



COMUNE DI PADOVA

SETTORE LL.PP.

SERVIZIO VERDE

ELENCO ANNUALE ANNO 2018

PROGETTO ESECUTIVO

**INFRASTRUTTURAZIONE PARCHI COMUNALI PER
CONCESSIONI**

IMPORTO COMPLESSIVO: € 100.000,00

| | | | |
|--|---|--|----------------------|
| <div>N° Progetto 47_2018</div> <div>Nome File</div> <div>Data Luglio 2018</div> | <div>CUP H97H17000140004</div> <div>LLPP_OPI_2018/047</div> | <div>Elaborato</div> <div>1</div> <div>RELAZIONE TECNICA</div> | |
| <div>PROGETTISTI</div> <div>Ing. Stefano Bassato</div> <div>geom Francesco Broglio</div> | <div>R.U.P.</div> <div>Ing. Paolo Salvagnini</div> | <div>CAPO SETTORE</div> <div>Ing. Paolo Salvagnini</div> | <div>CAPO AREA</div> |

RELAZIONE TECNICA

PREMESSA

Il presente progetto riguarda la manutenzione straordinaria delle strutture edili nei parchi e nei giardini presenti nel territorio comunale. In particolare, il presente progetto prevede gli interventi di manutenzione straordinaria che riguardano l'edificio presente nel parco Morandi, oltre ad interessare la sostituzione delle passerelle ciclopedonali in legno presenti nel parco Farfalle e la manutenzione straordinaria dei vialetti.

I LAVORI

In questo paragrafo vengono elencate le lavorazioni più rilevanti considerate dal progetto.

EDIFICIO DI PARCO MORANDI

L'Amministrazione Comunale ha previsto che la gestione di alcuni parchi urbani possa essere affidata ad associazioni tramite procedure di scelta che, garantendo la concorrenza tra i soggetti che aderiscono alla selezione, prevedono la valutazione di proposte progettuali che promuovano attività ed iniziative volte al miglioramento della convivenza e della qualità della vita. Come è visibile consultando gli elaborati grafici di progetto, nel parco Morandi, è necessario intervenire per migliorare la ricettività del fabbricato per adibirlo a punto di ristoro.

Esaminando la pianta del piano terra dell'edificio, si prevede la riorganizzazione dal punto di vista distributivo eliminando alcune murature di tamponamento esistenti per ricavare una sala polivalente. A tale scopo vengono eliminati anche alcuni servizi igienici nella parte nord est della pianta, riorganizzando i servizi igienici presenti nella parte sud est della pianta stessa per ottenere un servizio igienico accessibile a persone con ridotta od impedita attività motoria ed un secondo servizio igienico, dotando entrambi di antibagno. Viene inoltre riorganizzata la zona di ingresso all'edificio dall'interno del parco, prevedendo un serramento di porta prima dell'accesso alla sala polivalente. A sinistra di tale zona viene ricavato un disimpegno che consente di accedere al magazzino e/o al ripostiglio. Per quanto riguarda la forometria non vengono apportate modifiche ai prospetti dell'edificio. Al piano primo, la sola modifica allo stato di fatto, consiste nell'installazione di parapetti in corrispondenza delle finestre esistenti, per adeguare l'altezza portandola ad un metro da livello pavimento. L'impianto idrico viene adeguato per disporre di acqua e scarichi nella nuova configurazione assegnata ai servizi igienici.

LAVORI NEL PARCO FARFALLE

Nel parco Farfalle esistono percorsi realizzati in stabilizzato che presentano numerosi avvallamenti e richiedono la ricarica di materiale arido. Il progetto prevede questa manutenzione straordinaria dei percorsi. Esistono inoltre nel parco 3 passerelle pedonali in legno che presentano marcescenza nelle parti strutturali. Il progetto ne prevede la sostituzione realizzando l'attraversamento di ciascun fossato con un nuovo ponticello costituito da n. 3 travi in acciaio IPE 200, alle quali sono fissati mediante bulloneria montanti in acciaio ad interasse cm 100 ed altezza cm 110. Si rimanda alla voce di EPU ED.PO.010.A e ED.PO.010.B per la descrizione puntuale. Tutti i profilati in acciaio sono zincati a caldo e verniciati alle polveri con colore RAL definito dalla Direzione Lavori. La struttura di protezione dei parapetti e dei mancorrenti è realizzata con assi di plastica riciclata marchiati Plastica Seconda Vita, della fattezze di quelle attuali. La pavimentazione è costituita da assi antiscivolo certificate R10 in plastica riciclata marcata PSV; tali assi sono armate con barra di acciaio zincato mm 20x20 spessore mm 2. Il tutto è conforme a Relazione di Calcolo redatta in conformità agli Eurocodici e NTC/2018, per garantire una portata pari a 500 kg/mq. E' compresa nel prezzo di ciascuna struttura la prova di carico, a lavori ultimati, atta a verificare la portata della struttura realizzata, la consegna della documentazione attestante la garanzia decennale.

TEMPO PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Il tempo previsto per l'esecuzione dei lavori è pari a 180 giorni naturali consecutivi.

SICUREZZA DEL CANTIERE

E' stato redatto il Piano di sicurezza e di coordinamento ed è prevista nelle somme a disposizione una somma per il coordinatore per l'esecuzione dei lavori ai sensi del Dlgs 81/08.

PARERI

Non è necessario acquisire pareri. Per quanto riguarda l'intervento nell'edificio di parco Morandi, i parametri di illuminazione ed aerazione dei locali, le dimensioni dei servizi e degli spazi di collegamento, sono conformi alle norme tecniche date dai regolamenti vigenti.

QUADRO DI SPESA

| | | |
|----------|--|-------------------|
| A | LAVORI | |
| | Lavori | 73.339,69 |
| | Oneri per la sicurezza | 4.082,61 |
| | TOTALE A | 77.422,30 |
| | | |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE | |
| | Accordi bonari (3% di A)) | 2.322,67 |
| | spese adeguamento impianto elettrico IVA 10% compresa | 4.400,00 |
| | spese adeguamento impianto idrotermosanitario IVA 10% compresa | 3.520,00 |
| | IVA (10% di A)) | 7.742,23 |
| | imprevisti | 3.014,35 |
| | Incentivo alla progettazione (2% di A)) | 1.548,45 |
| | Tassa di gara | 30,00 |
| | TOTALE B | 22.577,70 |
| | | |
| | TOTALE COMPLESSIVO | 100.000,00 |