



Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali

V COMMISSIONE CONSILIARE

POLITICHE DEL TERRITORIO, DELL'AMBIENTE E DELLE INFRASTRUTTURE

Urbanistica, Mobilità e Viabilità, Edilizia Privata, Edilizia Comunale e Residenziale, Lavori Pubblici, Infrastrutture e Manutenzioni, Arredo Urbano, Verde, Parchi e Agricoltura, Ambiente, Agenda 21, Acque Fluviali, Grande Padova e Città Metropolitana, Politiche del Territorio e Sviluppo Urbano Sostenibile, Accessibilità e Vita Indipendente, Programma Periferie Urbane, Progetto Arcella.

Verbale n. 33 del 27 novembre 2019

L'anno 2019, il giorno 27 del mese di novembre, regolarmente convocata con lettera d'invito del Presidente, si è riunita, alle ore 15.30 a Palazzo Moroni, presso la Sala Gruppi, la V Commissione consiliare.

Sono presenti (P), assenti (A) ed assenti giustificati (Ag) i seguenti Consiglieri Comunali:					
FORESTA Antonio	Presidente	P	BARZON Anna	Componente	P
LUCIANI Alain	V.Presidente	P	BETTELLA Roberto	Componente	P
SACERDOTI Paolo Roberto	V.Presidente	P	GABELLI Giovanni	Componente	A
BERNO Gianni	Capogruppo	P	TISO Nereo	Componente	P
RAMPAZZO Nicola	Capogruppo	A	MARINELLO Roberto	Componente	A
SCARSO Meri	Capogruppo	P	RUFFINI Daniela	Componente	P
PASQUALETTO Carlo	Capogruppo	P	SANGATI Marco	Componente	P
PELLIZZARI Vanda	Capogruppo	P	PILLITTERI Simone	Componente	P
BITONCI Massimo	Capogruppo	Ag	TARZIA Luigi	Componente	A
CUSUMANO Giacomo	Capogruppo	P	LONARDI Ubaldo	Componente	P
MONETA Roberto Carlo	Capogruppo	P	CAPPELLINI Elena	Componente	P
MOSCO Eleonora	Capogruppo	P	TURRIN Enrico	Componente	P
CAVATTON Matteo	Capogruppo	A			

Sono presenti, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale: il Capo Settore Edilizia Privata ing. Armandino Stoppa, il Capo Servizio Edilizia Privata arch. Nicoletta Paiaro, l'Istruttore Direttivo Tecnico con P.O. Sportello Unico Attività Produttive arch. Mauro Geron.

Sono altresì presenti il componente della Consulta 4A Marco Gamba e gli uditori Luisa Calimani, Roberto Cruciato.

Segretari presenti Attilio Dello Vicario e Claudio Belluco. Verbalizzante Attilio Dello Vicario

Alle ore 15:45 il Presidente Antonio Foresta, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta pubblica.

OGGETTO: Trattazione del seguente argomento:

- *Esame del Nuovo Regolamento Edilizio del Comune di Padova*

Presidente Foresta	Esponde la convocazione, passando alla trattazione dell'argomento all'O.d.G.: "Esame del Nuovo Regolamento Edilizio del Comune di Padova". Invita l'arch. Paiaro all'esposizione.
Paiaro	Illustra le norme in materia di dotazioni esterne dei fabbricati, specificando che bisognerà prevedere le colonnine per la ricarica delle auto elettriche e gli spazi per le biciclette. In merito alle coperture degli edifici sarà possibile inserire i pannelli fotovoltaici per una superficie pari al 20% dell'intera copertura, salvo pareri di enti tipo la Soprintendenza. La pendenza massima delle coperture sarà del 35 % in quanto pendenza tipica della zona e per conservare i caratteri tipologici e formali. Gli abbaini saranno uniformati per dimensione, sia per il Centro Storico che fuori da esso. Spiega le norme dei seguenti argomenti: sistemazioni esterne delle aree di pertinenza dei fabbricati, pompeiane, cassette in legno da giardino, materiali delle coperture, distanze dai confini. Specifica che la copertura massima della superficie del lotto potrà essere del 25%.

Luciani	Chiede se la copertura del lotto del 25% si applica sia fuori dal Centro Storico che in Centro Storico.
Paiaro	Spiega che la norma vale per tutte le zone, peraltro per il Centro Storico verrà precisato nel Piano degli Interventi.
	Entra il consigliere Cusumano, ore 15:55.
Tiso	Si informa se bisogna chiedere l'autorizzazione anche per le tettoie, e quali sono le caratteristiche per considerarla tettoia e quale sia l'elemento discriminante se la struttura è coperta con una tenda.
Paiaro	Chiarisce che la tettoia è considerata struttura quando non fa passare gli agenti atmosferici: la tenda retrattile non è considerata struttura. Peraltro il tendone in plastica fissato su struttura saldamente ancorata a terra è considerata struttura.
Cruciato	Ricorda che in Centro Storico i pannelli solari venivano equiparati e conteggiati come superficie relativa ai tagli di falda, e chiede cosa cambia con il nuovo Regolamento.
Paiaro	Risponde che la norma per il Centro Storico non è cambiata.
Cruciato	Continua sulle attività produttive: i macchinari posizionati sotto le tettoie non dovrebbero essere considerati ai fini della distanza dai confini e del volume.
Geron	Precisa che nel Regolamento le tettoie di questo tipo saranno considerate sia in termini di distanza dai confini che al fine del calcolo del volume.
Paiaro	Spiega che fuori dal Centro Storico, in merito ai parcheggi la normativa oggi prevede una superficie di 10 mq ogni 100 mc. Con la nuova normativa i nuovi edifici dovranno prevedere per ogni unità 2 posti auto, per un totale di 30 mq, di cui 1 in autorimessa di 15 mq. ed un posto di sosta in zona esclusiva. In Centro Storico le nuove costruzioni dovranno rispettare la legge 122/89 e riutilizzare lo spazio di parcheggio esistente. Le recinzioni, in zona agricola, non potranno essere più alte di ml. 1,50 con 50 cm. di muro e 1 ml. di cancellata.
	Entrano i consiglieri Mosco, Moneta, Pasqualetto, ore 16:05.
Paiaro	Segnala che l'articolo 38 del Nuovo Regolamento Edilizio rappresenta un punto importante, in quanto prevede i requisiti prestazionali di un progetto. Tali requisiti dovranno essere descritti accuratamente in una specifica relazione, indicando come hanno rispettato la mitigazione ambientale, o quali opere sono state previste. In merito agli spazi pubblici o ad uso pubblico vengono richiamate le normative nazionali e sono previste le direttive per la realizzazione dei portici, delle piste ciclabili e del verde.
Geron	Aggiunge che con l'art. 52 del N.R.E., si è voluto mettere ordine in quello che è il problema dei <i>Dehors</i> , sia stagionali che permanenti. Con la nuova norma viene previsto che, fuori dal Centro Storico, sia stagionale l'occupazione per 180 gg, e permanente da 1 anno fino al massimo di 5 anni. Per quanto riguarda il Centro Storico, i <i>Dehors</i> non sono più realizzabili.
Paiaro	Evidenzia che l'art. 86 permetterà una maggiore sicurezza in alcuni luoghi pubblici, saranno aree individuate dall'Amministrazione, che potrà dare in concessione ai privati anche con l'installazione di strutture leggere e facilmente amovibili, al massimo per 2 anni, al fine di presidiare maggiormente il territorio. Precisa che il N.R.E., per alcuni articoli, entrerà in vigore dopo l'approvazione della variante al P.I., in quanto la Regione ha segnalato che, per le parti con rilevanza urbanistica, bisognerà adeguare anche le Norme Tecniche di Attuazione.
Lonardi	Propone la lettura con un testo sinottico dove siano evidenziate le norme di livello nazionale, e venga inserito un argomento per la tutela della città vista dall'Alto.
	Entrano la consigliera Barzon e l'ing. Stoppa, esce l'uditore Cruciato, ore 16:25.
Ruffini	Rileva che in alcune zone i parcheggi non sono normati, chiede che vengano individuati quali sono gli argomenti indicativi e quelli prescrittivi. Per quanto riguarda i manufatti su area pubblica, propone venga redatto un regolamento che normi questi elementi affinché non vi siano scelte arbitrarie.
Sangati	Chiede di specificare più approfonditamente il tema dei parcheggi per le strutture commerciali.
Luciani	Suggerisce venga predisposto un documento comparato evidenziante gli articoli modificabili. Sottolinea che per le alberature bisognerà predisporre un documento che raccolga sia il Regolamento Edilizio che il Regolamento del Verde, altrimenti si rischia che prevalga la politica del mattone.
Pellizzari	Evidenzia che le attività commerciali sarebbero maggiormente propense a posizionare fioriere per abbellire il suolo pubblico, se non ne dovessero pagare l'occupazione.
Tiso	Auspica che i requisiti prestazionali dell'art. 38 siano un obbligo, per avere la massima sostenibilità ambientale.
Paiaro	Informa che il testo comparato è stato inviato.
Stoppa	Specifica che data la diversità del testo tra i due regolamenti, dovuta all'accordo Stato Regioni con il quale erano state fissate le regole, non è possibile avere una comparazione

	dell'intero testo.
Paiano	Spiega che per la partecipazione sono stati incontrati tutti gli Ordini e Collegi tecnici. In merito ai parcheggi verranno regolamentati tra le norme del Nuovo Regolamento Edilizio ed il Piano degli Interventi.
Geron	Chiarisce che per le attività commerciali la norma sui parcheggi è diversa da quella della residenza.
Pellizzari	Chiede se si può evitare che in Centro Storico molte botteghe vengano trasformate in garage.
	Escono i consiglieri Ruffini, Cappellini, Lonardi e Turrin, ore 17:10.
Stoppa	Spiega che la legge Tognoli, che regola la realizzazione dei parcheggi, supera i regolamenti comunali ed il Comune deve adeguarsi alla legge nazionale.
Calimani	Evidenzia che sarebbe necessaria l'invarianza urbanistica di tutte le parti dell'edificio per le quali varia la normativa, anche per le parti accessorie. Spiega che dell'immagine della città fanno parte anche i portici, le logge e le parti accessorie.
Gamba	Auspica vi siano indicazioni per la realizzazione dei posti auto in caso di ristrutturazione, quando bisogna recuperare gli spazi di sosta all'interno dell'edificio.
Scarso	Chiede di ampliare la possibilità per la realizzazione dei <i>dehors</i> , non solo per chi fa somministrazione.
Mosco	Propone di evidenziare a quali limitazioni di vendita siano soggette le strutture al di sotto dei 2.500 mq.
Paiano	Sottolinea che per i nuovi spazi pubblici vi sarà la collaborazione dell'Amministrazione, quando sono progettate dal privato.
Presidente Foresta	Verificata l'assenza di interventi dichiara chiusa la discussione sull'argomento all'ordine del giorno " <i>Esame del Nuovo Regolamento Edilizio del Comune di Padova</i> ".
	<i>La Commissione ha preso atto dell'illustrazione dell'argomento, esposto nella presente seduta e nelle precedenti riunioni della Commissione stessa, tenutesi in data 13.11.2019 e 20.11.2019.</i>
Presidente Foresta	Non rilevando ulteriori argomenti da discutere, ringrazia i presenti e dichiara chiusa la seduta alle ore 17:30.

Il Presidente della V Commissione
Antonio Foresta

Il segretario verbalizzante
Attilio Dello Vicario