



COMUNE DI PADOVA
SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2021/0114 di Reg.

Seduta del 29/11/2021

OGGETTO: TRIBUTI COMUNALI. IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA):
APPROVAZIONE ALIQUOTE 2022.

IL CONSIGLIO COMUNALE

(...)

DELIBERA

1. di approvare le aliquote IMU per l'annualità 2022 nella seguente misura:

- 0,6% per l'abitazione principale di cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze; l'aliquota si applica anche ad anziani e disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'abitazione di cat. A/1, A/8 e A/9 non risulti locata;
- 0,46% per una sola unità immobiliare posseduta, a titolo di proprietà od usufrutto, dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso
- 0,8% per le unità immobiliari utilizzate come "locali" o "attività" storici e iscritti all'Albo dei locali storici e delle attività storiche della città di Padova; per l'applicazione dell'aliquota agevolata fa fede la data di iscrizione all'Albo;
- 0,82%, per gli immobili interamente locati a titolo di abitazione principale con contratto a canone concordato ai sensi dell'art. 2, comma 3 della legge 431/98 e alle condizioni previste dagli accordi territoriali per le locazioni per la città di Padova, escluse le pertinenze alle quali si applica l'aliquota del 1,02%;
- 0,58% per gli alloggi regolarmente assegnati dall'ATER;
- 0,99% per i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/10 "Uffici e studi privati", C/1 "Negozi e botteghe", C/2 "Magazzini e locali di deposito" (che non siano pertinenza di abitazioni), C/3 "Laboratori per arti e mestieri" e D, con l'esclusione dei D/5 "Istituti di credito, cambio e assicurazione (con fine di lucro)";
- 1,06% per i fabbricati classificati nella categoria catastale D/5 "Istituti di credito, cambio e assicurazione (con fine di lucro)";
- 0,00% per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre, 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133;
- 1,02% tutte le restanti fattispecie.

2. di dare atto che la presente deliberazione sarà trasmessa al Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi dell'articolo 13, commi 15 e 15 bis del Decreto-legge 201/2011;

3. il competente Capo Settore provvederà all'esecuzione ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.