COMUNE DI PADOVA
SETTORE EDILIZIA COMUNALE E RESIDENZIALE

OGGETTO: LLPP EDP 2021/030 Progetto di risanamento conservativo di n. 6 alloggi siti in via Ceron civ. 38. - Abbattimanto abete rosso.

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

Il complesso immobiliare di E.R.P. di via Ceron in zona Ponte di Brenta a Padova, è composto da n. 2 fabbricati (civv. 36/38) acquisiti gratuitamente dal Ministero delle Finanze ai sensi dell'art. 2, primo comma, della Legge 449/97.

I fabbricati, in forte stato di degrado, saranno oggetto di una serie di interventi migliorativi dal punto di vista tecnico e di adeguamento alle normative vigenti. Da qualche anno sono stati eseguiti lavori di manutenzione straordinaria sui manti di copertura, che presentavano gravi problemi di tenuta.

Da alcuni anni sono stati ultimati i lavori di risanamento conservativo del civ. 36.

Il civ. 38 ha 6 alloggi di proprietà del Comune di Padova e 2 privati (gli intt. 1 e 2 al piano terra).

Con questo progetto si vuole realizzare il risanamento conservativo del fabbricato di via Ceron civ. 38 e per quanto riguarda gli appartamenti limitatamente ai 6 di proprietà del Comune di Padova.

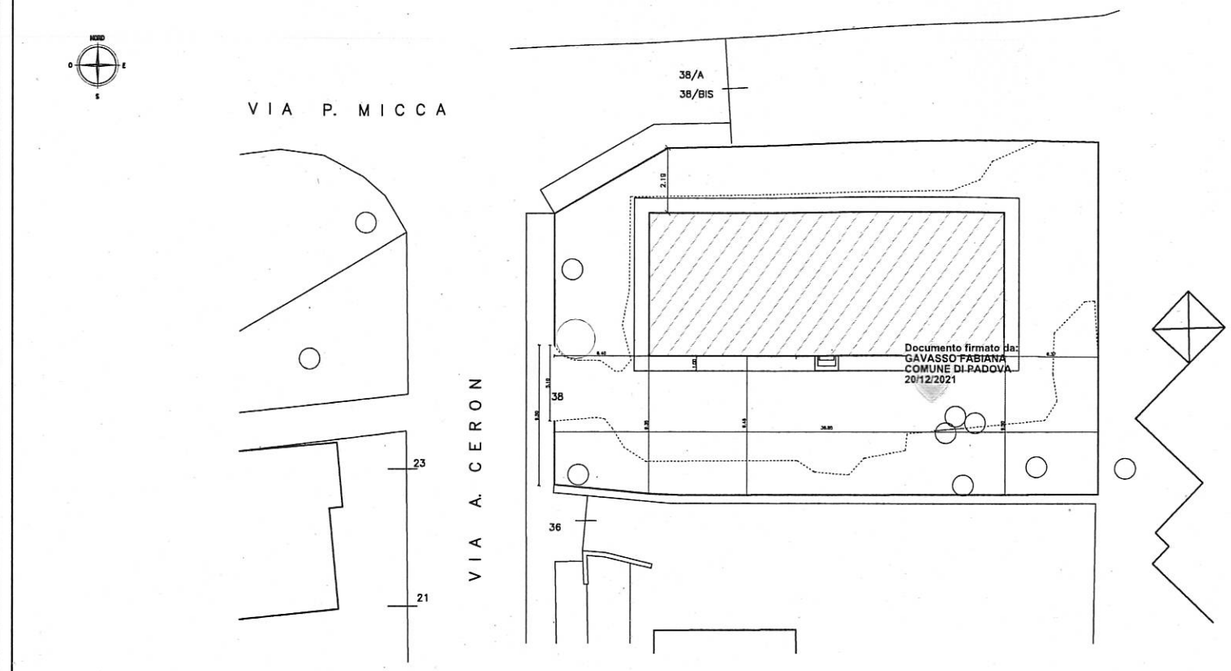
Gli alloggi del comune non sono a norma per quanto riguarda gli impianti, presentano grandi dispersioni termiche. Il manto di copertura è stato rifatto e impermeabilizzato diversi anni fa e non presenta gravi problemi di tenuta, sarà pertanto eseguita una semplice ripassatura

Con la ristrutturazione del fabbricato si renderanno gli alloggi più sicuri per mezzo della messa a norma impianti e si eviterà il grande dispendio di combustibile per il riscaldamento, si raggiungerà così uno standard abitativo adeguato.

Per l'installazione del cantiere e per realizzare le opere esterne in sicurezza in spazzi cosi ristretti, è indispensabile l'abbattimento dell'abete rosso posto a ridosso dell'ingresso e a pochi metri del fabbricato.

Il Responsabile del Progetto
ing. arch. Fabiana Gavasso

Documento firmato da:
GAVASSO FABIANA
COMUNE DI PADOVA
02/05/2023



INQUADRAMENTO URBANISTICO scala 1:200

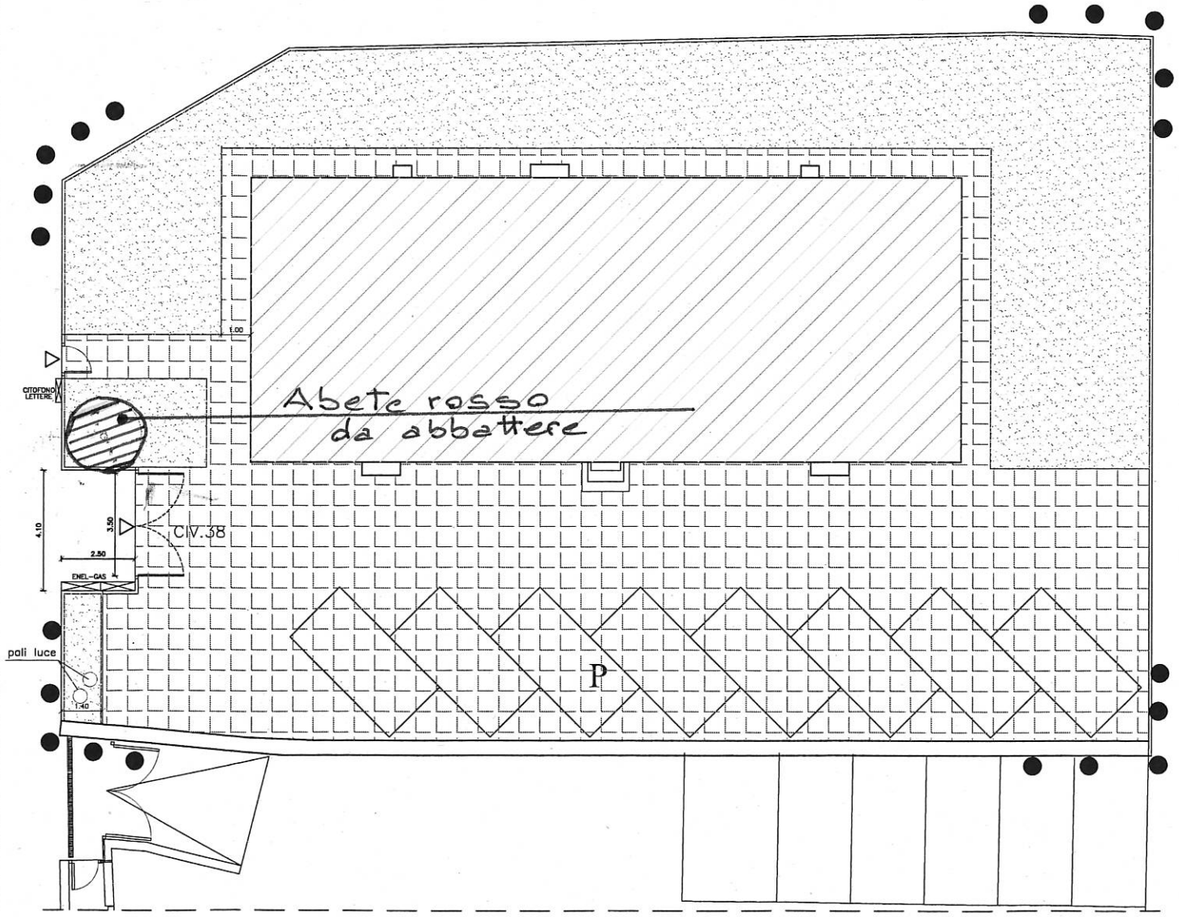
SUP. LOTTO	MQ.	856.30
SUP. COPERTA	MQ.	240.04
SUP. SCOPERTA	MQ.	616.26

FABBRICATO DA RISANARE

PERIMETRO AREA D'INTERVENTO

AREA A VERDE

PAVIMENTAZIONE IN BETONELLA COLORATA



SISTEMAZIONI ESTERNE DI PROGETTO scala 1:100

COMUNE DI PADOVA

SETTORE LAVORI PUBBLICI

PROGETTO ESECUTIVO

DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DI
N. 6 ALLOGGI SITI IN VIA CERON civ. 38

IMPORTO COMPLESSIVO: € 675.000,00

N° Progetto Nome file **Prog. via Ceron 38.dwg** Data **Dicembre 2021**	LLPP EDP 2021/030	Elaborato **A.2** **INQUADRAMENTO URBANISTICO E SISTEMAZIONI ESTERNE** **scala 1:100**	
Progettisti	Rup	Capo Settore	Progettista degli Impianti
Ing. Arch. Fabiana Gavasso Arch. Fabio Agostini Dott. Arch. Fabiola Rigon	Arch. Stefano Benvegnù	Ing. Emanuele Nichele	Ing. Stefano Pavan
			Coordinatore della sicurezza
			Omnia Progetti Studio Associato