



COMUNE DI PADOVA
SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2017/0068 di Reg.

Seduta del 27/11/2017

OGGETTO: ADESIONE AL PROGETTO DI AUMENTO DI CAPITALE SOCIALE DI FIERA DI PADOVA IMMOBILIARE SPA.

L'anno 2017, il giorno ventisette del mese di novembre alle ore 18.12, convocato su determinazione del Presidente con avviso spedito nei modi e termini di legge, il Consiglio Comunale si è riunito presso la sede di Palazzo Moroni, nella sala delle adunanze aperta al pubblico.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta pubblica, risultano presenti ed assenti:

Il Sindaco GIORDANI SERGIO

e i Consiglieri:

N.	NOME E COGNOME	N.	NOME E COGNOME	
01.	BERNO GIANNI	17.	FIORENTIN ENRICO	A
02.	COLONNELLO MARGHERITA	18.	TARZIA LUIGI	
03.	BETTELLA ROBERTO	19.	PILLITTERI SIMONE	
04.	BARZON ANNA	20.	FORESTA ANTONIO	
05.	TISO NEREO	21.	CAVATTON MATTEO	
06.	GABELLI GIOVANNI	22.	LONARDI UBALDO	
07.	RAMPAZZO NICOLA	23.	CAPPELLINI ELENA	
08.	MARINELLO ROBERTO	24.	PELLIZZARI VANDA	
09.	RUFFINI DANIELA	25.	MONETA ROBERTO CARLO	Ag
10.	SANGATI MARCO	26.	MENEGHINI DAVIDE	
11.	FERRO STEFANO	27.	TURRIN ENRICO	
12.	GIRALUCCI SILVIA	28.	BITONCI MASSIMO	A
13.	SACERDOTI PAOLO ROBERTO	29.	LUCIANI ALAIN	
14.	TAGLIAVINI GIOVANNI	30.	SODERO VERA	
15.	SCARSO MERI	31.	MOSCO ELEONORA	
16.	PASQUALETTO CARLO	32.	BORILE SIMONE	

e pertanto complessivamente presenti n. 30 e assenti n. 3 componenti del Consiglio.

Sono presenti gli Assessori:

LORENZONI ARTURO

PIVA CRISTINA

COLASIO ANDREA

BONAVINA DIEGO

BENCIOLINI FRANCESCA

MICALIZZI ANDREA

NALIN MARTA

GALLANI CHIARA

Ag BRESSA ANTONIO

Presiede: Il Presidente del Consiglio Giovanni Tagliavini

Partecipa: Il Segretario Generale Giovanni Zampieri

La seduta è legale.

Sono designati a fungere da scrutatori i Consiglieri signori:

1) Barzon Anna

2) Luciani Alain

Il Presidente pone in discussione l'argomento iscritto al n. 91 dell'O.d.g., dando la parola all'Assessore Andrea Micalizzi, il quale nell'illustrare la seguente relazione in precedenza distribuita ai Consiglieri, presenta un autoemendamento (agli atti):

Signori Consiglieri,

con deliberazione n. 45 del 25 settembre 2017, esecutiva, il Consiglio Comunale ha approvato il documento contenente la revisione straordinaria delle partecipazioni ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs.vo 175/2016. Si è ritenuto di mantenere la partecipazione (47,93%) nella società Fiera di Padova Immobiliare spa, anche in accordo con il socio pubblico Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato (47,93%), vista l'importanza di portare a termine la realizzazione del Centro Congressi, cercando di raggiungere al più presto l'equilibrio finanziario.

Per raggiungere questo obiettivo Fiera di Padova Immobiliare spa sta valutando possibili soluzioni per ampliare l'attività di gestione immobiliare anche attraverso il conferimento da parte dei soci di immobili a rendita.

Il socio Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato con deliberazioni di Giunta camerale n. 125 e 126 del 13.11.2017, dichiarate immediatamente eseguibili, ha proposto all'assemblea dei Soci di Fiera di Padova Immobiliare spa di affidare al Consiglio di Amministrazione della Società l'incarico di compiere tutti gli atti prodromici al fine di presentare, ad una prossima assemblea straordinaria dei soci, un progetto di aumento di capitale sociale, sia in denaro che in natura, nel rispetto degli attuali equilibri all'interno della compagine sociale, al fine di:

1. migliorare lo stato di patrimonializzazione della società per un nuovo approccio con terzi finanziatori (banche) in sede di ristrutturazione dell'esposizione debitoria in essere;
2. migliorare la posizione finanziaria generando nuovo *cash flow* attraverso la gestione di nuovi immobili; in particolare la giunta camerale ha deliberato di procedere alla definitiva dismissione della partecipazione in Tecno Holding spa tramite il trasferimento a favore di Fiera di Padova Immobiliare spa (in luogo della Camera di Commercio di Padova) degli immobili di proprietà della partecipata Tecno Holding spa (valore attualmente peritato di € 17.670.000,00 con rendita lorda di circa 7%), siti in Comune di Padova alle seguenti vie: corso Stati Uniti – via Edoardo Plinio Masini – piazza Luigi Da Porto – sottopasso Saggin;
3. migliorare la gestione strategica del quartiere fieristico riunendo in un unico soggetto la proprietà di tutti gli immobili ivi presenti;
4. valorizzare il compendio immobiliare di proprietà della società con l'integrazione del progetto per la realizzazione della nuova sede della Camera di Commercio.

L'Assemblea ordinaria dei Soci di Fiera di Padova Immobiliare spa, riunitasi in data 17.11.2017, ha approvato di affidare al Consiglio di Amministrazione l'incarico di compiere tutti gli atti prodromici al fine di presentare un progetto di aumento di capitale sociale:

- per un importo massimo di € 65.000.000,00;
- senza alcun sovrapprezzo;
- scindibile;
- sia in denaro che in natura;
- con scadenza delle sottoscrizioni entro il 31.12.2018;
- con spese a carico dei conferenti.

Anche il Comune di Padova condivide il progetto di aumento di capitale sociale per migliorare lo stato di patrimonializzazione della società e la gestione finanziaria; l'operazione di aumento di capitale sociale, infatti, dà esecuzione a quanto previsto dal Documento Unico di Programmazione 2018-2022, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 16.10.2017, esecutiva, che richiede siano effettuati interventi in sinergia con diversi enti e soggetti, per trasformare e sviluppare la Fiera di Padova e dare vita ad un "nodo dell'innovazione", capace di creare posti di lavoro e attrattività per i giovani.

Tutto ciò premesso, si sottopone alla Vostra approvazione il seguente ordine del giorno:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO atto dei pareri riportati in calce (***) espressi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 97 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267;

D E L I B E R A

- **di autorizzare**, per i motivi in premessa indicati, il Sindaco o suo delegato a votare favorevolmente la deliberazione dell'assemblea straordinaria di Fiera di Padova Immobiliare spa avente per oggetto l'aumento di capitale sociale secondo le modalità in premessa indicate;

- **di rinviare** ad un successivo atto deliberativo del Consiglio Comunale l'eventuale decisione di sottoscrivere l'aumento di capitale, con le modalità che saranno individuate, visto che il termine per la sottoscrizione scade il 31.12.2018;
- **di dare atto** che il competente Capo Settore provvederà all'esecuzione ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267.

(***)PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1) Parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa. Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa.

20/11/2017

Il Capo Settore ad interim
Michele Guerra

2) Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile. Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa.

21/11/2017

Il Capo Settore Risorse Finanziarie e
Tributi
Maria Pia Bergamaschi

3) Su richiesta si esprime, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, il parere che nella proposta in oggetto non si evidenziano vizi di legittimità. Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa.

21/11/2017

Il Segretario Generale
Giovanni Zampieri

4) Il Collegio dei Revisori dei Conti esprime parere favorevole con verbale n. 80 del 23/11/2017 e nel rispetto delle indicazioni nello stesso evidenziate in ordine alla presente deliberazione così come proposto dalla Giunta Comunale in ottemperanza dell'art. 77 del Regolamento Comunale di contabilità. Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa.

23/11/2017

Il Revisore dei Conti
Enzo Colosso

Vengono depositati n. 2 emendamenti.

OMISSIS

Il Presidente dichiara aperta la discussione.

Esce il Consigliere Borile – presenti n. 29 componenti del Consiglio.

Intervengono i Consiglieri Tiso, Berno, Lonardi, Ruffini, Turrin, Pasqualetto, Foresta, Luciani e Cavatton.

Esce l'Assessore Gallani.

Il Presidente dà la parola al Segretario Generale per alcune precisazioni; seguono la replica dell'Assessore Micalizzi e l'intervento del Consigliere Tarzia.

Durante la discussione viene depositato un emendamento sottoscritto dalla maggioranza dei Consiglieri presenti. Il Presidente ne dà lettura e l'Assessore Micalizzi dichiara di recepirlo.

Gli emendamenti nn. 1 e 2 posti in votazione risultano respinti. (Agli atti della presente deliberazione con le relative schede di votazione).

Intervengono per dichiarazione di voto i Consiglieri Lonardi, Tiso, Luciani, Ruffini, Pasqualetto, Foresta e Cavatton.

Nessun altro avendo chiesto di parlare, il Presidente pone in votazione, con il sistema elettronico, la proposta all'ordine del giorno come risulta modificata per effetto dell'autoemendamento e dell'emendamento n. 3 recepito.

Con l'assistenza degli Scrutatori si accerta il seguente risultato:

Presenti n. 29

Voti favorevoli n. 20

Contrari n. 8 (Luciani, Mosco, Lonardi, Sodero, Meneghini, Turrin, Cappellini e Pellizzari)

Non votanti n. 1 (Cavatton)

Il Presidente proclama l'esito della votazione e dichiara approvata la proposta in oggetto.

Il Presidente pone quindi in votazione, con il sistema elettronico, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento.

Con l'assistenza degli Scrutatori si accerta il seguente risultato:

Presenti n. 29

Voti favorevoli n. 20

Contrari n. 8 (Luciani, Mosco, Lonardi, Sodero, Meneghini, Turrin, Cappellini e Pellizzari)

Non votanti n. 1 (Cavatton)

Il Presidente proclama l'esito della votazione e dichiara immediatamente eseguibile la proposta in oggetto, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

TESTO APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE

Signori Consiglieri,

con deliberazione n. 45 del 25 settembre 2017, esecutiva, il Consiglio Comunale ha approvato il documento contenente la revisione straordinaria delle partecipazioni ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs.vo 175/2016. Si è ritenuto di mantenere la partecipazione (47,93%) nella società Fiera di Padova Immobiliare spa, anche in accordo con il socio pubblico Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato (47,93%), vista l'importanza di portare a termine la realizzazione del Centro Congressi, cercando di raggiungere al più presto l'equilibrio finanziario.

Per raggiungere questo obiettivo Fiera di Padova Immobiliare spa sta valutando possibili soluzioni per ampliare l'attività di gestione immobiliare anche attraverso il conferimento da parte dei soci di immobili a rendita.

Il socio Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato con deliberazioni di Giunta camerale n. 125 e 126 del 13.11.2017, dichiarate immediatamente eseguibili, ha proposto all'assemblea dei Soci di Fiera di Padova Immobiliare spa di affidare al Consiglio di Amministrazione della Società l'incarico di compiere tutti gli atti prodromici al fine di presentare, ad una prossima assemblea straordinaria dei soci, un progetto di aumento di capitale sociale, sia in denaro che in natura, nel rispetto degli attuali equilibri all'interno della compagine sociale, al fine di:

1. migliorare lo stato di patrimonializzazione della società per un nuovo approccio con terzi finanziatori (banche) in sede di ristrutturazione dell'esposizione debitoria in essere;
2. migliorare la posizione finanziaria generando nuovo *cash flow* attraverso la gestione di nuovi immobili; in particolare la giunta camerale ha deliberato di procedere alla definitiva dismissione della partecipazione in Tecno Holding spa tramite il trasferimento a favore di Fiera di Padova Immobiliare spa (in luogo della Camera di Commercio di Padova) degli immobili di proprietà della partecipata Tecno Holding spa (valore attualmente peritato di € 17.670.000,00 con rendita lorda di circa 7%), siti in Comune di Padova alle seguenti vie: corso Stati Uniti – via Edoardo Plinio Masini – piazza Luigi Da Porto – sottopasso Saggin;
3. migliorare la gestione strategica del quartiere fieristico riunendo in un unico soggetto la proprietà di tutti gli immobili ivi presenti;
4. valorizzare il compendio immobiliare di proprietà della società con l'integrazione del progetto per la realizzazione della nuova sede della Camera di Commercio.

L'Assemblea ordinaria dei Soci di Fiera di Padova Immobiliare spa, riunitasi in data 17.11.2017, ha approvato di affidare al Consiglio di Amministrazione l'incarico di compiere tutti gli atti prodromici al fine di presentare un progetto di aumento di capitale sociale:

- per un importo massimo di € 65.000.000,00;
- senza alcun sovrapprezzo;
- scindibile;
- sia in denaro che in natura;
- con scadenza delle sottoscrizioni entro il 31.12.2018;
- con spese a carico dei conferenti.

Anche il Comune di Padova condivide il progetto di aumento di capitale sociale per migliorare lo stato di patrimonializzazione della società e la gestione finanziaria; l'operazione di aumento di capitale sociale, infatti, dà esecuzione a quanto previsto dal Documento Unico di Programmazione 2018-2022, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 16.10.2017, esecutiva, che richiede siano effettuati interventi in sinergia con diversi enti e soggetti, per trasformare e sviluppare la Fiera di Padova e dare vita ad un "nodo dell'innovazione", capace di creare posti di lavoro e attrattività per i giovani.

Tutto ciò premesso, si sottopone alla Vostra approvazione il seguente ordine del giorno:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO atto dei pareri riportati in calce (***) espressi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 97 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267;

D E L I B E R A

- 1) di autorizzare**, per i motivi in premessa indicati, il Sindaco o suo delegato a votare favorevolmente la deliberazione dell'assemblea straordinaria di Fiera di Padova Immobiliare spa avente per oggetto l'aumento di capitale sociale secondo le modalità in premessa indicate con espressa autorizzazione a votare tale operazione anche mediante diversi aumenti di capitale indipendenti tra loro, riservati ai singoli soci che conferiscano in una o più tranches beni in natura e con espressa facoltà di stringere accordi con gli altri soci al fine di garantire equilibri nella governance che siano, all'esito delle programmate operazioni, in grado di mantenere inalterata la partecipazione del Comune nella predetta società.
- 2) di rinviare** ad un successivo atto deliberativo del Consiglio Comunale la decisione di sottoscrivere l'aumento di capitale, con le modalità che saranno individuate, visto che il termine per la sottoscrizione scade il 31.12.2018;
- 3) di dare atto** che il competente Capo Settore provvederà all'esecuzione ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Giovanni Tagliavini

IL SEGRETARIO GENERALE
Giovanni Zampieri

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal 04/12/2017 al 18/12/2017, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL CAPO SETTORE SERVIZI
ISTITUZIONALI E AVVOCATURA
Michele Guerra

E' divenuta ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 il giorno 14/12/2017.

IL CAPO SETTORE SS.II.
E AVVOCATURA
Michele Guerra

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on line per 15 giorni consecutivi dal 04/12/2017 al 18/12/2017.