



COMUNE DI PADOVA  
SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2006/0122 di Reg.

Seduta del 18/12/2006

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER LA VERIFICA DELLE  
PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI EDIFICI.

L'anno 2006, il giorno diciotto del mese di dicembre alle ore 19.15, convocato su determinazione del Presidente con avviso spedito nei modi e termini di legge, il Consiglio Comunale si è riunito presso la sede di Palazzo Moroni, nella sala delle adunanze aperta al pubblico.  
Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta pubblica, risultano presenti ed assenti:

Il Sindaco ZANONATO FLAVIO A

e i Consiglieri:

N.	NOME E COGNOME		N.	NOME E COGNOME	
01.	MISTRELLO DESTRO GIUSTINA	Ag	21.	ZOCCALI ROMUALDO	
02.	MARIN MARCO		22.	FALESCHINI SANDRO	
03.	BORDIN ROCCO		23.	SIRONE GAETANO	
04.	MENORELLO DOMENICO		24.	ZANGROSSI CRISTIANA	
05.	AVRUSCIO GIAMPIERO		25.	VETTORE ANTONIO	
06.	PISANI GIULIANO	A	26.	BERNO GIANNI	
07.	SALMASO ALBERTO		27.	CAVAZZANA PAOLO	
08.	RICCOBONI TOMMASO		28.	DALLA LIBERA SIMONE	
09.	CARABOTTA EMANUELE	Ag	29.	VERLATO FABIO	
10.	NICOLINI BENEDETTA	A	30.	PIPITONE ANTONINO	
11.	NACCARATO ALESSANDRO	A	31.	NOVENTA GIORGIO	
12.	ZAMPIERI UMBERTO		32.	SAIA MAURIZIO	
13.	ZAN ALESSANDRO		33.	ZANON GABRIELE	A
14.	BOSELLI ANNA DETTA MILVIA		34.	ZANESCO LUIGI	
15.	MOLINARI ORAZIO		35.	FEDE ANTONELLA ANNA	
16.	LENCI GIULIANO		36.	MAZZETTO MARIELLA	
17.	BALDUINO ARMANDO		37.	D'AGOSTINO AURORA	
18.	BROMBIN MICHELE	A	38.	FORESTA ANTONIO	A
19.	COVI CARLO	A	39.	BELTRAME GIULIANA	
20.	ITALIANO SALVATORE		40.	DI MASI GIOVANNI BATTISTA	

e pertanto complessivamente presenti n. 31 e assenti n. 10 componenti del Consiglio.

Sono presenti gli Assessori:

SINIGAGLIA CLAUDIO  
MARIANI LUIGI  
SCORTEGAGNA RENZO  
PIERUZ RUGGERO  
ROSSI IVO  
BORTOLI MAURO

A BOLDRIN LUISA  
PIRON CLAUDIO  
BICCIATO FRANCESCO  
CARRAI MARCO  
BALBINOT MONICA  
RUFFINI DANIELA

Presiede: Il Presidente del Consiglio Anna detta Milvia Boselli

Partecipa: Il Segretario Generale Giuseppe Contino

La seduta è legale.

Sono designati a fungere da scrutatori i Consiglieri signori:

1) Faleschini Sandro

2) Fede Antonella Anna

**Documento acquisito tramite la rete civica Padovanet**

**Data di aggiornamento: 02/01/2007**

La Presidente pone in discussione l'argomento iscritto al n. 169 dell'O.d.g., dando la parola all'Assessore Luigi Mariani, il quale illustra la seguente relazione in precedenza distribuita ai Consiglieri:

Signori Consiglieri,

Il Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n.192 (pubblicato nel supplemento ordinario n. 158/L alla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale, n. 222 del 23 Settembre 2005), in vigore dall'8 ottobre 2005, è stato emanato in applicazione della direttiva 2002-91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia ed ha introdotto significative modifiche al precedente quadro normativo concernente le prestazioni energetiche degli edifici e degli impianti termici. La completa operatività del decreto era, tuttavia, subordinata (art. 4 comma 1) all'emanazione dei decreti di attuazione, da emanare entro il 6 febbraio 2006 (a 120 giorni dalla data dell'entrata in vigore) e delle linee guida nazionali ( art 6 comma 9 ) da approvare entro il 6 aprile 2006 (a 180 giorni dall'entrata in vigore ). A tutt'oggi, tuttavia, il quadro normativo di riferimento nazionale non risulta definitivamente concluso, non essendo stati approvati né i decreti attuativi né le linee guida nazionali. Risulta solo approvato dal Consiglio dei Ministri, in via preliminare, lo schema di un decreto legislativo che modifica e corregge parzialmente il Decreto Leg.vo 192/2005 ed è attesa la redazione delle linee guida.

In attesa, la normativa transitoria è contenuta all'articolo 11 del Decreto, che dispone " fino alla data di entrata in vigore dei decreti di cui all'art. 4 comma 1 il calcolo della prestazione energetica degli edifici nella climatizzazione invernale ed, in particolare il fabbisogno annuo di energia primaria è disciplinato dalla Legge 9 gennaio 1991 n. 10 "Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia". In attuazione della Legge 10/1991 il Ministero dello sviluppo economico ha emanato una Circolare (in data 23 maggio 2006 ) che contiene alcuni chiarimenti e precisazioni riguardanti le modalità applicative del decreto in esame. In sintesi, questa risulta essere la situazione normativa a livello nazionale .

In ambito locale si rileva che un obiettivo prioritario dell'Amministrazione Comunale è quello di incrementare la cultura del risparmio energetico, sensibilizzando in tal senso i cittadini e gli operatori del settore; a tal fine è necessario, nelle more dell'approvazione definitiva della normativa nazionale, consentire l'applicazione tempestiva delle suddette norme al fine di conseguire risultati immediati in termini di limitazione delle emissioni di gas ad effetto serra, come previsto dal protocollo di Kyoto. In tale ottica, il Regolamento Edilizio, recentemente approvato con deliberazione C.C. n. 41 del 5 giugno 2006 ed entrato in vigore il 10 luglio 2006, ha previsto, all'articolo 123 dal titolo "Requisiti per il benessere abitativo ed il risparmio energetico", al comma 1, punto d), che il Comune predisponga, entro sei mesi dalla data di entrata in vigore dello stesso e, cioè, entro il 10 gennaio 2007, un apposito Regolamento per chiarire le procedure di applicazione della normativa del suddetto Decreto Leg.vo 192/2005 in ambito comunale. A tal fine il Settore Edilizia Privata ha conferito al Dipartimento di Fisica Tecnica dell'Università di Padova, rappresentato dal prof Roberto Zecchin, un incarico di studio per la predisposizione di una Guida per l'applicazione delle procedure di calcolo delle prestazioni energetiche degli edifici, che costituisce il punto di partenza anche per definire, in

**Documento acquisito tramite la rete civica Padovanet**

**Data di aggiornamento: 02/01/2007**

via sperimentale, le procedure di autorizzazione al rilascio della certificazione energetica su base volontaria. Lo studio, essenzialmente, fornisce i criteri interpretativi e individua in maniera univoca le procedure di calcolo dei parametri richiesti dalla legge, illustrando il quadro normativo di riferimento, allo scopo di fornire indicazioni chiare ed univoche ai professionisti incaricati della redazione della Relazione tecnica per una corretta applicazione dei principi informativi dei criteri di risparmio dell'energia.

Tutto ciò premesso, si propone alla vostra approvazione il testo del seguente Regolamento, denominato "Regolamento per la verifica delle prestazioni energetiche degli edifici" (abbreviazione R.P.E.E.).

Il Regolamento, che consta di 8 articoli e di un allegato, inquadra, dettagliandole, le principali disposizioni del suddetto Decreto Leg.vo 192/2005, allo scopo di definire la disciplina transitoria – e, quindi, immediatamente applicabile – della materia, e recepisce i risultati dello studio effettuato sotto forma di Guida all'applicazione delle norme transitorie; definisce inoltre i criteri e le procedure per il rilascio, su base volontaria, della certificazione energetica degli edifici in ambito comunale; la relativa modulistica sarà prodotta, nel rispetto dell'articolato proposto, a cura degli uffici comunali.

Il contenuto del Regolamento stesso è applicabile in via transitoria, in attesa della compiuta definizione della legislazione nazionale e/o regionale di riferimento, e dovrà essere aggiornato al momento dell'entrata in vigore di rilevanti disposizioni legislative modificative dei disposti regolamentari, pur tenendo conto che una gran parte delle sue disposizioni, e, in particolare, le metodologie di calcolo indicate conserveranno la loro validità.

Tutto ciò premesso, si sottopone alla Vostra approvazione il seguente ordine del giorno:

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

PRESO atto dei pareri riportati in calce(\*\*\*) espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 e dell'art.97 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ;

**DELIBERA**

1. di approvare il nuovo Regolamento per la verifica delle prestazioni energetiche degli edifici (R.P.E.E.) sulla base della seguente documentazione, allegata alla presente deliberazione come parte integrante e contestuale:
  - Testo Regolamentare
  - Guida applicativa
2. di precisare che le norme regolamentari in questione dovranno essere aggiornate e/o adeguate all'entrata in vigore di nuove disposizioni legislative modificative dei disposti regolamentari stessi;
3. il competente Capo Settore provvederà all'esecuzione ai sensi e per gli effetti dell'art.107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267;

---

**(\*\*\*)PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

1) Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa.

07/12/2006

Il Capo Settore Edilizia Privata  
Armandino Stoppa

2) Visto: la delibera non presenta aspetti contabili.

07/12/2006

Il Funzionario con P.O. delegato  
Antonio Mario Montanini

3) Su richiesta si esprime, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, il parere che nella proposta in oggetto non si evidenziano vizi di legittimità.

07/12/2006

Il Segretario Generale  
Giuseppe Contino

---

La Presidente dichiara aperta la discussione.

Nessuno avendo chiesto di parlare, la Presidente pone in votazione, con il sistema elettronico, la suesposta proposta

Con l'assistenza degli Scrutatori si accerta il seguente risultato:

Presenti n. 31

Voti favorevoli n. 21

Astenuti n. 10 (Mazzetto, Beltrame, D'Agostino, Salmaso, Bordin, Riccoboni,  
Menorello, Marin, Saia, Avruscio)

La Presidente proclama l'esito della votazione e dichiara approvata la proposta in oggetto.

**Documento acquisito tramite la rete civica Padovanet**  
**Data di aggiornamento: 02/01/2007**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
Anna detta Milvia Boselli

IL SEGRETARIO GENERALE  
Giuseppe Contino

---

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 22/12/2006 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267, e cioè a tutto il 05/01/2007

IL SEGRETARIO GENERALE  
Giuseppe Contino

---

E' divenuta ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 il giorno 02/01/2007.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
Giampaolo Negrin

---