

 COMUNE DI PADOVA Settore Edilizia Privata Il Capo Settore	NOTA INFORMATIVA SUGLI ADEMPIMENTI EDILIZI PER L'INSTALLAZIONE DI PANNELLI SOLARI	28/02/08
		Pag. 1 di 1

A) Fuori dal Centro storico.

- 1) L'installazione di pannelli solari termici relativi a singole unità immobiliari, in quanto di modeste dimensioni, è assimilata alla manutenzione ordinaria. Pertanto rientra nell'attività edilizia libera, e non è necessaria, per gli aspetti edilizi, alcuna comunicazione al Comune, tranne la dichiarazione di conformità ai sensi della L.46/90 da parte dell'installatore al termine dei lavori.
- 2) L'installazione di pannelli termici solari relativi a più unità immobiliari o di pannelli fotovoltaici è soggetta a Denuncia di Inizio Attività, in quanto gli stessi sono assimilati agli interventi di manutenzione straordinaria.

B) Nel Centro Storico.

L'installazione di pannelli solari termici è consentita nel rispetto dei criteri di cui all'art.70, comma 3 del R.E.vigente. Possono quindi essere installati, nel limite del 10% della superficie della falda, solo sulle falde non prospettanti sugli spazi pubblici, limitatamente agli edifici delle classi B,C,D,E e nelle aree scoperte, con le precisazioni sotto riportate. Qualora si rinunci alla realizzazione di tagli di falda , abbaini o velux, il limite di superficie dei pannelli solari può essere elevato fino al 20% della superficie della falda. Nelle falde inclinate i pannelli devono essere appoggiati alla falda, senza supporti per variarne l'inclinazione; in alternativa, devono essere inseriti entro i tagli di falda (cioè, all'interno di appositi terrazzini).

E' necessaria la presentazione di DIA in tutti i casi in cui vengano effettuati tagli di falda.

Tutti gli interventi devono rispettare le prescrizioni dell'articolo 70 del Regolamento Edilizio Vigente, con particolare riferimento al comma 3:

"I pannelli solari potranno essere collocati sulle coperture e/o nei cortili in posizioni tali da garantirne la funzionalità; ne deve, comunque, essere garantito l'armonico inserimento nel contesto architettonico e/o ambientale. Nell'ambito del Centro Storico i pannelli solari termici posti sulle coperture si intendono assimilati ai velari di falda; le percentuali massime ammesse sono quelle previste dall'art. 44 delle N.T.A. del P.R.G. e si intendono aggiuntive a quelle fissate per questi ultimi; in alternativa possono essere collocati nelle aree scoperte, di preferenza in prossimità dei muri di cinta o addossati alle pareti degli edifici perimetrali presenti di minore valore culturale; devono, comunque, integrarsi armonicamente con le sistemazioni esterne."

Tutti gli interventi sono altresì soggetti agli adempimenti previsti dalla legislazione vigente in materia di impianti. Al termine degli interventi dovrà sempre essere prodotta la dichiarazione di conformità prevista dalla L.46/90.

Devono essere rispettate le disposizioni del D.Lgs.42/2004 Codice dei Beni culturali e del paesaggio e le Norme Tecniche del P.R.G. vigente, in particolare per il Centro Storico (artt.42 e ss.), nonché le altre norme vigenti in materia urbanistico edilizia.

Per la presentazione della DIA è necessaria la firma di un tecnico abilitato (geometra, perito industriale, architetto o ingegnere, ecc.), nonché l'osservanza delle disposizioni del Regolamento Edilizio in materia di presentazione dei progetti.

Il Capo Settore Edilizia Privata
 Ing.Armandino Stoppa