

INTERPORTO PADOVA S.P.A.**Bilancio di esercizio al 31-12-2019**

Dati anagrafici	
Sede in	GALLERIA SPAGNA 35 35127 PADOVA PD
Codice Fiscale	00397270281
Numero Rea	Padova 119759
P.I.	00397270281
Capitale Sociale Euro	36.000.000 i.v.
Forma giuridica	Societa' per azioni
Settore di attività prevalente (ATECO)	522140 Gestione di centri di movimentazione merci (interporti)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2019	31-12-2018
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	0	0
2) costi di sviluppo	0	0
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	261.546	6.155
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0	0
5) avviamento	0	0
6) immobilizzazioni in corso e acconti	0	75.922
7) altre	274.418	340.630
Totale immobilizzazioni immateriali	535.964	422.707
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	155.624.605	157.564.179
2) impianti e macchinario	16.324.966	16.333.564
3) attrezzature industriali e commerciali	134.840	128.630
4) altri beni	636.797	490.409
5) immobilizzazioni in corso e acconti	10.235.188	2.481.295
Totale immobilizzazioni materiali	182.956.396	176.998.077
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	0	0
b) imprese collegate	0	0
c) imprese controllanti	0	0
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
d-bis) altre imprese	478.565	478.565
Totale partecipazioni	478.565	478.565
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese controllate	0	0
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese collegate	0	0
c) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso controllanti	0	0
d) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
d-bis) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	61.627	67.864

Totale crediti verso altri	61.627	67.864
Totale crediti	61.627	67.864
3) altri titoli	0	0
4) strumenti finanziari derivati attivi	0	0
Totale immobilizzazioni finanziarie	540.192	546.429
Totale immobilizzazioni (B)	184.032.552	177.967.213
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	480.983	497.281
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0
3) lavori in corso su ordinazione	0	0
4) prodotti finiti e merci	70.251	25.542
5) acconti	0	0
Totale rimanenze	551.234	522.823
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	5.074.891	5.205.390
esigibili oltre l'esercizio successivo	184.476	182.362
Totale crediti verso clienti	5.259.367	5.387.752
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese controllate	0	0
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese collegate	0	0
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso controllanti	0	0
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.571.926	1.223.482
esigibili oltre l'esercizio successivo	22.708	28.385
Totale crediti tributari	1.594.634	1.251.867
5-ter) imposte anticipate	598.565	541.582
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.127.752	1.096.977
esigibili oltre l'esercizio successivo	47.334	83.310
Totale crediti verso altri	1.175.086	1.180.287
Totale crediti	8.627.652	8.361.488
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	3.920.632	15.098.826
2) assegni	0	0
3) danaro e valori in cassa	4.076	2.649
Totale disponibilità liquide	3.924.708	15.101.475
Totale attivo circolante (C)	13.103.594	23.985.786

D) Ratei e risconti	883.750	1.017.215
Totale attivo	198.019.896	202.970.214
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	36.000.000	36.000.000
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	4.636.851	4.636.851
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	418.508	349.105
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	7.752.680	6.464.437
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0	0
Riserva azioni (quote) della società controllante	0	0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto capitale	0	0
Versamenti a copertura perdite	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0
Riserva avanzo di fusione	0	0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0	0
Riserva da conguaglio utili in corso	0	0
Varie altre riserve	6.862.401	6.862.402
Totale altre riserve	14.615.081	13.326.839
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	(1.364.898)	(1.200.784)
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(77.641)	(108.046)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	1.088.310	1.388.050
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	55.316.211	54.392.015
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0
2) per imposte, anche differite	984.853	997.647
3) strumenti finanziari derivati passivi	1.845.711	1.682.137
4) altri	573.405	573.405
Totale fondi per rischi ed oneri	3.403.969	3.253.189
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	2.050.898	1.935.881
D) Debiti		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale obbligazioni	0	0
2) obbligazioni convertibili		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale obbligazioni convertibili	0	0
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso soci per finanziamenti	0	0
4) debiti verso banche		

esigibili entro l'esercizio successivo	10.863.825	10.172.875
esigibili oltre l'esercizio successivo	100.079.826	107.504.551
Totale debiti verso banche	110.943.651	117.677.426
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso altri finanziatori	0	0
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.256	3.899
esigibili oltre l'esercizio successivo	168.125	168.125
Totale acconti	170.381	172.024
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	5.504.142	4.950.879
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso fornitori	5.504.142	4.950.879
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	0	0
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso imprese controllate	0	0
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso imprese collegate	0	0
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso controllanti	0	0
11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	891.672	459.042
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti tributari	891.672	459.042
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	353.964	300.783
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	353.964	300.783
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.874.900	1.023.157
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.212.551	1.198.718
Totale altri debiti	3.087.451	2.221.875
Totale debiti	120.951.261	125.782.029
E) Ratei e risconti	16.297.557	17.607.100
Totale passivo	198.019.896	202.970.214

Conto economico

	31-12-2019	31-12-2018
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	32.217.439	30.609.479
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	105.667	1.485.202
altri	1.900.887	1.563.514
Totale altri ricavi e proventi	2.006.554	3.048.716
Totale valore della produzione	34.223.993	33.658.195
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	896.853	1.590.304
7) per servizi	14.194.890	13.602.826
8) per godimento di beni di terzi	1.252.192	1.389.614
9) per il personale		
a) salari e stipendi	3.320.004	3.018.608
b) oneri sociali	1.045.763	952.955
c) trattamento di fine rapporto	229.745	217.035
e) altri costi	0	1.672
Totale costi per il personale	4.595.512	4.190.270
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	203.118	118.906
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	6.431.094	5.798.712
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	26.631	27.469
Totale ammortamenti e svalutazioni	6.660.843	5.945.087
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(28.412)	(427.629)
14) oneri diversi di gestione	2.197.539	2.142.290
Totale costi della produzione	29.769.417	28.432.762
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	4.454.576	5.225.433
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
altri	604	287
Totale proventi da partecipazioni	604	287
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	65.125	92.355
Totale proventi diversi dai precedenti	65.125	92.355
Totale altri proventi finanziari	65.125	92.355
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	3.162.563	3.094.876
Totale interessi e altri oneri finanziari	3.162.563	3.094.876
17-bis) utili e perdite su cambi	(33)	178
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(3.096.867)	(3.002.056)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
18) rivalutazioni		
d) di strumenti finanziari derivati	52.365	50.179
Totale rivalutazioni	52.365	50.179
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	0	2.836

d) di strumenti finanziari derivati	0	33.060
Totale svalutazioni	0	35.896
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	52.365	14.283
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	1.410.074	2.237.660
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	340.600	686.822
imposte relative a esercizi precedenti	(884)	245
imposte differite e anticipate	(17.952)	162.543
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	321.764	849.610
21) Utile (perdita) dell'esercizio	1.088.310	1.388.050