



# Comune di Padova

## Settore Edilizia Pubblica e Impianti Sportivi

### Determinazione n. 2017/90/0400 del 06/10/2017

**Oggetto:** LLPP EDP 2017/49 PROPOSTA A INIZIATIVA PRIVATA EX ART. 183, COMMA 15, D.LGS. 50/2016 – EX FORO BOARIO IN CORSO AUSTRALIA A PADOVA. VALORE DELL' INVESTIMENTO € 32.920.000,00. CIG 7104592EC6 CUP H91E17000340005. AGGIUDICAZIONE A FAVORE DEL RAGGRUPPAMENTO LEROY MERLIN ITALIA SRL/DIZ SRL/BRENTA LAVORI SRL/ELETTRO TC SRL/SARDI SPA.

### **IL CAPO SETTORE AD INTERIM Edilizia Pubblica e Impianti Sportivi**

PRESO ATTO che

- con deliberazione del Commissario Straordinario nella competenza della G.C. n. 2017/0160 dell'11.5.2017 è stata dichiarata fattibile e di pubblico interesse la proposta a iniziativa privata di cui in oggetto, ricevuta dal raggruppamento composto da DIZ S.r.l., Leroy Merlin Italia S.r.l., in associazione con Elettro Tc S.r.l., Sardi S.p.A., Brenta Lavori S.r.l. (questi ultimi tre individuati come i Costruttori), finalizzata alla realizzazione in project financing nell'area dell'ex Foro Boario in C.so Australia di alcune strutture dedicate all'intrattenimento ed eventi culturali, di un planetario, di uno o più pubblici esercizi, di un albergo, di una grande struttura di vendita e di un'ulteriore superficie di vendita, nonché di una viabilità pubblica con affidamento in concessione di gestione;
- il valore dell'investimento, ricavabile dalla proposta del promotore è pari a € 32.920.000,00.;
- con deliberazione del Commissario Straordinario nella competenza del C.C. n. 26. del 6 giugno 2017 l'intervento suddetto è stato inserito negli strumenti di programmazione dell'Amministrazione, come previsto dall'art. 183, comma 15, del d.lgs. n. 50/2016;
- con deliberazione del Commissario Straordinario nella competenza della G.C. n. 218 dell'8 giugno 2017 è stato approvato il progetto di fattibilità relativo all'intervento in oggetto;
- con determinazione a contrattare del Dirigente Capo Area Lavori Pubblici n. 2017/90/0252 in data 09/06/2017 è stata approvata la procedura di gara per la realizzazione in "project financing" nell'area dell'ex Foro Boario in C.so Australia di alcune strutture dedicate all'intrattenimento ed eventi culturali, di un planetario, di uno o più pubblici esercizi, di un albergo, di una grande struttura di vendita e di un'ulteriore superficie di vendita, nonché di una viabilità pubblica con affidamento in concessione di gestione (art. 183 D.Lgs. 50/2016);
- In data 14/06/2017 veniva pubblicato il bando di partecipazione;
- in data 22 agosto 2017, presso il Settore Contratti, Appalti e Provveditorato in via N. Tommaseo n. 60, in luogo aperto al pubblico, si procedeva alla ricognizione dei plichi pervenuti, prendendo atto che ne era arrivato solo uno. Nella medesima seduta pubblica si è proceduto all'apertura della busta "A" contenuta nel plico e comunicato il nominativo della ditta ammessa alla fase successiva;
- con nota prot n. 284191 del 22/08/2017 le buste "B" e "C" , ancora chiuse, sono state trasmesse dal Settore Contratti, Appalti e Provveditorato al settore Edilizia Pubblica e II.SS. e ivi custodite in cassaforte fino all'insediamento della Commissione Giudicatrice, congiuntamente al verbale di gara;
- con determinazione n. 2017/90/0350 del 29/08/2017 si procedeva alla nomina della commissione di aggiudicazione;
- che in data 11/09/2017 la Commissione di aggiudicazione si è riunita in seduta riservata per la valutazione dell'unica offerta tecnica presentata (Busta B);
- che in data 13/09/2017, in seduta pubblica, si è provveduto all'apertura della "Busta C – offerta economica" e valutata la stessa, la Commissione ha proposto l'aggiudicazione a favore del raggruppamento Leroy Merlin Italia Srl/Diz Srl/Brenta Lavori Srl/Elettro Tc Srl/Sardi SpA;

VISTO quanto sopra si ritiene che la proposta nel suo complesso sia da ritenersi congrua anche alla luce del piano economico finanziario, presentato in sede di offerta, che non si discosta sostanzialmente da quello posto a base di gara;

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;

### **D E T E R M I N A**

1. di approvare i verbali di gara in premessa meglio evidenziati, constatata la regolarità della procedura espletata;
2. di aggiudicare la realizzazione in project financing nell'area dell'ex Foro Boario in C.so Australia di alcune strutture dedicate all'intrattenimento ed eventi culturali, di un planetario, di uno o più pubblici esercizi, di un albergo, di una grande struttura di vendita e di un'ulteriore superficie di vendita, nonché di una viabilità pubblica con affidamento in concessione di gestione al Leroy Merlin Italia Srl/Diz Srl/Brenta Lavori Srl/Elettro Tc Srl/Sardi SpA secondo quanto esplicitato nel piano economico finanziario di offerta;
3. che la presente determinazione non presenta aspetti contabili.

06/10/2017

Il Capo Settore ad interim  
Luigino Gennaro

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova  
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa