



COMUNE DI PADOVA
SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2006/0104 di Reg.

Seduta del 27/11/2006

OGGETTO: MODIFICHE/INTEGRAZIONI AI DISCIPLINARI DEI PIANI URBANISTICI
ATTUATIVI D'INIZIATIVA PRIVATA E DEI SERVIZI CIVICI DI QUARTIERE
ATTUATI DA SOGGETTI PRIVATI. APPROVAZIONE.

L'anno 2006, il giorno ventisette del mese di novembre alle ore 19.15, convocato su determinazione del Presidente con avviso spedito nei modi e termini di legge, il Consiglio Comunale si è riunito presso la sede di Palazzo Moroni, nella sala delle adunanze aperta al pubblico.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta pubblica, risultano presenti ed assenti:

Il Sindaco ZANONATO FLAVIO A

e i Consiglieri:

| N. | NOME E COGNOME | | N. | NOME E COGNOME | |
|-----|---------------------------|----|-----|---------------------------|---|
| 01. | MISTRELLO DESTRO GIUSTINA | Ag | 21. | ZOCCALI ROMUALDO | |
| 02. | MARIN MARCO | | 22. | FALESCHINI SANDRO | |
| 03. | BORDIN ROCCO | | 23. | SIRONE GAETANO | |
| 04. | MENORELLO DOMENICO | | 24. | ZANGROSSI CRISTIANA | |
| 05. | AVRUSCIO GIAMPIERO | | 25. | VETTORE ANTONIO | A |
| 06. | PISANI GIULIANO | | 26. | BERNO GIANNI | |
| 07. | SALMASO ALBERTO | | 27. | CAVAZZANA PAOLO | |
| 08. | RICCOBONI TOMMASO | Ag | 28. | DALLA LIBERA SIMONE | |
| 09. | CARABOTTA EMANUELE | | 29. | VERLATO FABIO | |
| 10. | NICOLINI BENEDETTA | A | 30. | PIPITONE ANTONINO | |
| 11. | NACCARATO ALESSANDRO | | 31. | NOVENTA GIORGIO | |
| 12. | ZAMPIERI UMBERTO | | 32. | SAIA MAURIZIO | |
| 13. | ZAN ALESSANDRO | | 33. | ZANON GABRIELE | |
| 14. | BOSELLI ANNA DETTA MILVIA | | 34. | ZANESCO LUIGI | |
| 15. | MOLINARI ORAZIO | | 35. | FEDE ANTONELLA ANNA | |
| 16. | LENCI GIULIANO | | 36. | MAZZETTO MARIELLA | |
| 17. | BALDUINO ARMANDO | | 37. | D'AGOSTINO AURORA | |
| 18. | BROMBIN MICHELE | | 38. | FORESTA ANTONIO | A |
| 19. | COVI CARLO | | 39. | BELTRAME GIULIANA | |
| 20. | ITALIANO SALVATORE | | 40. | DI MASI GIOVANNI BATTISTA | |

e pertanto complessivamente presenti n. 35 e assenti n. 6 componenti del Consiglio.

Sono presenti gli Assessori:

| | | | |
|--------------------|----|--------------------|---|
| SINIGAGLIA CLAUDIO | | BOLDRIN LUISA | |
| MARIANI LUIGI | | PIRON CLAUDIO | |
| SCORTEGAGNA RENZO | Ag | BICCIATO FRANCESCO | |
| PIERUZ RUGGERO | | CARRAI MARCO | |
| ROSSI IVO | A | BALBINOT MONICA | |
| BORTOLI MAURO | | RUFFINI DANIELA | A |

Presiede: Il Presidente del Consiglio Anna detta Milvia Boselli

Partecipa: Il Segretario Generale Giuseppe Contino

La seduta è legale.

Sono designati a fungere da scrutatori i Consiglieri signori:

- 1) Zangrossi Cristiana
- 2) Fede Antonella Anna

Documento acquisito tramite la rete civica Padovanet

Data di aggiornamento: 28/12/2006

La Presidente pone in discussione l'argomento iscritto al n. 153 dell'O.d.g., dando la parola all'Assessore Luigi Mariani, il quale illustra la seguente relazione in precedenza distribuita ai Consiglieri:

Signori Consiglieri,

I disciplinari relativi ai Piani Urbanistici Attuativi d'iniziativa privata ed ai Servizi Civici d'interesse comune attuati dai privati sono in vigore da parecchi anni ed hanno già subito nel tempo alcune modifiche per adeguarli alle diverse esigenze via via manifestatesi nell'esperienza pratica di gestione delle pratiche, agli aggiornamenti degli oneri e loro modalità di calcolo ed alla continua evoluzione delle normative in materia.

In particolare, si ricorda che:

- il disciplinare per l'attuazione dei Piani Urbanistici Attuativi da parte di soggetti privati è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.107 del 29/7/2002, modificato con deliberazione consiliare n.152 del 4/11/2002;
- il disciplinare per l'attuazione dei Servizi Civici da parte di soggetti diversi dal Comune è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.81 del 5/4/1993, rettificata con deliberazione consiliare n.108 del 10/5/1993 ed ulteriormente integrato e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n.12 del 3/2/1997.

Ora, in funzione degli obiettivi di miglioramento continuo delle procedure in atto nel Settore Pianificazione Urbanistica, nonché in seguito all'entrata in vigore della nuova legge urbanistica regionale (L.R. 11/2004) e del testo Unico dell'Edilizia (D.P.R. 380/01), si propongono alcune ulteriori modifiche ai disciplinari sopracitati, tese a conseguire soprattutto maggiore trasparenza ed omogeneità di contenuti nelle norme e negli elaborati descrittivi dell'intervento, omogeneità formale delle domande di approvazione degli strumenti e condizioni convenzionali paritetiche tra gli stessi. A questo scopo entrambi i disciplinari sono stati corredati di allegati costituiti dai moduli di compilazione delle domande (i cui contenuti divengono in tal modo obbligatori per l'avvio del procedimento) e dello schema - tipo della convenzione.

Succintamente, le modifiche/integrazioni principali apportate a ciascuno dei due disciplinari sono le seguenti:

- Disciplinare per l'attuazione dei P.U.A. da parte di soggetti privati:
 - inserimento in allegato di tre diversi moduli di presentazione della domanda, contenenti l'elenco degli elaborati prescritti, uno relativo alla domanda di delimitazione d'ambito, gli altri due relativi rispettivamente ai P.U.A. con o senza le precise disposizioni planovolumetriche di cui all'art.22 comma 3 del D.P.R. 380/01;
 - inserimento in allegato dello schema - tipo di convenzione;
 - adeguamento della terminologia alle nuove definizioni introdotte dal D.P.R. 380/01 e dalla L.R. 11/04;
 - precisazione di alcune frasi per renderle più chiare e d'interpretazione univoca;
 - eliminazione della possibilità di monetizzare parte del verde primario di un P.U.A. residenziale, stabilendo una dotazione minima di 8 mq./ab., di cui almeno 3mq./ab. attrezzati per il gioco dei bambini;

Documento acquisito tramite la rete civica Padovanet

Data di aggiornamento: 28/12/2006

- introduzione dello standard aggiuntivo di 10 mq./ab. per i P.U.A. eccedenti i 3 Ha o i 50.000 mc., come stabilito dalla L.R.11/04;
 - disposizione inerente la preventiva delimitazione da parte del Consiglio Comunale dell'ambito d'intervento di un P.U.A. prima di poterlo presentare (come previsto dall'art.3 delle N.T.A. del P.R.G.) e la facoltà del Consiglio di dare in tale sede criteri e/o prescrizioni a cui il P.U.A. dovrà attenersi;
 - termini da 3 a 5 anni di validità della delimitazione d'ambito.
- Disciplinare per l'attuazione dei Servizi Civici d'interesse comune da parte di soggetti privati:
 - soppressione della normativa provvisoria inerente le cosiddette domande pregresse, oramai decadute a tutti gli effetti;
 - specificazione che l'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte del Comune su altri locali oltre a quelli obbligatoriamente in cessione, già previsto dall'attuale disciplinare, viene esercitato al momento della presentazione del progetto architettonico definitivo;
 - ridefinizione dell'iter procedurale attraverso l'approvazione di un progetto preliminare, di un progetto definitivo (con individuazione delle destinazioni d'uso dei locali pubblici) e di un progetto esecutivo (completo anche della parte impiantistica di pertinenza comunale, autonoma e indipendente dal resto dell'edificio);
 - attribuzione di termini certi per la definizione delle destinazioni dei locali;
 - modulistica obbligatoria di presentazione della domanda con elenco degli elaborati prescritti;
 - schema - tipo di convenzione.

Tutto ciò premesso, si sottopone alla Vostra approvazione il seguente ordine del giorno:

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il P.R.G. vigente;

VISTO il D.P.R. 6/6/2001 n.380;

VISTA la L.R. 23/4/2004 n.11;

PRESO ATTO dei pareri riportati in calce (***) espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art.49 e dell'art.97 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267;

D E L I B E R A

1. di integrare e modificare, nelle parti evidenziate nei documenti allegati alla presente deliberazione, il **Disciplinare per l'attuazione dei P.U.A. da parte di soggetti privati** (approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.107 del 29/7/2002, modificato con deliberazione consiliare n.152 del 4/11/2002) ed il **Disciplinare per l'attuazione dei Servizi Civici d'interesse comune da parte di soggetti privati** (approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.81 del 5/4/1993, rettificata con deliberazione consiliare n.108 del 10/5/1993 ed ulteriormente integrato e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n.12 del 3/2/1997), approvando, per entrambi, il nuovo testo che ne risulta;

Documento acquisito tramite la rete civica Padovanet

Data di aggiornamento: 28/12/2006

2. di dare atto che entrambi i disciplinari sono stati corredati di allegati costituiti dai moduli di compilazione delle domande (i cui contenuti divengono in tal modo obbligatori per l'avvio del procedimento) e dello schema - tipo della convenzione;
3. il competente Capo Settore provvederà all'esecuzione ai sensi e per gli effetti dell'art.107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267.

(***)PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1) Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

14/11/2006

Il Funzionario con P.O.
Leopoldo Lusa

2) Visto: la delibera non presenta aspetti contabili.

14/11/2006

Il Capo Settore Risorse Finanziarie
Marzio Pilotto

3) Su richiesta si esprime, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, il parere che nella proposta in oggetto non si evidenziano vizi di legittimità.

14/11/2006

Il Vice Segretario Generale
Giampaolo Negrin

La Presidente dichiara aperta la discussione.

Nessuno avendo chiesto di parlare, la Presidente pone in votazione, con il sistema elettronico, la suesposta proposta

Con l'assistenza degli Scrutatori si accerta il seguente risultato:

Presenti n. 35

Voti favorevoli n. 24

Astenuti n. 9 (Bordin, D'Agostino, Avruscio, Mazzetto, Menorello, Marin, Zanon, Saia, Carabotta)

Non votanti n. 2 (Pisani, Salmaso)

La Presidente proclama l'esito della votazione e dichiara approvata la proposta in oggetto.

Documento acquisito tramite la rete civica Padovanet
Data di aggiornamento: 28/12/2006

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Anna detta Milvia Boselli

IL SEGRETARIO GENERALE
Giuseppe Contino

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 01/12/2006 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267, e cioè a tutto il 15/12/2006

IL SEGRETARIO GENERALE
Giuseppe Contino

E' divenuta ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 il giorno 11/12/2006.

P. IL SEGRETARIO GENERALE
IL CAPO SETTORE
Fiorella Schiavon

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dall'01/12/2006 al 15/12/2006. L'addetta Gabriella Testa