL TERRITORIO, DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'

Urbanistica, Lavori Pubblici, Infrastrutture e Manutenzioni, Edilizia Comunale, Edilizia Privata, Edilizia Residenziale, Accessibilità e Vita Indipendente, Valorizzazione e Accessibilità Complesso Municipale, Coordinamento Strategico PNRR – Opere speciali e pianificazioni territoriali, Grande Padova e Città Metropolitana, Progetto Arcella, Mobilità e Viabilità, Ciclabilità

Verbale n. 3 del 24 gennaio 2024

L'anno 2024, il giorno 24 del mese di gennaio, regolarmente convocata con lettera d'invito del Presidente, si è riunita, alle ore 14.30 a Palazzo Moroni, presso la Sala Anziani, la V Commissione consiliare.

Ai sensi del vigente Regolamento del Consiglio comunale, la seduta è dichiarata **pubblica**.

Sono presenti (P), assenti (A) ed assenti giustificati (Ag) i seguenti Consiglieri Comunali:					
CACCIAVILLANI Bruno	Presidente	P	BARZON Anna	Componente	P
CRUCIATO Roberto	V. Presidente	P	BEAN Pietro	Componente	P
GABELLI Giovanni	V. Presidente	P	TISO Nereo	Componente	P
BERNO Gianni	Capogruppo	P	TOGNON Alessandro	Componente	Ag***
TARZIA Luigi	Capogruppo	P	PILLITTERI Simone	Componente	Ag**
NALIN Marta	Capogruppo	A	GALLANI Chiara	Componente	P
SACERDOTI Paolo Roberto	Capogruppo	A	TURRIN Enrico	Componente	P
FORESTA Antonio	Capogruppo	A	PEGHIN Francesco Mario	Componente	Ag*
CAVATTON Matteo	Capogruppo	P	LONARDI Ubaldo	Componente	P
MOSCO Eleonora	Capogruppo	P	MENEGHINI Davide	Consigliere	P*
BIANZALE Manuel	Capogruppo	A	TIBERIO Ivo	Consigliere	P**
MONETA Roberto Carlo	Capogruppo	P	COPPO Caterina	Consigliere	P***

* PEGHIN delega MENEGHINI, **PILLITTERI delega TIBERIO, ***TOGNON delega COPPO

Sono presenti, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale:

- l'Assessore all'Urbanistica, alla Mobilità e Viabilità, Ciclabilità Andrea Ragona;
- il Capo Settore Urbanistica e Servizi catastali arch. Nicoletta Paiaro;
- il funzionario E.Q. Settore Urbanistica e SS. CC. Arch. Vanni Baldisseri.

È presente l'uditore Giovanni Bettin.

Segretari presenti Claudio Belluco e Francesca Donolato; segretario verbalizzante Francesca Donolato.

Alle ore 14.42 il Presidente Bruno Cacciavillani, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta pubblica.

OGGETTO: Trattazione del seguente argomento:

- *Accordo Pubblico/Privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 23.04.2004 n. 11 e s.m.i. finalizzato all'ampliamento del Parco Milcovich e del Parco dei Frassini.*

Presidente Cacciavillani	Saluta i presenti ed introduce l'argomento della seduta all'Ordine del Giorno: "Accordo Pubblico/Privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 23.04.2004 n. 11 e s.m.i. finalizzato all'ampliamento del Parco Milcovich e del Parco dei Frassini"; Passa la parola all'Assessore Andrea Ragona per la presentazione dell'argomento.
Assessore Ragona	Saluta i presenti. Spiega che la proposta di accordo nasce da un'area edificabile adiacente al Parco Milcovich. L'ente comunale ha provveduto a interfacciarsi con la proprietà in quanto il Parco Milcovich è molto frequentato e uno dei pochi parchi del quartiere Arcella. Inizialmente si era convenuto di riconfigurare l'area dal punto di vista edilizio ampliando il parco; poi si è raggiunto l'accordo di cessione di una porzione di area con spostamento della cubatura in via Zacconi e un lieve aumento della cubatura da 10.000 metri cubi a 12.000 metri cubi, utilizzando la medesima superficie. Il conteggio della cubatura è stato rapportato al valore dell'area al netto degli oneri di urbanizzazione già versati, tenendo conto dello spostamento. L'accordo di cessione consente anche l'ampliamento del Parco dei Frassini, in prossimità del Lungargine San Gregorio.

Presidente Cacciavillani	Passa la parola al Consigliere Tarzia.
Consigliere Tarzia	Ringrazia e domanda a quando risale il completamento dei primi interventi visto che inizialmente l'area edificabile adiacente al Parco Milcovich aveva già provveduto al versamento degli oneri urbanistici.
Arch. Paiaro	Risponde che i primi interventi si sono conclusi di recente.
	Entra alle ore 14.50 il Consigliere Bean.
Consigliere Lonardi	Domanda fino a che altezza si svilupperà l'area edificabile adiacente al Parco.
Arch. Paiaro	Risponde che l'altezza massima prevista è pari a 12 metri, tenendo conto che verrà ripredisposto il piano di lottizzazione che sarà unico per ambedue i parchi.
Presidente Cacciavillani	Lascia la parola ai consiglieri Barzon, Tarzia e Tiberio.
	Entra alle ore 14.55 il Consigliere Moneta.
Consigliere Barzon	Osserva che nella documentazione dell'ordine del giorno pervenuta ai consiglieri si parla di crediti edilizi; domanda se siano inerenti l'accordo.
Assessore Ragona	Conferma che sono inerenti. Lo spostamento della cubatura avviene tramite il meccanismo dei crediti edilizi.
Arch. Paiaro	Prende la parola e spiega che si trattano di crediti edilizi da compensazione, generati da intervento di esproprio e che non si trattano di crediti registrati.
Presidente Cacciavillani	Passa la parola al Consigliere Tarzia.
Consigliere Tarzia	Domanda quali sono le opere di urbanizzazione effettuate. Inoltre pone l'attenzione che il parco Milcovich è adiacente alle abitazioni civili e per cui la sua gestione deve essere svolta nel pieno rispetto della quiete pubblica. Ricorda la consistente raccolta firme per la sua corretta gestione.
	Entra alle ore 15.00 il Consigliere Mosco.
Assessore Ragona	Conferma la corretta gestione del parco nel pieno rispetto di tutti. In termini urbanistici risponde che entro il prossimo anno si valuteranno gli interventi da effettuare. Gli oneri urbanistici attualmente riguardano il parcheggio del supermercato, i parcheggi lungo via Rubaltelli e la cessione del parco Milcovich.
Consigliere Tiberio	Espone una breve digressione sulla crescita socioculturale del Parco spiegando che grazie ad eventi culturali come Arcella Bella e la Festa dell'Unità il Parco ha iniziato a rivivere. Pone però l'attenzione sul problema dei parcheggi e su come affrontarlo in quanto l'area residenziale intorno al Parco è densamente popolata e in occasione di eventi culturali simili è molto difficile parcheggiare.
Assessore Ragona	Risponde che il problema menzionato dal Consigliere sarà oggetto di prossima valutazione, una volta concluso l'accordo pubblico/privato.
Presidente Cacciavillani	Passa la parola al Consigliere Gabelli.
Consigliere Gabelli	Osserva che il Parco dei Frassini è un parco poco sfruttato per le sue funzionalità essendo sito all'interno di un quartiere provvisto di diversi parchi. Osserva che sono in atto numerosi interventi immobiliari nei quartieri San Gregorio e Terranegra comportando un notevole aumento della densità abitativa. Domanda in che modo il parcheggio del supermercato ha un'incidenza sulla gestione comunale relativamente all'intervento sul Parco Milcovich e domanda che cosa prevedeva l'accordo originale nel caso in cui il Consiglio comunale non lo approvi.
Assessore Ragona	Risponde al primo quesito spiegando che il parcheggio del supermercato è un parcheggio privato ad uso pubblico. Al secondo quesito risponde che in caso di mancata approvazione il Parco non verrà ampliato e si provvederà ad edificare nella porzione di area oggetto di eventuale cessione.
Presidente Cacciavillani	Passa la parola all'uditore Bettin.
Uditore Bettin	Fa una breve digressione sul Parco Milcovich e su come si è sviluppato nel tempo. Osserva che il Parco presenta ancora adesso diverse problematiche dalla gestione degli eventi socioculturali e il mancato rispetto dei limiti fonometrici, nonché la mancanza di vigilanti per garantire un sito protetto e sicuro. Invita i Consiglieri a tener conto dei diritti dei frontisti nella gestione degli eventi socioculturali del Parco durante l'anno.
Presidente Cacciavillani	Risponde che le osservazioni poste dall'Uditore Bettin saranno oggetto di futura trattazione. Lascia la parola al Consigliere Lonardi.
Consigliere Lonardi	Domanda quando è stata fatta la lottizzazione originaria e a quanto ammontano gli oneri di urbanizzazione.
Arch. Paiaro	Risponde al primo quesito affermando che l'anno verrà verificato in tempi brevi mentre relativamente al secondo risponde che l'importo degli oneri di urbanizzazione è pari a

	356.911,52 euro.
Uditore Bettin	Aggiunge che la lottizzazione è iniziata a inizio 2015.
Presidente Cacciavillani	Terminati gli interventi, ringrazia l'Assessore Ragona e il Caposettore Arch. Paiaro e conclude la discussione sull'argomento proposto all'Ordine del Giorno. Rileva quindi l'assenza di ulteriori richieste, concludendo la discussione sull'argomento all'ordine del giorno: "Accordo Pubblico/Privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 23.04.2004 n. 11 e s.m.i. finalizzato all'ampliamento del Parco Milcovich e del Parco dei Frassini".
	<i>La Commissione, dopo la discussione, ha preso atto dell'illustrazione dell'argomento.</i>
Presidente Cacciavillani	Completato l'Ordine del giorno, ringrazia i presenti e dichiara chiusa la seduta della Commissione, alle ore 15.20.

Il Presidente della V Commissione
Bruno Cacciavillani

La segretaria verbalizzante
Francesca Donolato