



COMUNE DI PADOVA
SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2022/0038 di Reg.

Seduta del 04/04/2022

OGGETTO: MODIFICHE ED INTEGRAZIONI AL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO.
APPROVAZIONE

L'anno 2022, il giorno quattro del mese di aprile alle ore 17:15, convocato su determinazione del Presidente con avviso spedito nei modi e termini di legge, il Consiglio Comunale si è riunito presso la sede di Palazzo Moroni, nella sala delle adunanze.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta pubblica, risultano presenti ed assenti:

Il Sindaco GIORDANI SERGIO Ag

e i Consiglieri:

N.	NOME E COGNOME	N.	NOME E COGNOME	
01.	BERNO GIANNI	17.	TARZIA LUIGI	
02.	COLONNELLO MARGHERITA	18.	PILLITTERI SIMONE	
03.	BETTELLA ROBERTO	19.	FORESTA ANTONIO	A
04.	BARZON ANNA	20.	LONARDI UBALDO	Ag
05.	TISO NEREO	21.	PELLIZZARI VANDA	A
06.	GABELLI GIOVANNI	22.	MENEGHINI DAVIDE	A
07.	RAMPAZZO NICOLA	23.	BITONCI MASSIMO	Ag
08.	MARINELLO ROBERTO	A 24.	LUCIANI ALAIN	A
09.	SANGATI MARCO	25.	SODERO VERA	A
10.	FERRO STEFANO	26.	MOSCO ELEONORA	A
11.	SACERDOTI PAOLO ROBERTO	27.	CUSUMANO GIACOMO	A
12.	TAGLIAVINI GIOVANNI	28.	MONETA ROBERTO CARLO	A
13.	SCARSO MERI	29.	CAVATTON MATTEO	A
14.	MOSCHETTI STEFANIA	30.	CAPPELLINI ELENA	A
15.	PASQUALETTO CARLO	31.	TURRIN ENRICO	A
16.	FIorentIN ENRICO	32.	RUFFINI DANIELA	

e pertanto complessivamente presenti n. 18 e assenti n. 15 componenti del Consiglio.

Sono presenti gli Assessori:

MICALIZZI ANDREA	A	RAGONA ANDREA	A
PIVA CRISTINA		NALIN MARTA	Ag
COLASIO ANDREA	Ag	GALLANI CHIARA	A
BONAVINA DIEGO	A	BRESSA ANTONIO	
BENCIOLINI FRANCESCA	A		

Presiede: Il Presidente del Consiglio Giovanni Tagliavini

Partecipa: Il Vice Segretario Generale Laura Paglia

La seduta è legale.

E' designato a fungere da scrutatore il Consigliere:

1) Berno Gianni

Il Presidente pone in discussione l'argomento iscritto al n. 158 dell'O.d.g., dando la parola all'Assessore Antonio Bressa, il quale illustra la seguente relazione in precedenza distribuita ai Consiglieri:

Signore Consigliere e Signori Consiglieri,

Il Comune di Padova ha approvato, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 17/02/2020, il nuovo Regolamento Edilizio che disciplina l'attività edilizia ai sensi dell'art. 2, comma 4, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, dell'Intesa, sancita in sede di Conferenza Unificata Governo Regioni ed Autonomie Locali, della D.G.R.V. n. 1896 del 22 novembre 2017, e della D.G.R.V. n. 669 del 15 maggio 2018, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 51 del 25 maggio 2018.

Nel corso dei due anni di applicazione è emersa la necessità di introdurre delle precisazioni ed integrazioni volte a migliorare l'operatività di questo strumento e a facilitarne l'interpretazione da parte di operatori tecnici e cittadini in relazione all'attività edilizia ivi disciplinata, oltre che all'eliminazione di errori materiali.

A tal fine sono state introdotte le novità principali che attengono alle seguenti categorie:

- precisazioni e integrazioni relativamente alle definizioni tecniche di competenza comunale (volumi tecnici, cambi d'uso);
- adeguamenti atti a risolvere problematiche emerse anche a seguito dell'applicazione della normativa sui c.d. Bonus Energetici (come ad esempio gli interventi su edifici esistenti alla data del 17/02/2020 di approvazione del nuovo RE);
- reinserimento di disposizioni del precedente Regolamento Edilizio che costituivano modalità operative e costruttive consolidate (come ad esempio le disposizioni in merito alle terminazioni delle canne fumarie, procedimento per la presentazione della documentazione atta a garantire la regolarità dello stato di fatto degli edifici soggetti a demolizione e ricostruzione);
- precisazioni e integrazioni relativamente alla documentazione progettuale da presentare, anche a seguito dell'inclusione di Padova tra i siti sottoposti alla tutela UNESCO;
- rettifiche e ridefinizione di aspetti organizzativi (come ad esempio la nuova distribuzione delle competenze tra il Settore Suap e Attività Economiche e il Settore Edilizia privata);
- precisazioni ed integrazioni volte a facilitare il riuso e recupero del patrimonio esistente soprattutto in Centro Storico (come nel caso delle caratteristiche tecniche degli edifici, delle serre bioclimatiche, delle dotazioni di parcheggi);
- precisazioni in merito agli interventi sull'involucro esterno degli edifici (come facciate e coperture e aree di pertinenza degli stessi);

Alla luce di quanto sopra descritto, visto il testo comparato degli articoli modificati e/o integrati, allegato A) ed il testo integrale modificato allegato B) alla presente deliberazione e ritenuto che sussistano le condizioni per approvare la proposta di modifica al vigente "Regolamento Edilizio", Tutto ciò premesso, si sottopone alla Vostra approvazione il seguente ordine del giorno:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO che il testo allegato A) è stato esaminato dalla V Commissione Consiliare – Politiche del Territorio Ambiente e Infrastrutture in data 23/03/2022;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

VISTO l'art. 48 ter della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";

PRESO ATTO dei pareri riportati in calce (***) espressi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 97 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

DELIBERA

1. di approvare le premesse, i richiami e l'intera narrativa, quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;

2. di approvare la proposta di revisione ed integrazione del vigente “*Regolamento Edilizio*” come riportata nel testo comparato degli articoli modificati e/o integrati, allegato A) e nel testo integrale modificato allegato B) dando atto che la versione aggiornata del Regolamento Edilizio entrerà in decorsi 15 giorni dalla pubblicazione , da eseguirsi ad intervenuta esecutività della deliberazione consigliare che lo approva;
3. di dare atto che il presente provvedimento non presenta aspetti contabili;
4. il competente Capo Settore provvederà all'esecuzione ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

(***)PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1) Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa. Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa.

24/03/2022

Il Capo Settore Edilizia Privata
Nicoletta Paiaro

2) Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile. Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa.

24/03/2022

Il Ragioniere Capo
Pietro Lo Bosco

3) Su richiesta si esprime, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, il parere che nella proposta in oggetto non si evidenziano vizi di legittimità. Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa.

29/03/2022

Il Segretario Generale
Giovanni Zampieri

OMISSIS

Il Presidente dichiara aperta la discussione.

Interviene il Consigliere Bettella.

Entra il Consigliere Foresta – presenti n. 19 componenti del Consiglio.

Nessun altro avendo chiesto di parlare, il Presidente pone in votazione per appello nominale la proposta all'ordine del giorno.

Con l'assistenza dello Scrutatore si accerta l'unanimità di voti favorevoli (Berno, Colonnello, Bettella, Barzon, Tiso, Gabelli, Rampazzo, Sangati, Ferro, Sacerdoti, Tagliavini, Scarso, Moschetti, Pasqualetto, Fiorentin, Tarzia, Pillitteri, Foresta e Ruffini)

Il Presidente proclama l'esito della votazione e dichiara approvata la proposta in oggetto.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Giovanni Tagliavini

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Laura Paglia

La presente deliberazione, pubblicata all'Albo on line per 15 gg. consecutivi dal 11/04/2022 al 26/04/2022, è divenuta esecutiva in data 21/04/2022 ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Il Funzionario A.P.
Silvia Greguolo

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on line per 15 giorni consecutivi dal 11/04/2022 al 26/04/2022.