

**ZIP - CONSORZIO ZONA INDUSTRIALE E PORTO FLUVIALE PD IN LIQ.**

Sede in GALLERIA SPAGNA, 35 - 35127 PADOVA (PD) Capitale sociale Euro 12.000.000,00 i.v.

**Bilancio Intermedio di Liquidazione al 31/12/2021****Stato patrimoniale attivo****31/12/2021****31/12/2020****A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti**

(di cui già richiamati )

**B) Immobilizzazioni***I. Immateriali*

- 1) Costi di impianto e di ampliamento
- 2) Costi di sviluppo
- 3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno
- 4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili
- 5) Avviamento
- 6) Immobilizzazioni in corso e acconti
- 7) Altre ...

*II. Materiali*

- 1) Terreni e fabbricati
- 2) Impianti e macchinario
- 3) Attrezzature industriali e commerciali
- 4) Altri beni
- 5) Immobilizzazioni in corso e acconti

*III. Finanziarie*

- 1) Partecipazioni in:
  - a) imprese controllate
  - b) imprese collegate
  - c) imprese controllanti
  - d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti
  - d bis) altre imprese

## 2) Crediti

- a) Verso imprese controllate
  - entro l'esercizio
  - oltre l'esercizio

- b) Verso imprese collegate
  - entro l'esercizio
  - oltre l'esercizio

- c) Verso controllanti
  - entro l'esercizio
  - oltre l'esercizio

- d) Verso imprese sottoposte al controllo delle

controllanti		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
	<hr/>	<hr/>
d bis) Verso altri		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
	<hr/>	<hr/>
3) Altri titoli		
4) Strumenti finanziari derivati attivi		
	<hr/>	<hr/>

**Totale immobilizzazioni****C) Attivo circolante***I. Rimanenze*

1) Materie prime, sussidiarie e di consumo		1.872	1.872
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati			
3) Lavori in corso su ordinazione			
4) Prodotti finiti e merci		20.329.091	23.210.672
5) Acconti			
		<hr/>	<hr/>
		20.330.963	23.212.544

*II. Crediti*

1) Verso clienti			
- entro l'esercizio	437.411		558.895
- oltre l'esercizio			
	<hr/>	437.411	<hr/>
2) Verso imprese controllate			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
	<hr/>		<hr/>
3) Verso imprese collegate			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
	<hr/>		<hr/>
4) Verso controllanti			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
	<hr/>		<hr/>
5) Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
	<hr/>		<hr/>
5 bis) Per crediti tributari			
- entro l'esercizio	22.623		29.421
- oltre l'esercizio	6.378		6.378
	<hr/>	29.001	<hr/>
5 ter) Per imposte anticipate			
- entro l'esercizio	33.695		33.695
- oltre l'esercizio			
	<hr/>	33.695	<hr/>
5 quater) Verso altri			
- entro l'esercizio	87.644		85.695
- oltre l'esercizio	211.632		223.437
	<hr/>	299.276	<hr/>
		799.383	937.521

*III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni*

1) Partecipazioni in imprese controllate		
2) Partecipazioni in imprese collegate		
3) Partecipazioni in imprese controllanti		
3 bis) Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
4) Altre partecipazioni	3.071.086	2.071.086
5) Strumenti finanziari derivati attivi		
6) Altri titoli		
7) Attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria		
	3.071.086	2.071.086

*IV. Disponibilità liquide*

1) Depositi bancari e postali	5.210.011	3.251.468
2) Assegni		
3) Denaro e valori in cassa	471	663
	5.210.482	3.252.131

<b>Totale attivo circolante</b>	<b>29.411.914</b>	<b>29.473.282</b>
---------------------------------	-------------------	-------------------

<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>16.756</b>	<b>13.759</b>
----------------------------	---------------	---------------

<b>Totale attivo</b>	<b>29.428.670</b>	<b>29.487.041</b>
----------------------	-------------------	-------------------

<b>Stato patrimoniale passivo</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
-----------------------------------	-------------------	-------------------

**A) Patrimonio netto**

I. Capitale	12.000.000	12.000.000
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni		
III. Riserve di rivalutazione		
IV. Riserva legale	996.704	991.266
V. Riserve statutarie		

*VI. Altre riserve*

Riserva straordinaria	11.565.733	11.475.599
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile		
Riserva azioni (quote) della società controllante		
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni		
Versamenti in conto aumento di capitale		
Versamenti in conto futuro aumento di capitale		
Versamenti in conto capitale		
Versamenti a copertura perdite		
Riserva da riduzione capitale sociale		
Riserva avanzo di fusione		
Riserva per utili su cambi non realizzati		
Riserva da conguaglio utili in corso		
Varie altre riserve		
Fondo contributi in conto capitale (art 55 T.U.)		
Fondi riserve in sospensione di imposta		
Riserve da conferimenti agevolati (legge n. 576/1975)		
Fondi di accantonamento delle plusvalenze di cui all'art. 2 legge n.168/1992		
Riserva fondi previdenziali integrativi ex d.lgs n.		

124/1993		
Riserva non distribuibile ex art. 2426		
Riserva per conversione EURO		
Riserva da condono		
9) <b>Rettifiche di Liquidazione</b>	426.659	(360.195)
Riserva indisponibile ammortamenti sospesi DL 104/20		
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(2)	(1)
Altre ...		
	426.657	(360.196)
	11.992.390	11.115.403
VII. Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi		
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo		(13.196)
IX. Utile d'esercizio		108.768
IX. Perdita d'esercizio	(1.206.995)	()
Acconti su dividendi		()
Perdita ripianata nell'esercizio		()
X. Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio		
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>23.782.099</b>	<b>24.202.241</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		
1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili		
2) Fondi per imposte, anche differite	1.363	2.725
3) Strumenti finanziari derivati passivi		
4) Altri	3.160.692	2.244.023
<b>Totale fondi per rischi e oneri</b>	<b>3.162.055</b>	<b>2.246.748</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>99.926</b>	<b>419.263</b>
<b>D) Debiti</b>		
<i>1) Obbligazioni</i>		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
<i>2) Obbligazioni convertibili</i>		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
<i>3) Verso soci per finanziamenti</i>		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
<i>4) Verso banche</i>		
- entro l'esercizio	297.007	286.824
- oltre l'esercizio	1.323.959	1.603.568
	1.620.966	1.890.392

<i>5) Verso altri finanziatori</i>		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
<i>6) Acconti</i>		
- entro l'esercizio	177.909	38.016
- oltre l'esercizio	10.475	11.372
		188.384
<i>7) Verso fornitori</i>		
- entro l'esercizio	170.611	221.815
- oltre l'esercizio		
		170.611
<i>8) Rappresentati da titoli di credito</i>		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
<i>9) Verso imprese controllate</i>		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
<i>10) Verso imprese collegate</i>		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
<i>11) Verso controllanti</i>		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
<i>11 bis Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</i>		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
<i>12) Tributari</i>		
- entro l'esercizio	14.514	30.483
- oltre l'esercizio		
		14.514
<i>13) Verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</i>		
- entro l'esercizio	12.285	26.343
- oltre l'esercizio		
		12.285
<i>14) Altri debiti</i>		
- entro l'esercizio	57.040	78.675
- oltre l'esercizio	148.522	148.972
		205.562
<b>Totale debiti</b>	<b>2.212.322</b>	<b>2.446.068</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>	<b>172.268</b>	<b>172.721</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>29.428.670</b>	<b>29.487.041</b>

<b>Conto economico</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.885.611	1.831.174
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti		
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) <i>Altri ricavi e proventi, con separata indicazione dei contributi in conto esercizio</i>		
a) Vari	925.894	246.115
b) Contributi in conto esercizio		
	925.894	246.115
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>2.811.505</b>	<b>2.077.289</b>
<b>A.1) UTILIZZO FONDO ONERI DI LIQUIDAZIONE</b>	<b>(1.965.329)</b>	<b>(1.899.833)</b>
<b>A.2) Valore della Produzione al netto utilizzi Fondo Oneri di Liquidazione</b>	<b>846.176</b>	<b>177.456</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	2.172	4.290
7) Per servizi	958.618	767.685
8) Per godimento di beni di terzi	5.702	6.200
9) <i>Per il personale</i>		
a) Salari e stipendi	273.561	564.378
b) Oneri sociali	86.176	160.192
c) Trattamento di fine rapporto	18.861	44.729
d) Trattamento di quiescenza e simili		
e) Altri costi		
	378.598	769.299
10) <i>Ammortamenti e svalutazioni</i>		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali		
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali		
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		
12) Accantonamento per rischi		
13) Altri accantonamenti		68.687
14) Oneri diversi di gestione	2.403.453	335.666
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>3.748.543</b>	<b>1.951.827</b>
<b>B.1) UTILIZZO FONDO ONERI DI LIQUIDAZIONE</b>	<b>(1.695.372)</b>	<b>(1.883.139)</b>
<b>B.2) Costi della Produzione al netto utilizzi Fondo Oneri di Liquidazione</b>	<b>2.053.171</b>	<b>68.688</b>

Differenza tra valore e costi di produzione (A.2-B.2)	(1.206.995)	108.768
---	-------------	---------

**C) Proventi e oneri finanziari***15) Proventi da partecipazioni*

da imprese controllate		
da imprese collegate		
da imprese controllanti		
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
altri		

*16) Altri proventi finanziari*

a) Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate		
da imprese collegate		
da controllanti		
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
altri ...		

b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
d) Proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate		
da imprese collegate		
da controllanti		
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
altri	131	1.177

	131	1.177
	131	1.177

*17) Interessi e altri oneri finanziari*

verso imprese controllate		
verso imprese collegate		
verso imprese controllanti		
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
altri	27.591	34.725

	27.591	34.725
--	--------	--------

17 bis) Utili e perdite su cambi

<b>Totale proventi e oneri finanziari</b>	<b>(27.460)</b>	<b>(33.548)</b>
---	-----------------	-----------------

C.1) UTILIZZO FONDO ONERI DI LIQUIDAZIONE	27.460	33.548
---	--------	--------

C.2) Proventi e Oneri Finanziari al netto utilizzi Fondo Oneri di Liquidazione		
--	--	--

**D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie***18) Rivalutazioni*

a) di partecipazioni		
b) di immobilizzazioni finanziarie (che non costituiscono partecipazioni)		
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante (che non costituiscono partecipazioni)		
d) di strumenti finanziari derivati		
e) di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria		

## 19) Svalutazioni

- a) di partecipazioni
- b) di immobilizzazioni finanziarie
- c) di titoli iscritti nell'attivo circolante (che non costituiscono partecipazioni)
- d) di strumenti finanziari derivati
- e) di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria

**Totale rettifiche di valore di attività e passività finanziarie****D.1) UTILIZZO FONDO ONERI DI LIQUIDAZIONE****D.2) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie al netto utilizzi Fondo Oneri di Liquidazione**

<b>Risultato prima delle imposte (A.2-B.2±C.2±D.2)</b>	<b>(1.206.995)</b>	<b>108.768</b>
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
a) Imposte correnti		85.357
b) Imposte di esercizi precedenti		
c) Imposte differite e anticipate		
imposte differite	(1.363)	(1.284)
imposte anticipate		
		(1.363)
d) proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale		(1.284)
<b>20.a) UTILIZZO FONDO ONERI DI LIQUIDAZIONE</b>	<b>1.363</b>	<b>(84.073)</b>
<b>20.b) Imposte sul Reddito al netto utilizzi Fondo Oneri di Liquidazione</b>		
<b>21) Utile (Perdita) dell'esercizio</b>	<b>(1.206.995)</b>	<b>108.768</b>

Liquidatore  
Gianluca Orru'