



Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali e Advocatura

V COMMISSIONE CONSILIARE

POLITICHE DEL TERRITORIO, DELL'AMBIENTE E DELLE INFRASTRUTTURE

Urbanistica, Mobilità e Viabilità, Edilizia Privata, Edilizia Comunale e Residenziale, Lavori Pubblici, Infrastrutture e Manutenzioni, Arredo Urbano, Verde, Parchi e Agricoltura, Ambiente, Agenda 21, Acque Fluviali, Grande Padova e Città Metropolitana, Politiche del Territorio e Sviluppo Urbano Sostenibile, Accessibilità e Vita Indipendente, Programma Periferie Urbane, Progetto Arcella.

VII COMMISSIONE CONSILIARE

POLITICHE SPORTIVE E GIOVANILI

Sport, Manifestazioni Sportive, Impianti Sportivi, Politiche Giovanili, Progetto Giovani

Seduta congiunta del 26 ottobre 2021

Verbale n. 36 della V Commissione

Verbale n. 4 della VII Commissione

L'anno 2021, il giorno 26 ottobre alle ore 18:00, regolarmente convocata con lettera d'invito dei Presidenti, si è riunita in modalità videoconferenza, la Commissione congiunta V e VII.

Ai sensi del vigente Regolamento la seduta è dichiarata **pubblica**.

Sono presenti (P), assenti (A) ed assenti giustificati (Ag) i seguenti Consiglieri Comunali:					
FORESTA Antonio	Presidente V	P	CAPPELLINI Elena	Capogruppo	A
FERRO Stefano	Presidente VII	P	MOSCO Eleonora	Capogruppo	P
SACERDOTI Paolo Roberto	Vice Presidente V	A	CAVATTON Matteo	Capogruppo	P
LUCIANI Alain	Vice Presidente V	A	BARZON Anna	Componente V	P
FIORENTIN Enrico	Vice Presidente VII	A	BETTELLA Roberto	Componente V	P
MENEGHINI Davide	Vice Presidente VII	P	GABELLI Giovanni	Componente V e VII	P
BERNO Gianni	Capogruppo	P	TISO Nereo	Componente V	P
RAMPAZZO Nicola	Capogruppo	P	MARINELLO Roberto	Componente V	A
SCARSO Meri	Capogruppo	A	RUFFINI Daniela	Componente V	P
PASQUALETTO Carlo	Capogruppo	P	SANGATI Marco	Componente V	P
PELLIZZARI Vanda	Capogruppo	P	PILLITTERI Simone	Componente V	A
BITONCI Massimo	Capogruppo	AG	TARZIA Luigi	Componente V	A
CUSUMANO Giacomo	Capogruppo	P	LONARDI Ubaldo	Componente V	A
MONETA Roberto Carlo	Capogruppo	P	TURRIN Enrico	Componente V	P

Sono presenti, in rappresentanza dell'Amministrazione comunale:

- l'Assessore Attività Produttive e Commercio, Marketing Territoriale, Tributi e Polo Catastale, Eventi, Politiche per la Tutela del Consumatore, Semplificazione Amministrativa, Edilizia Privata: Antonio Bressa;
- il Capo Settore Edilizia Privata: Arch. Nicoletta Paiaro;
- l'Arch. Mauro Geron A.S. Edilizia Produttiva;
- l'Istruttore Direttivo Tecnico del Settore Servizi Sportivi: Geom. Filippo Barbieri.

Sono, altresì, presenti gli uditori Elisabetta Mastrosimone (VII commissione) e Giovanni Bettin (V commissione).

Segretari presenti: Claudio Belluco e Cristina Baccarin

Segretaria verbalizzante: Cristina Baccarin

Alle ore 18:04 il Presidente della V commissione Antonio Foresta, coadiuvato dal Presidente della VII commissione Stefano Ferro, constatata la presenza del numero legale, dichiarano aperta la seduta.

OGGETTO: Trattazione del seguente argomento: *Realizzazione di un nuovo impianto sportivo in via Gozzano ai sensi dell'art. 29 delle N.T.A. del P.I. vigente – Approvazione schema di convenzione*

Presidente della V Commissione Foresta	Saluta e ringrazia i presenti. Apre la seduta congiunta con la collaborazione del Presidente della VII Commissione Stefano Ferro, con l'appello nominale dei componenti della Commissione al fine di verificare la loro presenza alla videoconferenza. Informa che la seduta è registrata e che il video della stessa, trattandosi di seduta pubblica, sarà successivamente pubblicato (GDPR – Regolamento UE 679/2016) nel sito istituzionale dell'Ente www.padovanet.it
Presidente della VII commissione Ferro	Saluta tutti i presenti, legge l'ordine del giorno: <i>Realizzazione di un nuovo impianto sportivo in via Gozzano ai sensi dell'art. 29 delle N.T.A. del P.I. vigente – Approvazione schema di convenzione</i> e passa la parola all'Assessore Bressa, quale relatore di iniziative edilizie.
Assessore Bressa	Saluta tutti i presenti e precisa che qualora vi sono dei risvolti sportivi subentra anche la collaborazione sia dell'assessorato allo Sport che del settore Servizi Sportivi, che nello specifico oggetto dell'ordine del giorno, riguarda la redazione dello schema di convenzione. Presenta una tavola planimetrica dell'area insita in via Gozzano, inquadrata dal punto di vista urbanistico come "Aree per verde pubblico attrezzato di interesse generale" e precisa che l'art. 29 delle N.T.A. del Piano degli Interventi prevede che gli interventi di iniziativa privata in dette aree devono essere definiti dal Consiglio Comunale e sottoposti a convenzionamento. Nello specifico, il proponente prevede la realizzazione di una struttura sportiva costituita da quattro campi da tennis, tre campi da paddle coperti, un fabbricato ad uso club House e degli spogliatoi. A detto intervento è agganciata la convenzione che è oggetto della delibera e passa la parola all'arch. Geron, che ha seguito il progetto, per relazionare sull'intervento di via Gozzano.
Arch Geron A.S. Edilizia Produttiva	Saluta tutti i presenti, spiega che il progetto presentato prevede la realizzazione di una nuova struttura così come descritta dall'Assessore Bressa, oltre alla creazione di un parcheggio e di un'area verde. Specifica che la superficie occupata dai campi da tennis è di 2.506 mq., quella dei campi da paddle coperti è di 907 mq., mentre la superficie adibita a parcheggio è di mq. 841 e quella a verde di mq. 2.905. Precisa che il fabbricato a servizio, della superficie coperta totale di mq. 196, sarà suddiviso in due zone distinte: la parte dedicata alla club house e la parte ad uso spogliatoi oltre ad uno spazio ad uso magazzino. Chiarisce che l'intervento, che va ad implementare le strutture sportive già presenti in via Gozzano, rientra nei parametri richiesti dalla disciplina urbanistico-edilizia. Informa che lo schema di convenzione che si andrà a sottoscrivere tra il Comune di Padova ed i proprietari dell'area, sarà conforme all'art. 29 delle N.T.A. Sottolinea che prima della presentazione della richiesta di agibilità, i proprietari dell'area dovranno sottoscrivere una convenzione con i servizi sportivi, per la gestione dell'impianto sportivo, che preveda la messa a disposizione dell'impianto a titolo gratuito, per le scuole e i cittadini, tutte le mattine dell'anno nei giorni di mercoledì, giovedì e venerdì dalle ore 8:00 alle ore 12:00 sull'uso di due dei tre campi da paddle, oltre a 2 dei 4 campi da tennis.
Capo Settore Edilizia Privata Arch. N. Paiaro	Aggiunge una specifica precisando che la convenzione che si andrà ad approvare con la deliberazione, ha natura prettamente edilizia-urbanistica, mentre per l'attuazione dell'intervento e che come previsto dall'art 5 della convenzione, dovrà essere sottoscritta, una volta ultimate le opere, una apposita convenzione tra il Gestore ed il Settore Servizi Sportivi.
Consigliere Bettella	Chiede se è possibile vedere una piantina più generica, perché dalla tavola planimetrica presentata non riesce ad inquadrare esattamente dove è collocata l'area oggetto della convenzione.
Assessore Bressa	Mette in visione, attraverso la piattaforma Google maps una piantina che evidenzia l'area interessata per il nuovo intervento
Capo Settore Edilizia Privata Arch. N. Paiaro	Invita il geom Barbieri ad intervenire con maggiori dettagli in merito alla gestione.
Istruttore Direttivo Tecnico geom. F. Barbieri.	Saluta i presenti. Precisa che la convenzione andrà a disciplinare i rapporti tra la proprietà dell'area oggetto del contratto ed il Comune di Padova. In detta area sita in via Guido Gozzano, sarà realizzata una struttura sportiva denominata "Alan" costituita da 3 campi da paddle, 4 campi da tennis e un fabbricato servizi. Chiarisce che la struttura sarà molto all'avanguardia sia dal punto di vista

	tecnologico che del risparmio energetico. Spiega che sarà attuato l'approvvigionamento di energia elettrica attraverso dei pannelli solari posti con materiali ecologici Informa che nella realizzazione del parco e delle aree di accesso saranno piantumate delle essenze autoctone per integrare al meglio la zona rispetto al verde circostante. Conclude che rimane a disposizione per ogni altra richiesta di informazioni .
Presidente della VII commissione Ferro	Ringrazia per gli interventi e passa la parola al consigliere Moneta.
Consigliere Moneta	Chiede se l'area, per motivi di sicurezza, verrà recintata e se i campi da tennis, nei periodi invernali, saranno dotati di adeguate tensostrutture.
Capo Settore Edilizia Privata Arch. N. Paiaro	Risponde che l'area non verrà recintata ed i campi saranno dotati delle coperture invernali. Il parco è uso pubblico e tutta la manutenzione ordinaria e straordinaria sarà a carico dei gestori.
Presidente della VII commissione Ferro	Chiede se lo schema di convenzione è definitivo o se ci sono ancora dei margini di trattative per adeguarla anche all'uso sociale.
Istruttore Direttivo Tecnico geom. F. Barbieri.	Risponde che, come già è accaduto con la convenzione dei Canottieri, ci sono dei margini di gestione, tra questi, anche la possibilità di adeguare gli orari con le varie altre attività pubbliche.
Presidente della VII commissione Ferro	Passa la parola all'uditore Bettin.
Uditore Bettin	Chiede precisazioni in merito a come sarà gestita l'area indicata nella planimetria come accumulo di acqua piovana e come è previsto lo smaltimento delle acque, dato che gli sembra piccola rispetto al contesto geologico dove è collocata.
Capo Settore Edilizia Privata Arch. N. Paiaro	Precisa che è un'area di raccolta che va per assorbimento ed è stata calcolata idonea per esigenze di varianza idraulica. Il bacino è stato valutato per assorbire le precipitazioni intense. I campi da tennis hanno una certa permeabilità, come pure il Parcheggio.
Presidente della VII commissione Ferro	Passa la parola all'uditore Bettin.
Uditore Bettin	Sottolinea di dare una certa attenzione per lo smaltimento delle acque, anche alla rete stradale limitrofa, dato che quella zona (Padova Sud) risente parecchio dei problemi di allagamento.
	La Commissione, dopo la discussione, ha preso atto dell'illustrazione dell'argomento esposto.
Presidente VII Commissione Ferro	Verificata l'assenza di interventi, ringrazia i presenti e dichiara chiusa la seduta alle ore 18:34.

Il Presidente della
V Commissione
Antonio Foresta

Il Presidente della
VII Commissione
Stefano Ferro

La segretaria verbalizzante
Cristina Baccarin