



Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali e Advocatura

V COMMISSIONE CONSILIARE

POLITICHE DEL TERRITORIO, DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'

Urbanistica, Lavori Pubblici, Infrastrutture e Manutenzioni, Edilizia Comunale, Edilizia Privata, Edilizia Residenziale, Accessibilità e Vita Indipendente, Valorizzazione e Accessibilità Complesso Municipale, Coordinamento Strategico PNRR – Opere speciali e pianificazioni territoriali, Grande Padova e Città Metropolitana, Progetto Arcella, Mobilità e Viabilità, Ciclabilità

Verbale n. 30 del 24 novembre 2023

L'anno 2023, il giorno 24 del mese di novembre, regolarmente convocata con lettera d'invito del Presidente, si è riunita, alle ore 14.30 a Palazzo Moroni, presso la Sala Gruppi, la V Commissione consiliare.

Ai sensi del vigente Regolamento del Consiglio comunale, la seduta è dichiarata **pubblica**.

Sono presenti (P), assenti (A) ed assenti giustificati (Ag) i seguenti Consiglieri Comunali:					
CACCIAVILLANI Bruno	Presidente	P	PEGHIN Francesco Mario	Componente	Ag**
CRUCIATO Roberto	V. Presidente	P	BARZON Anna	Componente	P
GABELLI Giovanni	V. Presidente	Ag*	BEAN Pietro	Componente	A
BERNO Gianni	Capogruppo	P	TISO Nereo	Componente	P
TARZIA Luigi	Capogruppo	P	TOGNON Alessandro	Componente	P
NALIN Marta	Capogruppo	A	PILLITTERI Simone	Componente	P
SACERDOTI Paolo Roberto	Capogruppo	A	GALLANI Chiara	Componente	P
FORESTA Antonio	Capogruppo	A	TURRIN Enrico	Componente	P
CAVATTON Matteo	Capogruppo	P	LONARDI Ubaldo	Componente	A
MONETA Roberto Carlo	Capogruppo	A	COPPO Caterina	Consigliera	P*
MOSCO Eleonora	Capogruppo	P	MENEGHINI Davide	Consigliere	P**
BIANZALE Manuel	Capogruppo	A			

*GABELLI delega COPPO; ** PEGHIN delega MENEGHINI

Sono presenti, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale: per il Settore Edilizia Privata il Capo Settore Arch. Nicoletta Paiaro e il funzionario A.S. arch. Mauro Geron.

E' presente l'uditore Giovanni Bettin.

Segretari presenti Claudio Belluco e Francesca Donolato; segretario verbalizzante Francesca Donolato.

Alle ore 14.37 il Presidente Bruno Cacciavillani, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta pubblica.

OGGETTO: Trattazione del seguente argomento:

- *"Nulla osta al rilascio del permesso di costruire in deroga alle norme del Piano degli Interventi ai sensi dell'articolo 14, comma 1, del D.P.R. 380/2001, per ampliamento di edificio in via Orus a mezzo di installazione di elementi prefabbricati con destinazione d'uso a stabulario di ricerca".*

Presidente Cacciavillani	Saluta i presenti ed introduce l'argomento della seduta all'Ordine del Giorno: <i>"Nulla osta al rilascio del permesso di costruire in deroga alle norme del Piano degli Interventi ai sensi dell'articolo 14, comma 1, del D.P.R. 380/2001, per ampliamento di edificio in via Orus a mezzo di installazione di elementi prefabbricati con destinazione d'uso a stabulario di ricerca"</i> . Passa la parola al Capo Settore Arch. Nicoletta Paiaro per l'illustrazione.
Arch. Paiaro	Ringrazia il Presidente. Trattasi di un intervento di piccole dimensioni ma molto importante per la ricerca e per l'Università padovana. La richiesta di intervento consiste in un piccolo ampliamento da parte della Fondazione biomedica avanzata che opera a Padova tramite un suo braccio operativo Istituto Veneto di Medicina Molecolare, il quale svolge ricerche avanzate a livello internazionale in campo di ricerca biomedica su patologie e malattie rare e genetiche. La Fondazione ha avuto degli importanti finanziamenti europei per continuare nella propria ricerca. Per poter portare avanti la ricerca ha necessità di ampliare di 50 mq la propria sede, che è data in comodato gratuito dall'U.L.S.S., sita in Via Orus per poter mettere dei laboratori e uno stabulario. Siccome si interviene nel Centro Storico e al suo interno è vietato fare

	<p>ampliamenti va richiesto un permesso in deroga autorizzato dal Consiglio Comunale. Descrive tramite le immagini relative all'edificio esistente di 130 mq, l'eventuale ampliamento dove verrebbe dislocato e la planimetria dell'edificio medesimo.</p> <p>Precisa, inoltre, che la Fondazione ha richiesto un utilizzo temporaneo in quanto hanno esigenza di spostare la sede per necessità di spazi ancora più grandi; tuttavia finché la Fondazione opererà in questo contesto, essa utilizzerà anche questo piccolo ampliamento.</p> <p>Nel momento in cui questo contesto verrà dismesso e la Fondazione si sposterà, la Fondazione si è resa disponibile ad eliminare questo ampliamento.</p> <p>Per il Comune non è una condizione indispensabile l'eliminazione dell'ampliamento ma trattasi di una condizione fondamentale per la Sovrintendenza in quanto il bene è vincolato su un'area vincolata. Da ciò, in delibera nel permesso di costruire è stato previsto che quando il bene immobile non servirà più dalla Fondazione, entro 180 giorni si richiede l'eliminazione dell'ampliamento.</p> <p>Aggiunge che la Fondazione ha urgenza quanto prima di ottenere il permesso di costruire per poter così procedere nella realizzazione dell'ampliamento ed acquisire così nuove strumentazioni. La Fondazione deve inoltre richiedere un parere al Ministero della Salute che, a seguito del rilascio del permesso di costruire, le dovrà poi rilasciare l'autorizzazione per poter esercitare questa attività.</p>
Consigliere Tarzia	Prende la parola e osserva che l'intervento di ampliamento è simile a quello effettuato nel quartiere Arcella.
Arch. Paiaro	Conferma l'osservazione posta dal Consigliere però differenziandolo dal seguente intervento in quanto la richiesta di ampliamento da parte della Fondazione Biomedica Avanzata è di interesse pubblico e non privato, in quanto la Fondazione è collegata all'Università e all'Ulss.
Consigliera Gallani	Prende la parola e domanda se la richiesta di ampliamento sull'edificio sito in Via Orus interviene sulla pubblica via.
Arch. Paiaro	Risponde che si tratta di un ampliamento all'interno dell'area dell'edificio e che non interviene sulla pubblica via.
Arch. Paiaro	Precisa inoltre che la Sovrintendenza ha dato parere favorevole alla richiesta di ampliamento. La Conferenza di servizi si è conclusa con tutte le autorizzazioni necessarie da parte di tutti gli enti preposti compresa l'U.L.S.S..
Presidente Cacciavillani	Passa la parola al Consigliere Tiso.
Consigliere Tiso	Domanda come verrà costruito tale ampliamento essendo stato precedentemente spiegato che si tratta di un utilizzo temporaneo e che una volta dismesso verrà eliminato.
Arch. Paiaro	Risponde che l'ampliamento verrà costruito con prefabbricati in pannelli sandwich, rispettando la normativa in quanto spazi refrigerati adibiti a laboratori.
Consigliere Tiso	Domanda se l'ampliamento coinvolgerà solo il piano terra.
Arch. Paiaro	Risponde positivamente e che sarà pari a solo 50 mq.
Presidente Cacciavillani	Terminati gli interventi, chiude la discussione sull'argomento proposto all'Ordine del Giorno.
	<i>La Commissione, ha preso atto dell'illustrazione dell'argomento all'odg.</i>
Presidente Cacciavillani	Non rilevando ulteriori richieste, il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica della Commissione alle ore 14.47.

Il Presidente della V Commissione
Bruno Cacciavillani

La segretaria verbalizzante
Francesca Donolato