



# COMUNE DI PADOVA

SETTORE LAVORI PUBBLICI

## PROGETTO ESECUTIVO

DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DI N. 8  
ALLOGGI SITI IN VIA ARMISTIZIO CIV. 245

IMPORTO COMPLESSIVO: € 800.000,00

<div>N° Progetto</div> <div>Nome file</div> <div>Prog. via Armistizio 245.dwg</div> <div>Data</div> <div>Novembre 2021</div>	<div>LLPP EDP</div> <div>2021/029</div>	<div>Elaborato</div> <div>A-CME</div> <div>COMPUTO METRICO ESTIMATIVO</div>	
<div>Progettisti</div> <div>Ing. Arch. Fabiana Gavasso</div> <div>Arch. Fabio Agostini</div> <div>Dott. Arch. Fabiola Rigon</div>	<div>Rup</div> <div>Arch. Stefano Benvegnu'</div>	<div>Capo Settore</div> <div>Ing. Emanuele Nichele</div>	<div>Progettista degli Impianti</div> <div>C.H.E.A.P. s.r.l.</div> <div>Coordinatore della sicurezza</div> <div>Ing. Pierangelo Salvadego</div>



03/12/2021

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
A1 1 A1.A2	<b>OPERE EDILI E AFFINI</b> <b>Demolizioni scavi e rinterrì</b> SCAVI Scavo parziale a sezione obbligata per rete fognaria o fondazioni  Fognature 80 * 0,50 * 1 Telecom 30 * 0,50 * 0,50 Enel 200 * 0,50 * 0,50 Gas metano 40 * 0,50 * 1 Riscaldamento 20 * 0,50 * 1	40,00 7,50 50,00 20,00 10,00 Totale m <sup>3</sup> 127,50	12,50	1.593,75
2 A1.A14	Scavo eseguito a mano  Allacciamenti Enel, Telecom, Gas metano 3 * 3 * 1 * 0,50	4,500 Totale mc 4,500	70,00	315,00
3 A1.A16	Scavo generale di sbancamento  Cortile interno e parcheggio 300 * 0,40 Aiola verde 135 * 0,40	120,000 54,000 Totale mc 174,000	9,00	1.566,00
A19 4 A19.A19.b	Reinterrimento di scavi con stabilizzato di cava e frantumato a finire  Per scavo impianti termoidraulici 5 * 0,20 per scavo Telecom 3,50 * 0,20 per scavo gas metano 10 * 0,20 per scavo riscaldamento 5 * 0,20 per scavo fognature 20 * 0,20 per scavo rete elettrica esterna 25 * 0,20	1,000 0,700 2,000 1,000 4,000 5,000 Totale mc 13,700	32,00	438,40
A21 5 A21.A24	DEMOLIZIONI Demolizione di rivestimenti in ceramica  wc 8 * (2,18+2,18+0,90+0,90) * 2,20 bagni 8 * (1,28+3,16+1,28+3,16) * 2,20	108,416 156,288 Totale m <sup>2</sup> 264,704	7,88	2.085,87
6 A21.A26	Demolizione di pavimentazioni in battuto di cemento e solette in calcestruzzo  2 * 2,5 * 2 2 * 2,5 * 2 Pavimentazione in calcestruzzo di baracche 135	10,000 10,000 135,000 Totale m <sup>2</sup> 155,000	18,48	2.864,40
7 A21.A28	Demolizione di muratura in cemento armato  2	2,000 Totale mc 2,000	190,18	380,36
8 A21.A40	Demolizione di muratura in pietra, mattoni o cemento  Apertura di porte interne in breccia 8 * 0,30 * 1,00 * 2,90	6,960 Totale m <sup>2</sup> 6,960	160,00	1.113,60
9 A21.A42	Demolizione di tramezzatura interna			
A RIPIANTARE				10.357,38



03/12/2021

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO			10.357,38
	250	250,000		
	Totale m²	250,000	17,37	4.342,50
10 A21.A44	Demolizione di intonaci esterni			
	50	50,000		
	Totale m²	50,000	11,50	575,00
11 A21.A46	Demolizione di intonaci interni			
	8 * 35	280,000		
	Totale m²	280,000	12,00	3.360,00
12 A21.A50	Demolizione di soglie e davanzali			
	10	10,00		
	Totale n	10,00	25,00	250,00
13 A21.A52	Demolizione di pavimenti in duro da muratore (marmette)			
	4 * 66	264,000		
	4 * 50	200,000		
	Totale m²	464,000	18,50	8.584,00
14 A21.A74	Demolizione canne fumarie, di ventilazione di sfiato ecc.			
	2 * (15,00+12,00+6,00+9,00)	84,00		
	Totale m	84,00	17,00	1.428,00
15 A21.A80	Demolizione di colonna di scarico			
	2 * 10	20,00		
	Totale m	20,00	20,00	400,00
16 A21.A82	Disfacimento di canna fumaria sia interna che esterna esterna			
	2 * 15	30,00		
	Totale ml	30,00	30,00	900,00
17 A21.A84	Rimozione di canali di gronda e pluviali			
	2 * 18,50	37,00		
	Totale m	37,00	3,20	118,40
18 A21.A90	Rimozione di converse			
	2	2,00		
	Totale n	2,00	30,00	60,00
E.02.06	OPERE EDILI			
	SCAVI			
	Scavo a sezione obbligata per posa di condotte eseguito con mezzi meccanici in terreno di qualsiasi natura e consistenza, esclusa la roccia, per sezioni medie relative a profondità di posa fino ad un massimo di m 3.50, compreso la rimozione di asfalt			
19 E.02.06.d	SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA PER POSA DI CONDOTTE ESEGUITO A MACCHINA per profondità di scavo da m 1.50 fino a m 3.50 con posa del materiale su autocarro			
	Fondazioni muretto recinzione e cancello (2,50+3,50) * 0,75 * 0,30	1,35		
	Totale m³	1,35	11,49	15,51
E.03.06	Rinterro (letto - rinfianchi - copertura) di tubazioni con materiale sabbioso proveniente da cava autorizzata o di frantumazione, con pezzatura minima di mm 0.2 e massima mm 10, compreso l'indennità di cava, il prelievo e il trasporto dei materiali o			
20 E.03.06.a	RINTERRO DI SCAVI DI FOGNATURE O SIMILARI CON MATERIALE SABBIOSO PROVENIENTE DA CAVA eseguito con mezzi meccanici			
	A RIPORTARE			30.390,79



03/12/2021

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO			30.390,79
	Per scavo impianti termoidraulici 5	5,00		
	per scavo Telecom 3,50	3,50		
	per scavo gas metano 10	10,00		
	per scavo riscaldamento 5	5,00		
	per scavo fognature 20	20,00		
	per scavo rete elettrica esterna 25	25,00		
	Totale m <sup>3</sup>	68,50	36,46	2.497,51
21 E.03.06.b	RINTERRO DI SCAVI DI FOGNATURE O SIMILARI CON MATERIALE SABBIOSO PROVENIENTE DA CAVA eseguito a mano			
	Per scavo impianti termoidraulici 5 * 0,10	0,50		
	per scavo Telecom 3,50 * 0,10	0,35		
	per scavo gas metano 10 * 0,10	1,00		
	per scavo riscaldamento 5 * 0,10	0,50		
	per scavo fognature 20 * 0,10	2,00		
	per scavo rete elettrica esterna 25 * 0,10	2,50		
	Totale m <sup>3</sup>	6,85	101,88	697,88
E.05.07	OPERE EDILI			
	DEMOLIZIONI - RIMOZIONI			
22 E.05.07.b	Demolizione di serramenti sia interni che esterni di ogni genere, forma e dimensione. DEMOLIZIONE DI SERRAMENTI serramenti interni in legno			
	Portoncini 8 * 0,90 * 2,20	15,840		
	Porte interne 64 * 0,80 * 2,10	107,520		
	(4*4) * 1,20 * 1,40	26,880		
	(3*4) * 1,20 * 1,40	20,160		
	(2*4) * 0,60 * 1,10	5,280		
	4 * ,60 * 1,40	3,360		
	(1*4) * 0,80 * 1,40	4,480		
	(2*4) * 0,60 * 1,40	6,720		
	Totale m <sup>2</sup>	190,240	19,46	3.702,07
23 E.05.07.c	DEMOLIZIONE DI SERRAMENTI serramenti esterni metallici			
	Finestre esterne in alluminio 10 * 1,70	17,000		
	2 * 0,70	1,400		
	Totale m <sup>2</sup>	18,400	19,21	353,46
24 E.05.07.d	DEMOLIZIONE DI SERRAMENTI serramenti interni metallici			
	Portone ingresso in acciaio 1 * 1,60 * 2,30	3,680		
	Totale m <sup>2</sup>	3,680	17,54	64,55
25 F34	F. e P. in opera di sabbia dell'Adige o del Po			
	Allettamento tubazioni rete di scarico acque b/n 60 * 0,50 * 0,50	15,00		
	Totale m <sup>3</sup>	15,00	28,30	424,50
G47 26 G47.G65	PAVIMENTAZIONI ESTERNE			
	Scarifica dei pavimenti esistenti			
	Superficie totale parcheggio e cortile 577	577,000		
	Totale m <sup>2</sup>	577,000	10,45	6.029,65
27 U184	Scavo eseguito con mezzo meccanico per cassonetto di marciapiedi e percorsi carrabili			
	Marciapiedi intorno al fabbricato (19,50+19,50+11,00) * 1,2 * 0,30	18,00		
	50 * 1,20 * 0,30	18,00		
	Totale m <sup>3</sup>	36,00	10,50	378,00
	A RIPORTARE			44.538,41



03/12/2021

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	<b>RIPORTO</b>			<b>44.538,41</b>
	<b>Totale Demolizioni scavi e rinterrati Euro</b>			<b>44.538,41</b>
	<b>Opere murarie</b>			
28 B19.B22	Revisione di manto di copertura			
	180 * 1,06	190,800		
	Totale m <sup>2</sup>	190,800	36,00	6.868,80
29 B32	Basamento in calcestruzzo armato per canne fumarie			
	Nuove canne fumarie ramificate per caldaie murali 2	2,00		
	Totale n	2,00	59,07	118,14
30 B35.B40	Fornitura e posa di torretta da camino			
	2	2,0		
	Totale n	2,0	308,00	616,00
31 B42.A	Apertura di nuovi vani di porte			
	308	308,0		
	Totale n	308,0	4,00	1.232,00
32 B43	Modifica foro luce di porte su murature			
	8	8,00		
	Totale m	8,00	180,00	1.440,00
33 B46	Chiusura porte e finestre in muratura			
	Porte interne 4 * 1,10 * 0,15 * 2,80	1,85		
	4 * 0,90 * 0,10 * 2,15	0,77		
	Finestre (2*4+1*4) * 0,60 * 0,28 * 1,10	2,22		
	4 * 0,80 * 0,28 * 1,10	0,99		
	(4+4) * 0,60 * 0,28 * 1,40	1,88		
	Totale m <sup>3</sup>	7,71	285,00	2.197,35
34 B56	Soletta in calcestruzzo armato per il basamento della caldaia			
	1	1,00		
	Totale n	1,00	750,00	750,00
35 B72	Fori e griglie di aerazione nel sottotetto			
	2*4	8,00		
	Totale n	8,00	100,00	800,00
36 B78	Comignolo di aerazione in laterizio			
	2*4	8,00		
	Totale cad	8,00	150,00	1.200,00
37 B80	Fori e carotature di muratura			
	Cucine 10	10,00		
	Totale n	10,00	50,00	500,00
38 B131	Fornitura e posa in opera di profilati in ferro angolare			
	4	4,0		
	Totale n	4,0	137,50	550,00
39	Pulizia e trattamento soletta poggiali e annesso			
	<b>A RIPORTARE</b>			<b>60.810,70</b>



03/12/2021

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
B144	RIPORTO			60.810,70
	7 * 3,30	23,100		
	Totale m <sup>2</sup>	23,100	14,00	323,40
40 B146	Ripristino cornici copertura e frontalini poggiosi, sviluppo cm. 30.			
	20+20	40,00		
	Totale m	40,00	48,00	1.920,00
41 D16	Tramezzi interni in mattoni forati da cm 8			
	Tramezzi bagni 4 * (2,30+5,90) * 2,80	91,840		
	Totale m <sup>2</sup>	91,840	36,93	3.391,65
E.08.02	OPERE EDILI CALCESTRUZZI - ACCIAIO - CASSERI CONGLOMERATO CEMENTIZIO A RESISTENZA CARATTERISTICA IN OPERA Conglomerato cementizio a resistenza caratteristica in oper...agistero per dare i conglomerati eseguiti a regola d'arte, escluso le armature metalliche, le casseforme e il pompaggio.			
42 E.08.02.i	CONGLOMERATO CEMENTIZIO A RESISTENZA			
	Muretto 2,50 * 0,25 * 0,60	0,38		
	Fondazione muretto 2,50 * 0,75 * 0,25	0,47		
	PLinti e fondazione cancello carraio 2 * 1,75 * 0,25 * 0,25	0,22		
	Totale m <sup>3</sup>	1,07	144,23	154,33
E.08.06	OPERE EDILI CALCESTRUZZI - ACCIAIO - CASSERI CASSEFORME IN LEGNAME Casseforme, rette realizzate in legname, per getti di conglomerati cementizi semplici o armati con altezza netta dal piano di appoggio fino a m 4.00, compreso il montaggio, l'impiego di idonei disarmanti e lo smontaggio.			
43 E.08.06.b	CASSEFORME IN LEGNAME per opere in elevazione quali muri, vani ascensori, delimitazioni di interrati			
	Muretto recinzione 2 * 2,50 * 1	5,00		
	Totale m <sup>2</sup>	5,00	29,02	145,10
44 E54.E56	Ripristino di elementi in calcestruzzo e fasce marca piano			
	Ripristino frontalini terrazzi 4 * 3,15	12,60		
	4 * (3+0,90+0,90)	19,20		
	Totale m	31,80	28,00	890,40
45 F3.F4	Massetto in cls da cm 10			
	Marciapiedi intorno al fabbricato (19,50+19,50+11,00) * 1,2	60,00		
	50 * 1,20	60,00		
	Totale m <sup>2</sup>	120,00	34,52	4.142,40
G97 46 G97.A	Fornitura e posa in opera davanzali coibentati in gres porcellanato. Profondità davanzale fino a cm 45			
	alloggi			
	20 * 1,20 * 0,50	12,00		
	12 * 0,70 * 0,50	4,20		
	4 * 0,80 * 0,50	1,60		
	vano scala 3 * 0,90 * 0,50	1,35		
	Totale m	19,15	98,00	1.876,70
47 G98.A	la cui larghezza complessiva e di circa cm 45 (muratura cm 30 + cappotto cm 12 + sporgenza cm 3), spess. cm 3.			
	Portefinestre 7 * 0,70	4,90		
	A RIPORTARE			73.654,68



03/12/2021

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO			73.654,68
	Porta vano scala 1 * 1,70	1,70		
	Totale ml	6,60	110,00	726,00
48 G98.B	la cui larghezza complessiva e di circa cm 35, spess. cm 3.			
	Soglie portoncini ingresso 8 * 1,10	8,80		
	Totale ml	8,80	90,00	792,00
49 P45	Rifodera di canna fumaria in lastre di gesso rivestito			
	2 * 10	20,00		
	Totale m	20,00	59,20	1.184,00
	<b>Totale Opere murarie Euro</b>			<b>31.818,27</b>
F25 50 F25.F22	<b>Pavimenti massetti e sottofondi interni</b> SOTTOFONDI Fornitura e posa in opera di materassino geotessile			
	Superficie totale cortile e parcheggio 577	577,000		
	Totale m²	577,000	2,20	1.269,40
	<b>Totale Pavimenti massetti e sottofondi interni Euro</b>			<b>1.269,40</b>
F25 51 F25.F32	<b>Pavimenti e sottofondi esterni</b> SOTTOFONDI Sottofondo in tout venant di cava			
	Marciapiedi intorno al fabbricato (19,50+19,50+11,00) * 1,2 * 0,10	6,00		
	50 * 1,20 * 0,10	6,00		
	Totale m³	12,00	34,00	408,00
	<b>Totale Pavimenti e sottofondi esterni Euro</b>			<b>408,00</b>
52 A200.B3	<b>Assistenze murarie</b> Assistenze murarie impianti elettrici			
	57179,42	57.179,42		
	Totale %	57.179,42	0,20	11.435,88
53 A200.B4	Assistenze murarie impianti idrotermosanitari			
	118469,70	118.469,70		
	Totale cad	118.469,70	0,15	17.770,46
54 B14	Tracce a parete con inserimento profilato metallico a C			
	20	20,00		
	Totale m	20,00	15,00	300,00
	<b>Totale Assistenze murarie Euro</b>			<b>29.506,34</b>
55 U182	<b>Sistemazioni esterne</b> Sottofondo a marciapiedi e superfici destinate al transito di autoveicoli e marciapiedi in genere.			
	Marciapiedi intorno al fabbricato (19,50+19,50+11,00) * 1,2	60,00		
	50 * 1,20	60,00		
	Totale m2	120,00	24,00	2.880,00
56 U192	Posa in opera di pozzetti prefabbricati rete Telecom			
	1	1,00		
	Totale n	1,00	600,00	600,00
57 VG.20	Preparazione di fondo per pavimenti esterni			
	577	577,00		
	<b>A RIPORTARE</b>			<b>111.020,42</b>



03/12/2021

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
D 58 D.B2	RIPORTO			111.020,42
	Totale m2	577,00	18,00	10.386,00
	<b>Totale Sistemazioni esterne Euro</b>			<b>13.866,00</b>
	<b>Noli di automezzi</b>			
E.16.12 59 E.16.12.c	NOLI			
	Nolo di motocarro ribaltabile portata sino a t. 1,5			
	20	20,00		
	Totale ore	20,00	35,00	700,00
60 E87.E88	<b>Totale Noli di automezzi Euro</b>			<b>700,00</b>
	<b>Isolamenti e impermeabilizzazioni</b>			
	OPERE EDILI			
	IMPERMEABILIZZAZIONI - ISOLAMENTI			
61 E92	Fornitura e posa in opera di barriera al vapore costituita da teli in polietilene estrusi colorati a bassa densità			
	FORNITURA E POSA IN OPERA DI BARRIERA VAPORE PE/BD spessore mm 0.4			
	Teli per posa massetti pavimenti			
	Piani terra e primo (superfici alloggi) 2 * 63,14	126,28		
62 P6	2 * 47,98	95,96		
	Piani secondo e terzo (superfici alloggi) 2 * 65,18	130,36		
	2 * 50,65	101,30		
	Totale m2	453,90	2,44	1.107,52
63 P10	Isolamento termico esterno, "cappotto" polistirene estruso spessore cm. 12			
	Superfici esterne			
	Prospetto est 231	231,00		
	Prospetto ovest 222	222,00		
64 P7	Prospetto nord 110+16+8	134,00		
	a detrarre cappotto interno cucine -4*9	-36,00		
	Totale m2	551,00	68,20	37.578,20
65 P8	Isolamento in controparete interna realizzato con materiale isolante termo-riflettente costituito da 19 strati			
	Pareti delle cucine confinanti con le loggette 4 * 3,10 * 2,80	34,72		
	Totale m2	34,72	70,40	2.444,29
66 P9	Tappeto isolante in gomma anti calpestio spessore mm 8			
	Piano terra e primo (superfici alloggi) 2 * 63,14	126,28		
	2 * 47,98	95,96		
	Piani secondo e terzo (superfici alloggi) 2 * 65,18	130,36		
67 P10	2 * 50,65	101,30		
	Vano scala 1 * 9,40	9,40		
	Bagni 2 * 4,64	9,28		
	2 * 4,26	8,52		
68 P11	2 * 4,86	9,72		
	2 * 4,82	9,64		
	Totale m2	500,46	11,00	5.505,06
69 P12	Impermeabilizzazioni con malta bicomponente elastica			
	Terrazze 7 * 3 * 1,10	23,10		
	Superfici pavimenti bagni 2 * 4,64	9,28		
	2 * 4,26	8,52		
70 P13	2 * 4,86	9,72		
	2 * 4,82	9,64		
	Box docce 8 * 2 * 1 * 2	32,00		
	A RIPORTARE			168.741,49





03/12/2021

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO			168.741,49
	Totale m2	92,26	25,00	2.306,50
64 P40	Coibentazione di soffitta con schiuma poliuretanica a spruzzo			
	Piani terzo (superfici soffitto alloggi) 2 * 70	140,00		
	Totale m2	140,00	23,11	3.235,40
	<b>Totale Isolamenti e impermeabilizzazioni Euro</b>			<b>52.176,97</b>
U.1.2	<b>Rete scarichi e smaltimento acque</b>			
	RETI SMALTIMENTO ACQUE			
	FOSSE BIOLOGICHE			
	Fornitura e posa in opera di fossa biologica			
65 U.1.2.D	Fornitura e posa in opera di fossa biologica l 1220			
	2	2,00		
	Totale n	2,00	1.100,00	2.200,00
U.3	RETI SMALTIMENTO ACQUE			
	VASCHE CONDENZA GRASSI			
66 U.3.4.B	Vasca separatrice di grassi l 800 (12 persone)			
	2	2,00		
	Totale n	2,00	850,00	1.700,00
67 U6.B	Fornitura e posa in opera di pozzetti sifonati			
	3	3,00		
	Totale n	3,00	103,29	309,87
U7.8	TUBAZIONI ACQUE NERE			
	Fornitura e posa in opera di tubazioni in PVC			
68 U7.8.A	F.p.o. di tubazioni rete fognaria acque nere in PVC diametro mm 160			
	6	6,00		
	Totale m	6,00	38,99	233,94
69 U7.8.B	Fornitura e posa in opera di tubazioni rete fognaria in PVC diametro mm 200			
	15	15,00		
	Totale m	15,00	49,27	739,05
70 U10.A	Fornitura e posa in opera di tubazioni rete meteorica in PVC diametro mm 125			
	20	20,00		
	Totale m	20,00	28,00	560,00
71 U10.B	Fornitura e posa in opera di tubazioni rete meteorica in PVC diametro mm 160			
	8	8,00		
	Totale m	8,00	31,50	252,00
72 U10.C	Fornitura e posa in opera di tubazioni rete meteorica in PVC diametro mm 200			
	10	10,00		
	Totale m	10,00	39,00	390,00
U35 73 U35.44	POZZETTI			
	Pozzetti sifonati in PVC per pluviali			
	4	4,00		
	Totale n	4,00	84,00	336,00
74 U75.170.B	Pozzetti in calcestruzzo da cm 50x50x50			
	A RIPORTARE			181.004,25



03/12/2021

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO			181.004,25
	Fognatura 3	3,0		
	Rete elettrica esterna 5	5,0		
	Totale n	8,0	102,00	816,00
U77	[135019] Prolunghe per pozzetti in calcestruzzo vibrato in opera compreso ogni onere e			
75	magistero per il collegamento a terra:			
U77.A	40 x 40 x 40 cm			
	10	10,00		
	Totale n	10,00	22,43	224,30
76	50 x 50 x 50 cm			
U77.B	11	11,00		
	Totale n	11,00	45,79	503,69
77	Fornitura e posa in opera di sigilli chiusini e griglie per caditoie in ghisa lamellare			
U191	220	220,00		
	Totale kg	220,00	2,50	550,00
	<b>Totale Rete scarichi e smaltimento acque Euro</b>			<b>8.814,85</b>
	<b>Totale OPERE EDILI E AFFINI Euro</b>			<b>183.098,24</b>
	<b>IMPIANTI</b>			
	<b>Impianti elettrici telefonici e TV</b>			
78	Impianti Elettrici, Telefonici, TV			
L4	1	1,00		
	Totale n.	1,00	56.289,49	56.289,49
	<b>Totale Impianti elettrici telefonici e TV Euro</b>			<b>56.289,49</b>
	<b>Impianti termici e climatizzazione</b>			
79	Impianti termici e climatizzazione			
L3	1	1,00		
	Totale n.	1,00	79.576,78	79.576,78
	<b>Totale Impianti termici e climatizzazione Euro</b>			<b>79.576,78</b>
	<b>Impianti idrosanitari</b>			
80	Impianto Idrico- Sanitario			
L2	1	1,00		
	Totale n.	1,00	31.461,30	31.461,30
	<b>Totale Impianti idrosanitari Euro</b>			<b>31.461,30</b>
	<b>Impianti distribuzione gas e aerazione</b>			
81	Distribuzione gas e aerazione			
L6	1	1,00		
	Totale n.	1,00	7.762,43	7.762,43
	<b>Totale Impianti distribuzione gas e aerazione Euro</b>			<b>7.762,43</b>
	<b>FINITURE</b>			
	<b>Opere da pittore</b>			
A21	DEMOLIZIONI			
82	Raschiatura di rivestimento murale plastico			
A21.A98				
	Pareti bagni 8 * 3 * 1,50	36,000		
	Pareti scala comune 8 * 13,40 * 1,50	160,800		
	Totale m²	196,800	9,00	1.771,20
	<b>A RIPORTARE</b>			<b>359.959,44</b>





03/12/2021

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO			371.918,92
88 M10	Raschiatura di vecchie tinteggiature			
	Raschiature interne 8 * 50 * 2	800,00		
	Totale m2	800,00	4,50	3.600,00
89 M12	Tinteggiatura a tempera a base di grassello di calce su superfici interne			
	Appartamenti 1 - 3 - 5 - 7			
	Soggiorno 4 * (7,10+3,90+7,10+3,90) * 2,70	237,60		
	Disimpegno 4 * 5,56 * 2,70	60,05		
	Camera 4 * 15,90 * 2,70	171,72		
	Bagni 9,76 * 0,50	4,88		
	Appartamenti 2 - 4 - 6 - 8			
	Soggiorno 4 * 18,70 * 2,70	201,96		
	Cucina 4 * 13,30 * 2,70	143,64		
	Disimpegno 4 * (8,54+6,48) * 2,70	162,22		
	Camera 4 * (4,62+3,09+4,62+3,09) * 2,70	166,54		
	Camera 4 * (3,09+2,98) * 2,70	65,56		
	Bagni 4 * 8,62 * 0,50	17,24		
	Corridoio cantine 21,50 * 2	43,00		
	Cantine 4 * 10 * 2	80,00		
	Locale contatori 14,32 * 2	28,64		
	Cantine 2 * 10,70 * 2	42,80		
	11,00 * 2	22,00		
	9,90 * 2	19,80		
	Vano scala condominiale 13,40 * 16,50	221,10		
	Totale m2	1.688,75	4,76	8.038,45
	<b>Totale Opere da pittore Euro</b>			<b>25.369,13</b>
90 ASE.76	Recinzione in rete metallica tessuta a semplice torsione			
	Recinzione aiuola e cortile 7,50+2,00+10,50+6,20	26,20		
	Totale m	26,20	42,00	1.100,40
91 D110	Armadietto esterno contatori gas, acqua, enel			
	1	1,00		
	Totale n	1,00	1.000,00	1.000,00
92 D112	Armadietto esterno per alloggiamento tubazioni esterne			
	4	4,00		
	Totale n	4,00	450,00	1.800,00
Q29 93 Q29.B	OPERE MORTE E ALTRI DISPOSITIVI			
	Controtelai in ferro angolare sez. 100x50x8 mm, realizzati per rinforzo dei telai dei portoncini blindati			
	Controtelaio portone ingresso scala condominiale 1	1,00		
	Totale cad	1,00	470,00	470,00
94 R05	Modifica e rialzo corrimano dei parapetti metallici di poggioli			
	Parapetti dei balconi 7	7,000		
	Parapetti del vano scala 7	7,000		
	Totale cad	14,000	420,00	5.880,00
T51 95 T51.70	OPERE DA FABBRO			
	Fornitura e posa in opera di inferriate in acciaio lavorato zincato			
	A RIPORTARE			393.807,77



03/12/2021

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO			393.807,77
	Ringhiera tra fabbricato e cancellata d'ingresso 2,50 * 1	2,5000		
	Totale m²	2,5000	150,00	375,00
96 T51.76	Armadietti in alluminio colorato per contatori Gas			
	2	2,00		
	Totale m2	2,00	100,00	200,00
97 T51.99	Fornitura e posa in opera di coppia di supporti per unità esterne di condizionamento			
	8	8,00		
	Totale cad	8,00	165,00	1.320,00
98 T51.101	Cancello pedonale leggero ad una anta larghezza cm. 100			
	Accesso secondario al cortile condominiale 1	1,00		
	Totale n	1,00	450,00	450,00
99 T51.102	Cancello carrabile a due ante larghezza m 3,50 predisposto per automazione			
	Cancello carraio accesso parcheggio 1	1,00		
	Totale n	1,00	1.450,00	1.450,00
100 T51.105	Cancello pedonale ad una anta larghezza cm. 100			
	Cancello pedonale ingresso cortile 1	1,00		
	Totale n	1,00	680,00	680,00
101 T51.110	Colonne di sostegno cancelli pedonali.			
	6 * 1,80	10,80		
	Totale m	10,80	100,00	1.080,00
102 T51.120	Colonne per cancelli carrabili.			
	2 * 1,80	3,60		
	Totale m	3,60	100,00	360,00
103 T121	Rivestimento fiancata rampa scale			
	1	1,0		
	Totale n	1,0	1.900,00	1.900,00
	<b>Totale Opere da fabbro Euro</b>			<b>18.065,40</b>
F3.F5 104 F3.F5.A	<b>Pavimenti massetti e sottofondi interni</b> Massetti di sottofondo ai pavimenti Massetto di sottofondo ai pavimenti spessore minimo mm 40 per formazione pendenza			
	terrazze (superfici) 4 * 3,30	13,20		
	4 * 2,34	9,36		
	Totale m²	22,56	27,00	609,12
105 F3.F5.B	Sovrapprezzo o detrazione ogni cm di spessore in più o in meno			
	Piani terra e primo (superfici alloggi) 2 * 63,14	126,28		
	2 * 47,98	95,96		
	Piani secondo e terzo (superfici alloggi) 2 * 65,18	130,36		
	2 * 50,65	101,30		
	Vano scala 9,40	9,40		
	A detrarre superfici bagni 2 * 4,64	9,28		
	2 * 4,26	8,52		
	2 * 4,86	9,72		
	<b>A RIPORTARE</b>			<b>402.231,89</b>



03/12/2021

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
106 F3.F6	RIPORTO			402.231,89
	2 * 4,82	9,64		
	Totale m²	500,46	1,92	960,88
	Massetto isolante alleggerito			
	Piani terra e primo (superfici alloggi) 2 * 63,14	126,28		
	2 * 47,98	95,96		
	Piani secondo e terzo (superfici alloggi) 2 * 65,18	130,36		
	2 * 50,65	101,30		
	Totale m²	453,90	23,55	10.689,35
	Massetto per rettifica scale da mm 20			
107 F3.F10	Sup. vano scala 4 * 9,40	37,60		
	Totale m²	37,60	27,50	1.034,00
	Massetto pronto a base cementizia da cm 4 -5 cm di spessore			
108 F3.F13	Piani terra e primo (superfici alloggi) 2 * 63,14	126,28		
	2 * 47,98	95,96		
	Piani secondo e terzo (superfici alloggi) 2 * 65,18	130,36		
	2 * 50,65	101,30		
	Vano scala 9,40	9,40		
	Totale m²	463,30	26,40	12.231,12
	Massetto auto livellante spessore fino a cm 1			
	Cantine (superficie complessiva) 4 * 5,96	23,84		
109 F3.F14	2 * 6,30	12,60		
	6,10	6,10		
	5,68	5,68		
	Locale contatori 6,23	6,23		
	Totale m²	54,45	17,07	929,46
	Massetto speciale a basso spessore fino a cm 2			
	7 * 3 * 1,10	23,10		
110 F3.F16	Totale m²	23,10	19,00	438,90
	Fornitura e posa in opera di massetto rinforzato con fibre sintetiche			
111 F3.F24	Piani terra e primo (superfici alloggi) 2 * 63,14	126,280		
	2 * 47,98	95,960		
	Piani secondo e terzo (superfici alloggi) 2 * 65,18	130,360		
	2 * 50,65	101,300		
	Vano scala 9,40	9,400		
	Totale m²	463,300	26,89	12.458,14
	Pavimento in piastrelle in ceramica monocottura fugate			
112 G14	Piani terra e primo (superfici alloggi) 2 * 63,14	126,280		
	2 * 47,98	95,960		
	Piani secondo e terzo (superfici alloggi) 2 * 65,18	130,360		
	2 * 50,65	101,300		
	Vano scala 9,40	9,400		
	A detrarre superfici bagni -2 * 4,64	-9,280		
	-2 * 4,26	-8,520		
	-2 * 4,86	-9,720		
	-2 * 4,82	-9,640		
	A RIPORTARE			440.973,74



03/12/2021

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO			440.973,74
	Totale m <sup>2</sup>	426,140	41,72	17.778,56
113 G20	F.p.o. di pavimento in piastrelle di gres porcellanato antisdrucciolo e ingelive			
	terrazze 7 * 3,00 * 1,10	23,100		
	Totale m <sup>2</sup>	23,100	41,97	969,51
G21 114 G21.G22	PAVIMENTI BAGNI Pavimento in piastrelle 20x20 in ceramica monocottura per bagni			
	Pavimenti bagni 2 * 4,64	9,280		
	2 * 4,26	8,520		
	2 * 4,86	9,720		
	2 * 4,82	9,640		
	Totale m <sup>2</sup>	37,160	39,12	1.453,70
115 G21.G32.a	Sovraprezzo per lavorazione in diagonale			
	Piani terra e primo (superfici alloggi) 2 * 63,14	126,280		
	2 * 47,98	95,960		
	Piani secondo e terzo (superfici alloggi) 2 * 65,18	130,360		
	2 * 50,65	101,300		
	A detrarre superfici bagni -2 * 4,64	-9,280		
	-2 * 4,26	-8,520		
	-2 * 4,86	-9,720		
	-2 * 4,82	-9,640		
	Totale m <sup>2</sup>	416,740	1,38	575,10
116 G84	Zoccolo battiscopa in rovere			
	Appartamenti 1 - 3 - 5 - 7			
	Soggiorno 4 * (7,10+3,90+7,10+3,90)	88,00		
	Disimpegno 4 * 5,56	22,24		
	Camera 4 * 15,90	63,60		
	Appartamenti 2 - 4 - 6 - 8			
	Soggiorno 4 * 18,70	74,80		
	Cucina 4 * 13,30	53,20		
	Disimpegno 4 * (8,54+6,48)	60,08		
	Camera 4 * (4,62+3,09+4,62+3,09)	61,68		
	Camera 4 * (3,09+2,98)	24,28		
	Totale m	447,88	11,20	5.016,26
117 I74.D	Rivestimento gradini in klinker accostati ad una parete			
	76 * 0,90	68,40		
	Totale ml	68,40	110,00	7.524,00
118 I76	Pavimentazione in Klinker			
	Cantine (superficie complessiva) 4 * 5,96	23,840		
	2 * 6,30	12,600		
	6,10	6,100		
	5,68	5,680		
	Locale contatori 6,23	6,230		
	Pianerottoli scala 8 * 2,62	20,960		
	Ingresso scala 9,40	9,400		
	Totale m <sup>2</sup>	84,810	36,00	3.053,16
119 I78	Battiscopa in klinker andamento lineare			
	A RIPORTARE			477.344,03



03/12/2021

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO			477.344,03
	Pianerotoli scala condominiale 6 * 4,62	27,72		
	Ingresso scala 7,45	7,45		
	Corridoio cantine 21,50	21,50		
	Cantine 4 * 10	40,00		
	Locale contatori 14,32	14,32		
	Cantine 2 * 10,70	21,40		
	11,00	11,00		
	9,90	9,90		
	Totale m	153,29	12,90	1.977,44
	<b>Totale Pavimenti massetti e sottofondi interni Euro</b>			<b>77.698,70</b>
E.09	<b>Intonaci</b>			
	OPERE EDILI			
120	INTONACI INTERNI			
E.09.E10	Intonaco interno ad un solo strato			
	8 * 30	240,000		
	Totale m²	240,000	9,81	2.354,40
121	Intonaco interno per sottofondo rivestimenti			
E.09.E12	Bagni appartamenti 1 - 3 - 5 4 * 8,62 * 2,20	75,856		
	Bagni appartamenti 2 - 4 - 6 4 * 9,76 * 2,20	85,888		
	Totale m²	161,744	12,00	1.940,93
122	Intonaco interno a due strati con stabilitura in malta fine			
E.09.E14	Bagni 4 * 8,62 * 0,50	17,240		
	4 * 9,76 * 0,50	19,520		
	Ripristini vari 8 * 17,50 * 2,70	378,000		
	Totale m²	414,760	14,00	5.806,64
123	F.p.o. di rete di supporto intonaci.			
E.09.E16	8 * 0,20 * (18*2,70)	77,760		
	Totale m²	77,760	1,50	116,64
E.19	OPERE EDILI			
124	INTONACI DI FINITURA			
E.19.E20	Finitura minerale per intonaci interni			
	Pareti e contropareti in gesso fibra 4 * 15,50 * 2,70	167,400		
	4 * 12,70 * 2,70	137,160		
	Totale m²	304,560	6,20	1.888,27
125	Rasatura di superfici mediante applicazione di malta fina di grassello di calce			
E.19.E24	Ripristini vari 8 * 30	240,000		
	Totale m²	240,000	6,50	1.560,00
E33	INTONACI ESTERNI			
126	Intonaco per restauro conservativo di elementi in cls armato			
E33.E36	Cornici di sporto tetto 0,50 * 19	9,500		
	0,50 * 18	9,000		
	Totale m²	18,500	25,20	466,20
127	Intonaco esterno "a civile" con grezza			
E33.E38	20	20,000		
	Totale m²	20,000	19,00	380,00
	A RIPORTARE			493.834,55





03/12/2021

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
128 E33.E42	Fornitura e posa in opera di rinzafo	RIPORTO		493.834,55
	Finestre murate 16 * 0,60 * 1,40	13,440		
	Totale m²	13,440	3,50	47,04
129 E33.E44	Fornitura e posa in opera di intonaco per esterni			
	Finestre murate 16 * 0,60 * 1,40	13,440		
	Rasatura paramento in trachite per applicazione cappotto			
	Prospetto est 7,50 * 0,90	6,750		
	Prospetto ovest 14,80 * 0,90	13,320		
	Prospetto nord 8 * 0,90	7,200		
	Totale m²	40,710	17,00	692,07
E78.E80	INTONACI DEUMIDIFICANTI			
130 E78.E80.A	Intonaco deumidificante con rinzafo antisale			
	Intonaco deumidificante con rinzafo antisale spessore cm 3			
	Cantine 8 * 10 * 1,20	96,000		
	Locale contatori 10,50 * 1,20	12,600		
	Vano scale 13,40 * 0,60	8,040		
	Totale m²	116,640	40,00	4.665,60
	<b>Totale Intonaci Euro</b>			<b>19.917,79</b>
G47 131 G47.48	<b>Pavimenti e sottofondi esterni</b>			
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE			
	Pavimentazione esterna in masselli di calcestruzzo spessore cm. 8.			
	Pavimentazione cortile (sup. totale) 200	200,000		
	Totale m²	200,000	32,25	6.450,00
132 G47.G67	PAVIMENTO CERAMICO PRESSATO OMOGENEO finitura superficiale antiscivolo			
	Marcia piede lungo il viale d'ingresso 2 * 19 * 1	38,000		
	Totale m²	38,000	41,97	1.594,86
133 G82	Battiscopa in gres porcellanato			
	terrazze 7 * (3,00+1,10+1,10)	36,40		
	Totale m	36,40	13,01	473,56
134 I72	Battiscopa con incavo per toro in klinker smaltato			
	Gradini esterni 4	4,0		
	Gradini scala condominiale 76	76,0		
	Totale n	80,0	20,00	1.600,00
	<b>Totale Pavimenti e sottofondi esterni Euro</b>			<b>10.118,42</b>
Q39 135 Q39.31	<b>Finestre e infissi</b>			
	OSCURI - AVVOLGIBILI E CASSONETTI			
	F.p.o. di nuovi avvolgibili in PVC da 7kg/mq			
	Fabbricato 3 0	0,0000		
	1,5 * 4	6,0000		
	((2,40+0,15)*(1,15+0,05)) * 4 * 3	36,7200		
	Totale m²	42,7200	70,00	2.990,40
136 Q39.52	Avvolgibili per serramenti			
	Finestre grandi soggiorni cucine camere 24 * 1,25 * 1,60	48,00		
	Finestre bagni 8 * 1 * 1,60	12,80		
	A RIPORTARE			512.348,08



03/12/2021

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO			512.348,08
	Totale m2	60,80	52,00	3.161,60
137 Q39.60	Cassonetto copri rullo			
	Finestre grandi soggiorni cucine camere 24 * 1,60	38,40		
	Finestre bagni 8 * 1	8,00		
	Totale m	46,40	75,00	3.480,00
Q79 138 Q79.32	FINESTRE - PORTE FINESTRE			
	Sovrapprezzo infissi per dispositivo anta-ribalta			
	Finestre bagni 8	8,00		
	Totale cad	8,00	85,00	680,00
139 Q79.80	Portefinestre in abete a tre guarnizioni e spigoli arrotondati con CERTIFICATO A BASSA EMISSIONE			
	Portefinestre cucine 7 * 0,70 * 2,30	11,270		
	Totale m²	11,270	375,00	4.226,25
140 Q79.85	Finestre in abete a tre guarnizioni e spigoli arrotondati con CERTIFICATO A BASSA EMISSIONE			
	Finestre grandi soggiorni cucine camere 24 * 1,20 * 1,40	40,320		
	Finestre bagni 8 * 1 * 1,50	12,000		
	Totale m²	52,320	360,00	18.835,20
141 Q79.98	Botola di accesso al sottotetto			
	Botole per accesso soffitta da coibentare 2	2,00		
	Totale cad	2,00	200,00	400,00
142 R23	Serramenti in alluminio apertura a vasistas			
	Finestre vano scala 3 * 1 * 1,50	4,5		
	Finestre cantine 9 * 1 * 1,50	13,5		
	Totale n	18,0	350,00	6.300,00
143 R32	Portone d'ingresso condominiale in alluminio verniciato			
	1 * 1,60 * 2,30	3,68		
	Totale m2	3,68	380,00	1.398,40
144 R33	Porte interne in alluminio			
	Porte cantine 9 * 0,80 * 1,80	12,96		
	Totale m2	12,96	320,00	4.147,20
	<b>Totale Finestre e infissi Euro</b>			<b>45.619,05</b>
E.29.11	<b>Lattonerie</b>			
	OPERE EDILI			
	OPERE DA LATTONIERE			
	Fornitura e posa in opera di terminali di lunghezza 150-200 cm per tubi pluviali di scarico realizzati in lamiera di acciaio inox saldato dello spessore di 10/10 di mm e con sezione circolare.			
145 E.29.11.03	Fornitura e posa in opera di terminali in lamiera di acciaio inox saldato sezione circolare diametro 100x2000 mm			
	4	4,00		
	Totale n	4,00	90,50	362,00
146 N2	Pluviali in acciaio inox			
	20	20,00		
	Totale ml	20,00	26,00	520,00
	<b>A RIPORTARE</b>			<b>555.858,73</b>



03/12/2021

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO			555.858,73
147 N4	Grondaie in acciaio inox			
	40	40,00		
	Totale ml	40,00	38,00	1.520,00
148 N8	Converse in lastra di acciaio inox			
	4	4,00		
	Totale n	4,00	58,00	232,00
149 N14	Ripristino di lattonerie			
	1	1,00		
	Totale cad	1,00	250,00	250,00
150 N22	Lievo e spostamento di tubi pluviali esistenti			
	4	4,0		
	Totale n	4,0	215,00	860,00
	<b>Totale Lattonerie Euro</b>			<b>3.744,00</b>
151 D51	<b>Controsoffitti e cartongessi</b> F.p.o. di rifodera di pareti esistenti			
	Controparete su vano scala per alloggiamento di tubazioni impianti 4 * 2 * 2,90	23,20		
	Totale m2	23,20	36,00	835,20
152 D55	Partizioni interne in gesso fibrorinforzato lastre mm 15			
	Bagni 4 * 2,28 * 2,80	25,536		
	4 * (2,02+0,80+1,72+0,30+1,30) * 2,80	68,768		
	Totale m2	94,304	48,10	4.536,02
153 D57	Controparete di placcaggio con lastra in gesso rinforzato con fibre di legno e vetro			
	Parete ang. cottura isolate con cappotto esterno 4 * 4 * 2,80	44,800		
	Totale m2	44,800	37,25	1.668,80
154 D58	Controparete di placcaggio con lastra in gesso rinforzato con fibre di legno e vetro isolata internamente con lana di roccia			
	Pareti confinanti con altre unità abitative o locali non riscaldati 4 * (7,20+4,62+4,70) * 2,80	185,024		
	4 * 7,10 * 2,80	79,520		
	Totale m2	264,544	45,50	12.036,75
E93 155 E93.98	<b>CONTROSOFFITTI</b> Controsoffitto in lastre di cartongesso idro repellente			
	Controsoffittature bagni (misure superfici) 4 * 4,86	19,44		
	4 * 4,42	17,68		
	Totale m2	37,12	38,00	1.410,56
	<b>Totale Controsoffitti e cartongessi Euro</b>			<b>20.487,33</b>
156 M19	<b>Stucature cartongessi</b> Rasatura di intonaci esistenti			
	Rasature interne 8 * 15 * 2,70	324,00		
	Rasature esterne			
	pensilina 2,00+3,00*0,30	2,90		
	poggiali ((1,00*2+3,00)*0,30+3,00*0,30*2+3,00)*3+(3,00*0,30+3,00*0,30*2+3,00)*4	41,70		
	cornice (4,50*2+5,00*2+10,00*3+8,50*3)*0,60+2,50*2,00+8,50*0,50	53,95		
	esterno 697	697,00		
	<b>A RIPORTARE</b>			<b>579.208,06</b>



03/12/2021

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO			579.208,06
	Totale m2	1.119,55	9,00	10.075,95
157 M20	Applicazione di una mano di fondo riempitivo			
	Appartamenti n. 2 -4 -6- 8 4 * 14,60 * 2,70	157,68		
	Appartamenti n. 1 - 3 - 5 - 7 4 * 10,75 * 2,70	116,10		
	Totale m2	273,78	4,80	1.314,14
	<b>Totale Stuccature cartongessi Euro</b>			<b>11.390,09</b>
158 Q6	Corrimano in legno			
	Corrimano ringhiera scala condominiale interna 8 * 2,50	20,00		
	Totale m	20,00	15,00	300,00
Q16 159 Q16.A	PORTE BLINDATE			
	Fornitura e posa in opera di porta blindata per ingresso alloggio			
	8	8,00		
	Totale n	8,00	1.350,00	10.800,00
Q29 160 Q29.30	OPERE MORTE E ALTRI DISPOSITIVI			
	Opere morte per fori di porte e finestre			
	Controtelai per finestre 35	35,0		
	Controtelai per porte interne 42	42,0		
	Totale n	77,0	52,00	4.004,00
Q69.70 161 Q69.70.A	Fornitura e posa in opera di porte interne cieche			
	Per muri di spessore fino a cm 12			
	Porte interne appartamenti 28	28,00		
	Totale m2	28,00	320,00	8.960,00
162 Q69.70.D	Per muri di spessore da cm 26 a cm 35 cieche			
	Porte interne appartamenti 8	8,00		
	Totale m2	8,00	410,00	3.280,00
	<b>Totale Opera da falegname Euro</b>			<b>27.344,00</b>
H1 163 H1.2	<b>Rivestimenti interni</b>			
	RIVESTIMENTI IN CERAMICA			
	Rivestimento con piastrelle in monocottura			
	Bagni appartamenti 1 - 3 - 5 4 * 8,62 * 2,20	75,86		
	Bagni appartamenti 2 - 4 - 6 4 * 9,76 * 2,20	85,89		
	Angolo cottura 1 - 3 - 5 4 * 4,07 * 1,80	29,30		
	Angolo cottura 2 - 4 - 6 4 * 3,77 * 1,80	27,14		
	Totale m2	218,19	30,00	6.545,70
	<b>Totale Rivestimenti interni Euro</b>			<b>6.545,70</b>
	<b>Totale FINITURE Euro</b>			<b>266.299,61</b>
A21 164 A21.A22	<b>LAVORI PRELIMINARI E OPERE ACCESSORIE</b>			
	<b>Demolizioni scavi e rinterrì</b>			
	DEMOLIZIONI			
	Rimozione completa di apparecchi igienico-sanitari in genere			
	Demolizioni e rimozioni per 8 alloggi 8 * 5	40,00		
	Totale cad	40,00	23,10	924,00
165 A21.A54	Rimozione di controfinestre metalliche e verande			
	12	12,00		
	<b>A RIPORTARE</b>			<b>625.411,85</b>



03/12/2021

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO			625.411,85
	Totale cad	12,00	25,00	300,00
166 A21.A64	Rimozione di porte interne e portoncini d'ingresso in genere			
	Cantine e locale contatori 9	9,00		
	Appartamenti 2 - 4 - 6 - 8 4*9	36,00		
	Appartamenti 1 - 3 - 5 - 7 4*5	20,00		
	Totale cad	65,00	32,70	2.125,50
167 A21.A66	Rimozione di cassonetti copri rullo			
	Appartamenti 2 - 4 - 6 - 8 4*8	32,00		
	Appartamenti 1 - 3 - 5 - 7 4*6	24,00		
	Totale cad	56,00	14,00	784,00
168 A21.A70	Rimozione completa di termosifoni			
	Appartamenti 2 - 4 - 6 - 8 4*6	24,00		
	Appartamenti 1 - 3 - 5 - 7 4*5	20,00		
	Totale cad	44,00	26,00	1.144,00
169 A21.A86	Rimozione di tettoie, tende da sole, mensole ecc			
	Tende alla veneziana loggette 4 * 3 * 3	36,000		
	Tende da sole balconi 2 * 3 * 2	12,000		
	Totale m²	48,000	15,50	744,00
170 A21.A88	Rimozione di armadi copri contatori: luce, acqua e gas			
	2	2,00		
	Totale n	2,00	70,00	140,00
171 A21.A92	Rimozione di impianti elettrici, telefonici e TV			
	Appartamenti 8	8,00		
	Impianto condominiale 1	1,00		
	Totale n.	9,00	150,00	1.350,00
172 A21.A94	Rimozione di impianti idrici termici e sanitari			
	8	8,00		
	Totale n.	8,00	200,00	1.600,00
	<b>Totale Demolizioni scavi e rinterri Euro</b>			<b>9.111,50</b>
A21 173 A21.A96	<b>Pulizie e logistica</b> DEMOLIZIONI Movimentazione arredo			
	8	8,00		
	Totale n.	8,00	180,00	1.440,00
174 U55	Lavaggio pulizia e svuotamento pozzi neri			
	4	4,0		
	Totale n	4,0	250,00	1.000,00
	<b>Totale Pulizie e logistica Euro</b>			<b>2.440,00</b>
	<b>Totale LAVORI PRELIMINARI E OPERE ACCESSORIE Euro</b>			<b>11.551,50</b>
D.03.06	<b>SICUREZZA CANTIERE</b> <b>Noli elevatori e ponteggi</b> NOLI NOLI MEZZI SOLLEVAMENTO E PONTEGGI NOLO DI PIATTAFORMA			
	A RIPORTARE			636.039,35



03/12/2021

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
175 D.03.06.b	NOLO DI PIATTAFORMA altezza di lavoro minima m 20 Lavori con accesso in quota non eseguibile con ponteggio 32 Totale h	<div>RIPORTO</div> <div>32,00</div> <div>32,00</div>	46,85	<div>636.039,35</div> <div>1.499,20</div>
	<b>Totale Noli elevatori e ponteggi Euro</b>			<b>1.499,20</b>
176 Z.100	<b>Apprestamenti e procedure per la sicurezza in cantiere</b> Opere per la sicurezza del cantiere 1 Totale Cadauno	<div>1,00</div> <div>1,00</div>	21.740,86	<div>21.740,86</div>
	<b>Totale Apprestamenti e procedure per la sicurezza in cantiere Euro</b>			<b>21.740,86</b>
	<b>Totale SICUREZZA CANTIERE Euro</b>			<b>23.240,06</b>
GR 177 GR.100	<b>GIARDINAGGIO</b> <b>Opere da giardiniere</b> OPERE DA GIARDINIERE Abbattimento di piante 1 Totale n	<div>1,0</div> <div>1,0</div>	250,00	<div>250,00</div>
	<b>Totale Opere da giardiniere Euro</b>			<b>250,00</b>
	<b>Totale GIARDINAGGIO Euro</b>			<b>250,00</b>
E.05.06.06	<b>TRASPORTI E NOLI</b> <b>Smaltimento materiali di demolizione</b> OPERE EDILI DEMOLIZIONI - RIMOZIONI TRASPORTI E CONFERIMENTI IN DISCARICA Trasporto e conferimento in discarica inerti autorizzata CONFERIMENTO IN DISCARICA AUTORIZZATA inerte roccioso proveniente da scavi 400 Totale m³	<div>400,00</div> <div>400,00</div>	15,08	<div>6.032,00</div>
178 E.05.06.06.b	<b>Totale Smaltimento materiali di demolizione Euro</b>			<b>6.032,00</b>
	<b>Totale TRASPORTI E NOLI Euro</b>			<b>6.032,00</b>
	<b>Importo Lavori Euro</b>			<b>665.561,41</b>



03/12/2021

### IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
<b>A) LAVORI</b>		
<b>OPERE EDILI E AFFINI</b>	<b>183.098,24</b>	
<i>Demolizioni scavi e rinterrì</i>	<i>44.538,41</i>	
<i>Opere murarie</i>	<i>31.818,27</i>	
<i>Pavimenti massetti e sottofondi interni</i>	<i>1.269,40</i>	
<i>Pavimenti e sottofondi esterni</i>	<i>408,00</i>	
<i>Assistenze murarie</i>	<i>29.506,34</i>	
<i>Sistemazioni esterne</i>	<i>13.866,00</i>	
<i>Noli di automezzi</i>	<i>700,00</i>	
<i>Isolamenti e impermeabilizzazioni</i>	<i>52.176,97</i>	
<i>Rete scarichi e smaltimento acque</i>	<i>8.814,85</i>	
<b>IMPIANTI</b>	<b>175.090,00</b>	
<i>Impianti elettrici telefonici e TV</i>	<i>56.289,49</i>	
<i>Impianti termici e climatizzazione</i>	<i>79.576,78</i>	
<i>Impianti idrosanitari</i>	<i>31.461,30</i>	
<i>Impianti distribuzione gas e aerazione</i>	<i>7.762,43</i>	
<b>FINITURE</b>	<b>266.299,61</b>	
<i>Opere da pittore</i>	<i>25.369,13</i>	
<i>Opere da fabbro</i>	<i>18.065,40</i>	
<i>Pavimenti massetti e sottofondi interni</i>	<i>77.698,70</i>	
<i>Intonaci</i>	<i>19.917,79</i>	
<i>Pavimenti e sottofondi esterni</i>	<i>10.118,42</i>	
<i>Finestre e infissi</i>	<i>45.619,05</i>	
<i>Lattonerie</i>	<i>3.744,00</i>	
<i>Controsoffitti e cartongessi</i>	<i>20.487,33</i>	
<i>Stuccature cartongessi</i>	<i>11.390,09</i>	
<i>Opera da falegname</i>	<i>27.344,00</i>	
<i>Rivestimenti interni</i>	<i>6.545,70</i>	
<b>LAVORI PRELIMINARI E OPERE ACCESSORIE</b>	<b>11.551,50</b>	
<i>Demolizioni scavi e rinterrì</i>	<i>9.111,50</i>	
<i>Pulizie e logistica</i>	<i>2.440,00</i>	
<b>SICUREZZA CANTIERE</b>	<b>23.240,06</b>	
<i>Noli elevatori e ponteggi</i>	<i>1.499,20</i>	
<i>Apprestamenti e procedure per la sicurezza in cantiere</i>	<i>21.740,86</i>	
<b>GIARDINAGGIO</b>	<b>250,00</b>	
<i>Opere da giardiniere</i>	<i>250,00</i>	
<b>TRASPORTI E NOLI</b>	<b>6.032,00</b>	
<i>Smaltimento materiali di demolizione</i>	<i>6.032,00</i>	
IMPORTO LAVORI Euro		665.561,41
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
Allacciamenti Euro	50,00	
Bonifiche amianto Euro	3.000,00	
Contributo ANAC Euro	375,00	
Fondo accordi bonari 3% Euro	19.966,84	
IVA 10% Euro	66.556,14	
Imprevisti Euro	79,38	
Incentivo progetto 2% su 1.099.774,29 Euro	13.311,23	
Spese tecniche Euro	31.100,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		134.438,59
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA Euro</b>		<b>800.000,00</b>

Padova lì, 03/12/2021

I PROGETTISTI  
Arch. Fabio Agostini

Ing. Arch. Fabiana Gavasso