



Comune di Padova

Codice Fiscale 00644060287

Si ricorda che, per poter prendere parte alle procedure di gara indette dal Comune di Padova, gli operatori economici sono tenuti ad eseguire preventivamente la registrazione:

- al **Portale Istanze Online del comune di Padova** (https://istanzeonline.comune.padova.it/iol_public/bandi-concorsi-e-avvisi), per la presentazione delle manifestazioni di interesse;
- alla **piattaforma Sintel** (<https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>), dove è necessario provvedere, oltre alla registrazione, anche alla **QUALIFICAZIONE** (Home page di Sintel, Menù a sx, Qualificazioni, Avvio percorso guidato di qualificazione, al terzo step selezionare il Comune di Padova dall'elenco degli enti accreditati)

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

(art 36 D.Lgs. 50/16)

OGGETTO: Manutenzione straordinaria immobili monumentali

Lotto 1 Opere edili

CODICE INDAGINE: 1806

Codice opera: LLPP EDP 2019/095

CIG (Codice Identificativo Gara) n. 80349824E7

CUP (Codice Univoco Progetto) n. H99G19000110004

Progetto validato dal Responsabile del procedimento con atto in data 4 giugno 2019.

Lotto 2 Opere impiantistiche

CODICE INDAGINE: 1807

Codice opera: LLPP EDP 2019/095-001

CIG (Codice Identificativo Gara) n. 80350068B4

CUP (Codice Univoco Progetto) n. H99G19000120004

Progetto validato dal Responsabile del procedimento con atto in data 4 giugno 2019.

In esecuzione della determinazione n. 2019/57/0728 del 24/09/2019, esecutiva il 26/09/2019 del Settore Lavori Pubblici, si comunica che gli operatori economici interessati ad essere invitati alla procedura negoziata per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, devono presentare la propria candidatura **esclusivamente** mediante compilazione del modulo di richiesta (uno per ciascun lotto cui si intende partecipare) nel portale **Istanze OnLine** del Comune di Padova <https://istanzeonline.comune.padova.it/>, funzionalità disponibile anche nella sezione del sito internet comunale dedicata agli [Avvisi di indagine di mercato](#).

L'operatore economico dovrà seguire le istruzioni previste nel citato portale per l'autenticazione e per la successiva formulazione ed invio dell'istanza da sottoscrivere con firma digitale.

Si invita ad un'attenta lettura delle sopra citate istruzioni (che formano parte integrante e sostanziale del presente avviso) per un corretto accreditamento ed una regolare formulazione e presentazione della manifestazione di interesse.

La domanda dovrà essere presentata accedendo alla sezione "Bandi Concorsi e Avvisi" e poi alla sotto sezione "Lavori Pubblici • Avvisi di Indagine di Mercato Lavori Pubblici", del sopra citato portale **Istanze OnLine**. Una volta effettuato l'accesso, cliccando nel campo "**codice**

indagine”, si aprirà un menù a tendina: si invita a **selezionare con assoluta esattezza** il codice indagine con relativo oggetto dei lavori in appalto tra quelli proposti; in caso di errore, la manifestazione di interesse non potrà essere acquisita correttamente dal sistema informatico ai fini della formazione dell'elenco degli operatori economici interessati all'indagine di mercato in oggetto e, quindi, non potrà in alcun modo essere considerata ai fini della presente indagine di mercato.

La presentazione dell'istanza richiede, oltre la compilazione della richiesta come sopra descritto, il caricamento dell'attestazione di avvenuto versamento di **€ 16,00** per l'assolvimento dell'**imposta di bollo** per ciascun avviso di indagine.

L'imposta di bollo dovrà essere assolta mediante utilizzo del modulo F23 disponibile nel sito dell'Agenzia delle Entrate (codice tributo 456T, codice ufficio T5U). Dovrà essere allegata la prova del versamento effettuato, costituita dal file in formato .pdf dell'attestazione/quietanza di avvenuto pagamento (es. la scansione della ricevuta di pagamento oppure la ricevuta digitalizzata nel caso sia utilizzato il servizio cosiddetto home banking), con la seguente causale: “cod. 1806 imposta di bollo assolta” OPPURE “cod. 1807 imposta di bollo assolta”

In alternativa, si dovrà eliminare la richiesta di caricamento dell'allegato e procedere con la consapevolezza che le istanze non in regola con l'imposta di bollo saranno inviate all'Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione.

Modalità di assolvimento dell'imposta di bollo diverse da quella sopra indicata (per es. apposizione della marca da bollo annullata sull'istanza) non saranno accettate in quanto non garantiscono l'effettivo adempimento dell'obbligo in relazione alla singola e specifica procedura in oggetto.

Il termine perentorio (da osservarsi a pena di non ammissione) di invio dell'istanza online è il seguente: **16.10.2019**.

Ai fini della tempestiva presentazione della manifestazione di interesse, farà fede la ricevuta di protocollo che sarà fornita automaticamente dal sistema informatico all'operatore economico.

Solo qualora si riscontrassero problemi tecnici di funzionamento del portale **Istanze OnLine**, che rendessero impossibile all'operatore economico il rispetto del termine perentorio di presentazione della manifestazione di interesse (problemi tecnici la cui presenza sarà accertata dalla stazione appaltante), sarà possibile segnalare tale circostanza **esclusivamente** al seguente indirizzo mail appalti@comune.padova.it. A seguito della segnalazione, accertata la fondatezza del problema tecnico evidenziato, sarà cura dell'ufficio competente inoltrare le modalità alternative per la presentazione della manifestazione di interesse anche oltre il termine perentorio di invio dell'istanza online sopra citata.

La successiva fase della procedura (invito e gara) sarà espletata utilizzando la piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia (ARIA SPA - SINTEL) e, pertanto, gli operatori economici entro il termine perentorio di presentazione dell'istanza online sopra indicato, dovranno anche accreditarsi alla citata piattaforma SINTEL <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria> (l'operatore economico dovrà registrarsi alla piattaforma SINTEL e dovrà anche qualificarsi in detta piattaforma per l'Ente “Comune di Padova”). Accedendo dal link sopra indicato, sarà possibile anche visualizzare e scaricare le “guide e manuali utente” che recano le informazioni utili per le operazioni di cui sopra. Per ogni richiesta di assistenza di natura tecnica per l'accredimento al portale SINTEL, l'operatore economico dovrà contattare esclusivamente ARIA spa al numero verde 800.116.738 tutti i giorni dalle ore 9.00 alle ore 17.30 escluso sabato, domenica e festivi e, inoltre, all'indirizzo e-mail supporto@arcalombardia.it

In conclusione, per poter essere ammesso alla procedura, è necessario che l'operatore economico, entro il termine perentorio sopra indicato, effettui le seguenti due operazioni nei modi sopra descritti:

- 1) invio della manifestazione di interesse attraverso il portale IstanzeOnline del Comune di Padova;
- 2) accreditamento alla piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia (ARCA

LOMBARDIA – SINTEL), consistente sia nella registrazione alla piattaforma sia nella qualificazione nella piattaforma per l'Ente "Comune di Padova.

Presso il Settore Contratti, Appalti e Provveditorato (via Nicolò Tommaseo, 60 - 35131 Padova) – 10° piano, in seduta pubblica, si procederà al sorteggio tra tutti i candidati, al fine di individuare 20 operatori economici per ciascun lotto, che saranno invitati alle singole procedure negoziate, il giorno 21.10.2019

- alle ore 9:00 Lotto 1
- alle ore 11.30 Lotto 2.

In attuazione del principio di rotazione negli inviti posto dall'art. 36 D.lgs. 50/16, l'operatore economico sorteggiato nel lotto 1, non sarà ammesso al sorteggio per l'altro lotto: il sorteggio avverrà procedendo in ordine decrescente rispetto all'importo dei lotti.

Qualora si rendesse necessario disporre uno spostamento della data stabilita per l'effettuazione del sorteggio pubblico, sarà data previa notizia mediante pubblicazione di specifico avviso sul sito internet www.padovanet.it).

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute fosse inferiore al numero sopra indicato, ovviamente, non sarà necessario procedere ad alcun sorteggio e la procedura negoziata si svolgerà tra gli operatori economici che hanno manifestato interesse in risposta al presente avviso. In ogni caso, in attuazione del principio di rotazione degli affidamenti, l'aggiudicatario del lotto n. 1 non potrà aggiudicarsi anche il lotto n. 2.

Ai sensi dell'art. 146, c. 3, D. Lgs. 50/2016 per il Lotto 1 non è ammesso l'istituto dell'avvalimento.

Per il Lotto 2 gli operatori economici che dichiareranno di ricorrere all'istituto dell'avvalimento (art. 89 D.lgs. 50/16) per soddisfare il possesso dei requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori, saranno presi in considerazione solo nel caso il numero di manifestazioni di interesse pervenute fosse inferiore al numero previsto di soggetti da invitare.

La seduta sarà presieduta dal dirigente del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato o da un suo delegato.

Con riferimento ai lavori in oggetto si precisa quanto segue:

1. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA, DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO, SUBAPPALTO:

- **luogo di esecuzione:** Territorio del Comune di Padova;

Lotto 1 Opere edili

- **descrizione:** i lavori sono descritti negli elaborati progettuali. Codice CPV 45454100-5 Lavori di restauro
- **importo lavori a base di gara:** € 120.237,40 (IVA esclusa);
- **natura dei lavori:** opere edili di manutenzione straordinaria restauro e risanamento conservativo su beni monumentali per i quali, ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione lavori, i lavori si intendono appartenenti alla categoria **OG2**.
- **oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso:** € 9.847,12;
- **importo soggetto a ribasso:** € 110.390,72;

Lotto 2 Opere impiantistiche

- **descrizione:** i lavori sono descritti negli elaborati progettuali. Codice CPV 45332200-5 Lavori idraulici
- **importo lavori a base di gara:** € 32.209,40 (IVA esclusa);
- **natura dei lavori:** opere su impianti termici e di condizionamento per i quali, ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione lavori, i lavori si intendono appartenenti alla categoria **OS28**. Ai soli fini della necessità dell'abilitazione ai sensi dell'art. 1, comma 2, D.M. 22 gennaio 2008, n. 37, si segnala la presenza, nell'ambito dell'importo dei lavori,

delle seguenti lavorazioni:

- impianti termici e di condizionamento (€ 16.335,71)- [art. 1, comma 1, lett. c) - D.M. 37/2008];
- impianti elettrici (€ 15.873,69)- [art. 1, comma 1, lett. a) - D.M. 37/2008].

Come chiarito con il comunicato del Presidente dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici in data 24.06.2011, il possesso dell'abilitazione ai sensi del D.M. 37/08, non costituisce un requisito di partecipazione alla gara ma dovrà essere dimostrato in fase esecutiva dell'appalto).

- **oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso:** € 2.064,56;
- **importo soggetto a ribasso:** € 30.144,84;
- **criterio di individuazione del miglior offerente:** nella lettera di invito alla procedura negoziata che sarà inviata agli operatori economici come sopra selezionati, sarà previsto il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'Elenco Prezzi Unitari, al netto degli oneri per la sicurezza. Ai sensi dell'art. 97, comma 8, D.Lgs. 50/2016, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte anormalmente basse.
- **modalità di determinazione del corrispettivo:** a misura.
- **subappalto:** è ammesso nel limite massimo del 40 per cento dell'importo complessivo del contratto (art. 105, c. 2, D.lgs. 50/16).
- **elaborati progettuali:** ai sensi dell'art. 74 D.Lgs. 50/16, tutti gli elaborati progettuali sono liberamente accessibili al seguente indirizzo internet <http://www.padovanet.it/sindaco-e-amministrazione/lavori-indagine-di-mercato>

2. REQUISITI MINIMI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE:

- Possesso dei requisiti di ordine generale (assenza motivi di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016; assenza del divieto a contrattare con la pubblica amministrazione, previsto dall'art. 53, comma 16-ter, D.lgs. 165/2001. Con riferimento alla causa di esclusione prevista dall'art. 53, comma 16-ter, D.lgs. 165/01, a chiarimento del suo contenuto si puntualizza quanto segue: i dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Padova, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso operatori economici che svolgono un'attività riguardante i medesimi poteri. Pertanto gli operatori economici che abbiano concluso contratti o conferito incarichi in violazione di quanto sopra specificato incorrono nel divieto a contrattare per i tre anni successivi alla conclusione del contratto o al conferimento dell'incarico).
- Possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 per entrambi i lotti.

3. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) in caso di Raggruppamenti temporanei, le comunicazioni inerenti la procedura saranno inoltrate all'impresa indicata quale mandataria;
- b) il responsabile del procedimento è l'arch. Domenico Lo Bosco funzionario tecnico con p.o. del Settore Lavori Pubblici;
- c) per informazioni di ordine tecnico rivolgersi al Settore Lavori Pubblici via N. Tommaseo, 60 - 35131 Padova, *referenti arch. Domenico Lo Bosco e arch. Fabio Fiocco*; pec ediliziapubblica@pec.comune.padova.it. Per informazioni di ordine amministrativo rivolgersi al Settore Contratti, Appalti e Provveditorato, pec contrattiappalti@pec.comune.padova.it;
- d) si evidenzia che qualora a seguito dei controlli svolti dall'Amministrazione (ai sensi del D.P.R. 445/2000) sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese, risultasse la falsità di quanto dichiarato saranno applicate le seguenti sanzioni: decadenza dai benefici eventualmente conseguiti per effetto della dichiarazione mendace, denuncia all'Autorità giudiziaria per falso, denuncia all'A.N.A.C.;
- e) relativamente alla situazione penale (art. 80, c.1, D.lgs. 50/16), si consiglia di acquisire presso il competente Ufficio del Casellario Giudiziale una "visura" (art.33 D.P.R. 14.11.2002, n. 313) in luogo del certificato del casellario giudiziale, perché in quest'ultimo documento non compaiono tutte le condanne subite, quando è rilasciato a favore di

- soggetti privati (art.689 c.p.p. e art. 24 D.P.R. 313/2002);
- f) la lettera di invito alla procedura negoziata, sarà trasmessa agli operatori economici come sopra selezionati, attraverso il portale SINTEL. In caso di Raggruppamenti temporanei la lettera di invito verrà inviata all'impresa designata quale mandataria;
- g) in base al Regolamento 2016/679/UE s'informa che i dati personali forniti dagli offerenti, obbligatori per le finalità connesse all'espletamento della procedura di cui al presente Avviso, saranno utilizzati esclusivamente per l'espletamento delle procedure di individuazione del contraente. Il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Padova, Via del Municipio 1, 35122 Padova, e-mail risorseumane@comune.padova.it - Pec protocollo.generale@pec.comune.padova.it . Il Responsabile al trattamento dei dati è il Capo Settore Contratti, Appalti e Provveditorato, dott. Paolo Castellani, Via N. Tommaseo, 60 - 35131 Padova, email appalti@comune.padova.it – pec contrattiappalti@pec.comune.padova.it. Il Responsabile della Protezione dei dati è IPSLab srl, Contrà Porti 16, 36100 Vicenza, email info@ipslab.it – Pec pec@pec.ipslab.it . La finalità del trattamento è consentire lo svolgersi dei procedimenti amministrativi oggetto del presente Avviso/Bando pubblico (ai sensi art. 6 del Regolamento 2016/679/UE). I dati raccolti potranno essere trattati inoltre a fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale) nonché, in forma aggregata, a fini statistici. I dati, trattati esclusivamente nel territorio italiano da parte di personale istruito, formato e autorizzato al lecito trattamento dei dati secondo i principi di correttezza, liceità, trasparenza, pertinenza e non eccedenza rispetto alle finalità di raccolta e successivo trattamento, non saranno comunicati a terzi, né diffusi se non nei casi specificatamente previsti dalla vigente normativa nazionale e comunitaria. La normativa in vigore sulla conservazione della documentazione amministrativa (protocollo e conservazione documentale) determina il periodo in cui i dati dovranno essere conservati per finalità di archiviazione, ai sensi dell'art. 5, par. 1, lett. e) del Regolamento 2016/679 UE. I diritti dell'interessato sono previsti dal Regolamento 2016/679 UE e, in particolare, l'interessato potrà richiedere l'accesso ai dati personali che lo riguardano, la rettifica, l'integrazione o, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o la limitazione al trattamento, ovvero opporsi al trattamento. Altresì, l'interessato può proporre reclamo (art. 77 del regolamento 2016/679/UE) al Garante per la protezione dei dati personali. Il conferimento dei dati è obbligatorio per lo svolgimento e la conclusione dei procedimenti amministrativi previsti dal presente Avviso. La presentazione dell'offerta implica la conoscenza e accettazione, da parte dell'offerente, delle modalità di conferimento, trattamento, raccolta e comunicazione innanzi menzionate.

***Il Capo Settore Contratti, Appalti e Provveditorato
(dott. Paolo Castellani)
Firmato digitalmente***