

SETTORE PATRIMONIO E PARTECIPAZIONI

PROCEDIMENTO	GG	Note/Motivazione
Procedimento per la richiesta acquisto area peep	90	complessità della procedura
Procedimento per la richiesta sostituzione della convenzione peep (alloggi costruiti su area già concessa in proprietà)	90	complessità della procedura
Procedimento per la richiesta acquisto area e contestuale eliminazione dei vincoli alloggio peep	90	complessità della procedura
Procedimento per la richiesta eliminazione vincoli peep (alloggi costruiti su area già concessa in proprietà)	90	complessità della procedura
Procedimento per la richiesta eliminazione vincoli immobili di edilizia convenzionata	90	complessità della procedura
Procedimento per la richiesta a locare alloggio	90	complessità della procedura
Procedimento per la richiesta autorizzazione a rivendere alloggio peep	90	complessità della procedura
Procedimento per l'accertamento requisiti soggettivi peep	90	complessità della procedura
Procedimento per la restituzione di somme peep	90	complessità della procedura
Procedimento per l'approvazione dei piani economici consuntivi nuclei peep	180	complessità della procedura (coinvolge tutti gli operatori di un nucleo peep)
Vendita alloggi ERP	90	complessità della procedura
Avvio del procedimento espropriativo d'ufficio o su istanza di parte per opere pubbliche o private di pubblica utilità (art. 16, co. 1, DPR 327/2001 s.m.i.)	90	Giorni decorrenti dal deposito del progetto definitivo. Complessità della procedura.
Istanza al Tribunale per la nomina del 3° tecnico (art. 21, co. 4, DPR 327/2001 s.m.i.)	60	Giorni decorrenti dalla nomina del tecnico di parte. Complessità della procedura
Richiesta alla Commissione provinciale determinazione indennità definitiva (art. 21, co. 15, DPR 327/2001 s.m.i.)	90	Giorni decorrenti dalla ricezione del verbale di immissione in possesso. Complessità della procedura
Ordinanza di pagamento o deposito indennità provvisoria relativa ad opere pubbliche oppure ad opere private di pubblica utilità (art. 26, co. 1, 1bis, 2 DPR 327/2001 s.m.i.)	90	Giorni decorrenti dall'accettazione oppure dal decorso dei termini per l'accettazione. Complessità della procedura.
Rilascio nulla osta e/o emissione decreto di svincolo di indennità depositata alla Cassa DD.PP. (art. 28, co. 1 DPR 327/2001 s.m.i.)	90	Giorni decorrenti dal ricevimento dell'istanza di svincolo. Complessità della procedura
Pagamento o deposito differenza tra indennità provvisoria e definitiva determinata dalla terna o dalla Commissione provinciale ex art. 21 (art. 27, co. 2 DPR 327/2001 s.m.i.)	90	Giorni decorrenti dalla scadenza del termine per l'accettazione. Complessità della procedura
Pagamento indennità aggiuntive (art. 42, co. 2 DPR 327/2001 s.m.i.)	90	Giorni decorrenti dall'istanza presentata dal fittavolo o mezzadro. Complessità della procedura
Retrocessione totale e parziale (art. 46, 47 co. 1 e co. 3 DPR 327/2001 s.m.i.)	180	Giorni decorrenti dall'istanza dell'interessato. Procedimento di particolare complessità ex art. 7 L. 69/2009 (necessità di frazionamento; individuazione beni da retrocedere di competenza di altro Settore)
Pagamento indennità occupazione temporanea (art. 50, co. 1 DPR 327/2001 s.m.i.)	90	Giorni decorrenti dal ricevimento del verbale di immissione in possesso. Complessità della procedura
Pagamento indennizzo di soprassuoli	90	Giorni decorrenti dal ricevimento del verbale di immissione in possesso. Complessità della procedura
Procedimenti che esulano dalla procedura espropriativa e si concludono con contratti o decreti di acquisizione di immobili al patrimonio comunale.		Non soggetti a termini poiché si concretano in atti di autonomia privata
Procedimento per concessioni e locazioni attive su beni patrimoniali gestiti esclusivamente dal Settore Patrimonio		I termini sono previsti dagli avvisi pubblici o concordati con le parti a seguito di trattativa privata. Si tratta di atti di autonomia privata.
Procedimento per alienazioni di beni patrimoniali (aree ed altri stabili comunali)		I termini sono previsti dagli avvisi pubblici o concordati con le parti a seguito di trattativa privata. Si tratta di atti di autonomia privata.
Procedimento di accertamento della natura pubblica o privata di beni non inseriti nell'inventario patrimoniale del Comune di Padova	180	Coinvolgimento di diversi Settori. Complessità della procedura.