



COMUNE DI PADOVA
Settore Edilizia Privata

ELENCO DELLA DOCUMENTAZIONE da allegare al Permesso di costruire, DIA o SCIA.

A seconda del tipo di intervento edilizio che si intende effettuare, dovrà essere allegata la documentazione corrispondente selezionandola dall'elenco.

	Permesso di costruire/sanatoria	Dia Alternativa	Scia
<p>• DOCUMENTAZIONE ATTESTANTE IL TITOLO DI LEGITTIMAZIONE</p>			
<input type="checkbox"/> Fotocopia documento d'identità del richiedente	1 copia cad.	1 copia cad.	1 copia cad.
<input type="checkbox"/> Fotocopia documento d'identità dei contitolari (comproprietari)	1 copia cad.	1 copia cad.	1 copia cad.
<input type="checkbox"/> Atto notarile o Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà per possesso del titolo di legittimazione a eseguire l'intervento	1 copia cad.	1 copia cad.	1 copia cad.
<input type="checkbox"/> Dichiarazione sostitutiva di certificazione per qualifica di imprenditore agricolo a titolo principale.	1 copia	1 copia	1 copia
<p>• VERSAMENTI</p>			
<input type="checkbox"/> Ricevute dei versamenti:			
<input type="checkbox"/> Diritti di segreteria (versamento effettuabile anche presso gli uffici protocollo del Settore Edilizia Privata)	permesso di costruire 1 copia (210 euro) permesso in sanatoria 1 copia (280 euro)	1 copia (140 euro)	1 copia (70 euro)
<input type="checkbox"/> Visita tecnica (versamento effettuabile anche presso gli uffici protocollo del Settore Edilizia Privata)	1 copia (30 euro)	1 copia (30 euro)	-
<input type="checkbox"/> Contributo di costruzione	1 copia	1 copia	-
<input type="checkbox"/> Marca da bollo (può essere assolta anche in modo virtuale D.M. 7 giugno 1973)	14,62 euro	-	-
<p>• IN MATERIA DI SICUREZZA</p>			
<input type="checkbox"/> Documentazione sulle misure preventive e protettive per lavori in quota previste dalla D.G.R.V. n.2774 del 22.09.2009 consistente in relazione di progetto ed elaborato grafico redatti dal tecnico progettista	1 copia	1 copia	1 copia
<input type="checkbox"/> Documentazione Obbligatoria ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 art. 90, comma 9, riferita alle imprese esecutrici, anche lavoratori autonomi, incaricate dell'esecuzione dei lavori, ed in particolare:	1 copia	1 copia	1 copia
- Dichiarazione dati impresa per acquisizione d'ufficio del DURC	Prima dell'effettivo inizio lavori 1 copia	Prima dell'effettivo inizio lavori 1 copia	1 copia
- Copia notifica preliminare all'ASL e alla Direzione Provinciale del Lavoro di cui all'art. 99 del D.Lgs. 81/08, quando dovuta;	Prima dell'effettivo inizio lavori 1 copia	Prima dell'effettivo inizio lavori 1 copia	1 copia
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori, attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a e b dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs 81/08	Prima dell'effettivo inizio lavori 1 copia	Prima dell'effettivo inizio lavori 1 copia	1 copia
<p>• IN MATERIA DI CONFORMITA' EDILIZIA ED URBANISTICA</p>			
<input type="checkbox"/> Elaborati grafici prescritti dal Regolamento edilizio art. 35, art. 36 e art. 37.	4 copie	3 copie	3 copie
<input type="checkbox"/> Documentazione fotografica dello stato di fatto dei prospetti e/o degli interni	3 copie	1 copia	1 copia
<input type="checkbox"/> Elenco completo di tutta la documentazione presentata a corredo del progetto	1 copie	2 copie	2 copie
<input type="checkbox"/> Dichiarazione asseverata circa la conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati e adottati e a tutta la normativa di settore ai sensi del D. L. n. 70 del 13 maggio 2011 art. 5 (convertito con modificazioni nella legge n. 106 del 12/07/2011).	1 copia	-	-
<input type="checkbox"/> Relazione tecnico illustrativa del progetto;	3 copie	1 copia	1 copia
<input type="checkbox"/> Modello per autodeterminazione del contributo di costruzione	-	1 copia	-

<input type="checkbox"/> Relazione tecnica corredata da calcoli e grafici dimostrativi completi consistenti in sezioni complessive dell'edificio e particolari costruttivi, per nuove modalità di calcolo per coibentazione termo acustica ai sensi della L.R. 21/1996 (contenimento dei consumi energetici)	3 copie	1 copia	1 copia
<input type="checkbox"/> Deposito della relazione tecnica sul risparmio energetico, se l'opera è soggetta , ai sensi dell' art. 28 L.10/91 e succ. (D.Lgs. 192/2005, D.Lgs. 311/2006)	1 copia Prima dell'effettivo inizio lavori	1 copia Prima dell'effettivo inizio lavori	1 copia
<input type="checkbox"/> Dichiarazione del tecnico progettista attestante l'esclusione dell'opera dall'obbligo del deposito della relazione tecnica sul risparmio energetico.	1 copia	1 copia	1 copia
<input type="checkbox"/> Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà per conformità degli elaborati grafici alle disposizioni in materia di barriere architettoniche , (L.R. 12/07/2007 n.16, DGR N. 509 del 02/03/2007 e DGR n. 1428 del 06/09/2011 allegato B)	1 copia	1 copia	1 copia
<input type="checkbox"/> Relazione tecnica ed elaborati grafici per opere in c.a, se previste. (ai sensi della L. 1086/1971, DM 14/1/2008 e Circolare 2/02/ 2009 n. 617).	1 copia Prima dell'effettivo inizio lavori	1 copia Prima dell'effettivo inizio lavori	1 copia
<input type="checkbox"/> Relazione geotecnica e geologica ai sensi del D.M.L.L.P.P. 11/03/1988, CIRC.LL.PP. 24/09/1988 e della CIRC. 5/4/2000 n.9 approvata con D.G.R.V 21 marzo 2000 n. 950.	2 copie	1 copia	1 copia
<input type="checkbox"/> Perizia giurata per demolizione e fedele ricostruzione oppure, in alternativa, rilievo di precisione effettuato con tecnologia laser- scanner 3D	1 copia	1 copia	1 copia
<input type="checkbox"/> Certificato di collaudo finale per conformità dell'opera al progetto presentato con DIA/SCIA (ai sensi dell'art.23 comma 7 del D.P.R. 6/6/2001 n. 380)	-	1 copia Ad intervento ultimato	1 copia Ad intervento ultimato
<input type="checkbox"/> Piano Aziendale approvato ai sensi dell'art. 44, comma 2, della L.R. 11/2004. Nella zona agricola sono consentiti interventi edilizi sulla base di un piano aziendale, redatto da un tecnico abilitato del settore secondo i parametri indicati dal provvedimento di cui all'articolo 50 , comma 1, lettera d), n. 2, approvato dall'ispettorato regionale dell'agricoltura (I.R.A.).	1 copia	1 copia	1 copia
• IN MATERIA DI ATTI D'OBBLIGO, DI VINCOLO O D' ASSENSO			
<input type="checkbox"/> Impegnativa Unilaterale Pubblici Esercizi, art. 69 R.E. – Apposizione su suolo pubblico o aperto al pubblico di strutture mobili di uso stagionale , per un periodo massimo consentito di 7 mesi, nel caso in cui si intenda ampliare l' attività commerciale, per la somministrazione di alimenti e bevande.	1 copia	-	-
<input type="checkbox"/> Atto di vincolo destinazione di area a parcheggio di uso pubblico o aperto al pubblico:			
- Art. 8 lett. b NTA Per gli interventi di ristrutturazione edilizia senza aumento del numero dei piani preesistenti qualora il volume dell'edificio superi l'indice di fabbricabilità della zona, salvo quanto espressamente e/o diversamente normato, attuabili nelle varie zone ed aree, volti, qualora ammesso, alla modifica della destinazione d'uso, all'aumento della superficie lorda di pavimento e/o all'aumento delle unità immobiliari, è richiesta <u>per le destinazioni commerciale, direzionale e turistica</u> , una dotazione di parcheggi, pubblici e/o di uso pubblico, non inferiore a mq 1 ogni mq 2,5 di superficie lorda di pavimento.	1 copia	-	-
- Art. 11 NTA Per le attività commerciali (ad eccezione delle medie strutture di vendita) e /o direzionali, <u>realizzabili nelle zone residenziali</u> , con sup. lorda di pavimento superiore al 15% della sup. lorda di pavimento complessiva, è prescritta una dotazione minima di parcheggi pubblici e/o di uso pubblico nella misura non inferiore a mq 40 ogni 100 di sup. lorda di pavimento. Tale rapporto può essere conseguito, entro il limite del 50%, anche mediante vincolo di destinazione di aree private;	1 copia	1 copia	1 copia
- Art. 22 NTA Per le destinazioni d'uso ammesse nella Zona polifunzionale di trasformazione P.T.1., P.T.2, P.T.3, P.T.4. è prescritta la dotazione di aree a servizi nella misura di mq 1,0/mq di sup. lorda di pavimento di cui a parcheggio min. il 50%, (con esclusione delle grandi strutture di vendita). I rapporti relativi ai parcheggi possono essere conseguiti, entro il limite del 50% anche mediante reperimento di aree private con vincolo di destinazione d'uso a parcheggio.	1 copia	1 copia	1 copia
- Art. 22 bis NTA Per le attività commerciali, di cui al punto d), ammesse nella Zona Polifunzionale commerciale-artigianale e per le attività di rottamazione, ad esclusione delle medie strutture di vendita, e comunque per le destinazioni che comportano afflusso di pubblico, deve essere prevista una dotazione minima di parcheggi e/o di suo pubblico non inferiore a mq 40 ogni mq 100 di sup. lorda di pavimento.	1 copia	1 copia	1 copia
- Art. 21 NTA Per le attività commerciali, di cui ai punti b1, b2, b3, b4, ammesse nella <u>Zona Industriale</u> , va assicurata una specifica dotazione di parcheggi pubblici e/o di uso pubblico non inferiore a mq 40 ogni mq 100 di superficie lorda di pavimento.	1 copia	1 copia	1 copia

- Punto D1 della Del. C.C. 102 del 29/11/2011 "Piano Casa 2" Interventi a destinazione non residenziale con aumento della SLP - almeno 1 mq/2,5 mq. di nuova SLP di parcheggi pubblici o di uso pubblico			
<input type="checkbox"/> Atto di vincolo art. 8 lett. c NTA completamento fino a 100 mc "una tantum" : solo edilizia residenziale.	1 copia	-	-
<input type="checkbox"/> Atto di vincolo di asservimento area ai fini del rispetto delle distanze dai confini. art. 7 NTA Il vincolo realizza un arretramento convenzionale dei confini tra l'erigendo fabbricato/ampliamento e l'area non vincolata del fondo servente, al solo fine di garantire il rispetto della distanza dai confini di proprietà che deve essere non inferiore alla metà dell'altezza del fabbricato, con un minimo di 5 m.	1 copia	1 copia	1 copia
<input type="checkbox"/> Atto di vincolo di asservimento urbanistico ai fini del rispetto dell'indice di edificabilità. I proprietari dei lotti confinanti possono cedere parte della propria potenzialità edificatoria al richiedente il permesso di costruire qualora il lotto di pertinenza di quest'ultimo abbia esaurito l'indice di zona.	1 copia	-	-
<input type="checkbox"/> Atto di vincolo di pertinenzialità autorimessa art. 9 comma 5 L. 122/1989 modificato dall'art. 17 comma 90 L. 127/1997 I proprietari di immobili possono realizzare, nel sottosuolo degli stessi / al piano terreno ovvero nel sottosuolo di area pertinenziale esterna ai fabbricati, parcheggi da destinare a pertinenza delle singole unità immobiliari, anche in deroga agli strumenti urbanistici e ai regolamenti edilizi vigenti.	1 copia	1 copia	1 copia
<input type="checkbox"/> Atto di vincolo di ampliamento. Art. 37 lett. c NTA: solo Edilizia Produttiva Per gli impianti industriali e artigianali, insediati in zone e/o aree di diversa destinazione nel territorio esterno alla zona del centro storico, sono ammessi interventi di ampliamento della superficie lorda di pavimento fino alla concorrenza, anche in più soluzioni, di una superficie non superiore al 20% .	1 copia	-	-
<input type="checkbox"/> Atto di vincolo di non edificazione in zona agricola ai sensi dell' art. 45 comma 1 L.R. 11/2004. All'atto del rilascio del permesso di costruire delle nuove edificazioni ad uso abitativo in zona agricola, è istituito, a cura del richiedente, sul fondo di pertinenza un vincolo di non edificazione.	1 copia	-	-
<input type="checkbox"/> Atto di vincolo di destinazione d'uso in zona agricola ai sensi dell' art. 45 comma 4 L.R. 11/2004. Le abitazioni e gli edifici destinati a strutture agricolo - produttive determinano un vincolo di destinazione d'uso fino alla eventuale variazione del piano degli interventi (PI).	1 copia	-	-
<input type="checkbox"/> Atto unilaterale d'obbligo per destinazione d'uso pubblico.	1 copia	1 copia	1 copia
<input type="checkbox"/> Atto di assenso (confinante, controinteressati, etc)	-	1 copia cad.	-
<input type="checkbox"/> Fotocopia documento d'identità del/dei firmatari/rio atto di assenso	-	1 copia cad.	1 copia cad.
• IN MATERIA DI VINCOLI			
<i>Paesaggistico - Ambientale</i>			
<input type="checkbox"/> Relazione Paesaggistica redatta in base alle finalità (punto n.1), ai criteri (punto n.2) e contenuti (punti n.3) definiti nell'allegato 1 al DPCM 12.12.2005, - individuazione della documentazione necessaria alla verifica di compatibilità paesaggistica degli interventi proposti, ai sensi dell'art. 146 comma 3 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio di cui al D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 con allegata elaborazione grafica, fotografica, rendering a simulazione dell'inserimento nei luoghi destinati;	3 copie	3 copie	Autorizzazione BB. AA. Prerequisito per la presentazione
<input type="checkbox"/> Scheda per opere o interventi il cui impatto paesaggistico è valutato mediante una documentazione semplificata allegata al DPCM 12.12.2005 trattandosi di interventi minori (es. interventi edilizi subordinati a DIA ai sensi art. 22 del DPR 380/01, antenne paraboliche, insegne pubblicitarie, condizionatori etc.)	3 copie	3 copie	Autorizzazione BB. AA. Prerequisito per la presentazione
<input type="checkbox"/> Documentazione fotografica dei manufatti o complesso edilizio in progetto, estesa al contesto ambientale circostante, corredata da planimetria grafica di riferimento ai coni ottici di ripresa;	3 copie	3 copie	Autorizzazione BB. AA. Prerequisito per la presentazione
<input type="checkbox"/> Parere Sopr. B. Culturali se l'immobile è vincolato (ai sensi del D. Lgs. 42/2004 Parte Seconda)	1 copia	1 copia	1 copia
<input type="checkbox"/> Parere Sopr. B. Archeologici se l'intervento ricade in centro storico e in presenza di scavi o adeguamento altezze interrate	1 copia	1 copia	1 copia
• IN MATERIA DI SANATORIA			
<input type="checkbox"/> Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà circa l'epoca ed i responsabili dell'abuso.	1 copia	1 copia	1 copia

• IN MATERIA DI CONFORMITA' IGIENICO-SANITARIE (USLL)			
<input type="checkbox"/> Parere preventivo dell'USLL per conformità igienico sanitaria del progetto	1 copia	1 copia	1 copia
<input type="checkbox"/> Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà resa dal progettista ai fini della conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie.	1 copia	1 copia	1 copia
<input type="checkbox"/> Autorizzazione dell'USLL ai fini somministrazione alimenti	1 copia	1 copia	1 copia
• IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI (VV.FF.)			
<input type="checkbox"/> Parere di conformità antincendio VV.FF. oppure SCIA, se l'opera è soggetta a visita e controllo ai fini del rilascio del certificato di prevenzione incendi (D.Lgs. n. 139/2006 e DPR n. 151 del 1/08/2011)	1 copia	1 copia	1 copia
• IN MATERIA DI SCARICHI FOGNATURE			
<input type="checkbox"/> Parere conformità fognature Acegas – APS (solo se si realizzano nuove colonne di scarico)	1 copia	1 copia	1 copia
<input type="checkbox"/> Dichiarazione resa dal progettista che si utilizzano le colonne di scarico esistenti.	1 copia	1 copia	1 copia
• IN MATERIA DI ACUSTICA			
<input type="checkbox"/> Documentazione previsionale di impatto acustico (DPIA) redatta ai sensi degli artt. 3, 4, 5, 6, 9, 8 e Allegato 1 della Del. C. n. 1 del 17 gennaio 2011 "Regolamento per la disciplina delle attività rumorose".	2 copie	2 copie	2 copie
<input type="checkbox"/> Documentazione d'impatto acustico (DIAC) redatta ai sensi degli artt. 3, 11, 12, 13 e Allegato 2 della Del. C. n. 1 del 17 gennaio 2011 "Regolamento per la disciplina delle attività rumorose".	2 copie	2 copie	2 copie
<input type="checkbox"/> Valutazione previsionale di clima acustico (VPCA) (o autocertificazione) redatta ai sensi degli artt. 3, 14, 15, 16, 17 e Allegato 3 della Del. C. n. 1 del 17 gennaio 2011 "Regolamento per la disciplina delle attività rumorose".	2 copie	2 copie	2 copie
<input type="checkbox"/> Valutazione previsionale sui requisiti acustici passivi (D.P.C.M. 05 dicembre 1997 dell'intero edificio o della porzione di fabbricato oggetto di intervento;	2 copie	2 copie	2 copie
• IN MATERIA DI TERRE E ROCCE DI SCAVO			
<input type="checkbox"/> Documentazione in materia di terre e rocce da scavo (art. 186 del D. Lgs. N.152/2006 e s.m.i.) ai sensi di quanto previsto nel punto 1.1.3. dell'Allegato A alla DGRV N. 2424 del 08 agosto 2008, ed in particolare:			
- Indagine ambientale del sito, effettuata in conformità a quanto previsto nell'Allegato stesso;	2 copie	2 copie	2 copie
- Dichiarazione (MOD.1).	2 copie	2 copie	2 copie
• IN MATERIA DI ELETTROMAGNETISMO			
<input type="checkbox"/> Parere radioprotezionistico di ARPAV o di altro tecnico abilitato comprovante il rispetto dei valori di attenzione di campo elettrico stabiliti del D.P.C.M. 8 LUGLIO 2003, per Impianti Comunicazione Elettronica (SRB);	2 copie	2 copie	2 copie
<input type="checkbox"/> Valutazione comprovante il rispetto dei limiti di campo magnetico stabiliti dal D.P.C.M. 8 luglio 2003, per linee elettriche o cabine elettriche;	2 copie	2 copie	2 copie
<input type="checkbox"/> Determinazione della Distanza di Prima Approssimazione (DPA) da parte dell'ente gestore ai sensi del D. Dirett. 29 maggio 2008, per linee elettriche o cabine elettriche.	2 copie	2 copie	2 copie
• IN MATERIA DI INQUINAMENTO LUMINOSO			
<input type="checkbox"/> Progetto illuminotecnico sviluppato nel rispetto delle norme tecniche vigneti del Comitato elettrotecnico italiano (CEI) dell'Ente Nazionale di Unificazione (UNI), per gli impianti di illuminazione esterne di cui all'art. 5, comma 1, lettera c) della L.R.V. n. 17/09, corredato dalla seguente documentazione:			
<input type="checkbox"/> Certificazione del progettista di rispondenza dell'impianto ai requisiti di legge;	2 copie	2 copie	2 copie
<input type="checkbox"/> Documentazione relativa alle misurazioni fotometriche dell'apparecchio utilizzato nel progetto esecutivo sia in forma tabellare, numerica su supporto cartaceo, sia sotto forma di file standard normalizzato, del tipo formato commerciale "Eulumdat" o analogo verificabile, emesso in regime di sistema di qualità aziendale certificato o rilasciato da ente terzo quale l'IMQ. Detta documentazione deve riportare la posizione di misura del corpo illuminante, il tipo di sorgente, l'identificazione del laboratorio di misura, il nominativo del responsabile tecnico del laboratorio e la sua dichiarazione circa la veridicità delle misure effettuate;	2 copie	2 copie	2 copie
<input type="checkbox"/> Istruzioni di installazione ed uso corretto dell'apparecchio in conformità alla legge.	2 copie	2 copie	2 copie
<input type="checkbox"/> Dichiarazione di conformità ai requisiti di legge rilasciata dall'impresa installatrice, per gli impianti elencati all'art. 7, comma 3, della L.R. 17/2009	2 copie	2 copie	2 copie

• <i>IN MATERIA D'IMPIANTISTICA</i>			
<input type="checkbox"/> Progetto/relazione/schema degli impianti (ai sensi del D.M. 37/2008 ex. L.5/3/1990 n.46)	1 copia	1 copia	1 copia
<input type="checkbox"/> Dichiarazione del tecnico progettista attestante l'esclusione dell'intervento dall'obbligo del deposito. (vedi schema di relazione)	1 copia	1 copia	1 copia
• <i>ALTRO</i>			
<input type="checkbox"/> Modello ISTAT per nuove costruzioni ed ampliamenti	1 copia	1 copia	-