



# **COMUNE DI PADOVA**

## **SETTORE LL.PP.**

### **SERVIZIO VERDE**

ELENCO ANNUALE ANNO 2018

## **PROGETTO ESECUTIVO**

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE EDILI NEI  
PARCHI**

**IMPORTO COMPLESSIVO: € 200.000,00**

<b>N° Progetto</b> 54_2018  <b>Nome File</b>   <b>Data</b> Luglio 2018	<b>CUP</b>  H92F17000550004   <b>LLPP_OPI_2018/054</b>	<b>Elaborato</b>  <b>1</b>  <b>RELAZIONE TECNICA CON QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>PROGETTISTI</b>  Ing. Stefano Bassato   geom Francesco Broglio	<b>R.U.P.</b>  Ing. Paolo Salvagnini	<b>CAPO SETTORE</b>  Ing. Paolo Salvagnini	<b>CAPO AREA</b>



## RELAZIONE TECNICA

### PREMESSA

La manutenzione straordinaria delle opere edili di cui al presente progetto riguarda essenzialmente la riqualificazione funzionale di alcune strutture edili nei parchi e nei giardini presenti nel territorio comunale. In particolare, sono previsti interventi nel parco Milcovich, nel parco Iris e al Giardino della Luna.

Affinché la gestione di alcuni parchi urbani possa essere affidata ad associazioni tramite procedure di scelta che, garantendo la concorrenza tra i soggetti che aderiscono alla selezione, prevedendo la valutazione di proposte progettuali che promuovano attività ed iniziative volte al miglioramento della convivenza e della qualità della vita, è necessario intervenire per migliorare la ricettività del piccolo fabbricato adibito a punto di ristoro con interventi di riqualificazione sia strutturali che funzionali.

Esaminando la pianta dell'edificio, si prevede la riorganizzazione dal punto di vista distributivo della porzione del fabbricato ad est della linea di simmetria rappresentata dal muro di spina posto nella mezzeria della pianta stessa.

In sintesi vengono chiusi i due spazi aperti porticati; demolendo porzioni di muratura si ricava una sala in cui può avere sede l'attività ricettiva del punto di ristoro. Nella porzione nord, in cui attualmente esistono dei servizi igienici pubblici, vengono riorganizzati due nuovi servizi pubblici, uno dei quali accessibile a persone con ridotta od impedita attività motoria. Il disimpegno tra i servizi igienici viene dotato di porta di ingresso dall'esterno, per consentire l'accesso a chi si trova nel parco, senza dover attraversare la zona ristoro; l'accesso al disimpegno è possibile anche dalla zona bar attraverso un serramento di porta scorrevole, per consentire anche il controllo dell'utilizzo dei servizi da parte dei gestori dell'attività.

Viene inoltre demolito un tramezzo che separa uno dei due servizi preesistenti da un ripostiglio per ricavare un vano deposito.

Tutti i nuovi spazi che si ricavano dalla riorganizzazione descritta sono dotati dei necessari requisiti di aerazione ed illuminazione prevedendo adeguati serramenti di finestra; i dati relativi sono riportati nella tavola grafica di progetto.

L'impianto idrico viene adeguato per disporre di acqua e scarichi nel nuovo servizio igienico e nella zona della sala in cui andrà ubicato il banco bar.

La sala polivalente viene dotata di controsoffitto in cartongesso coibentato con lana di vetro per contenere le dispersioni termiche.

Sarà anche necessario sostituire parte della recinzione dell'area cani rivolta verso l'interno del parco: si tratta di rete metallica a maglia romboidale danneggiata in più punti.

Anche al parco Iris, uno dei parchi del territorio comunale con maggiore rilevanza, sono previsti interventi di riqualificazione con la sostituzione integrale della recinzione con una di diversa tipologia, al fine di migliorarne la sicurezza e la durabilità nel tempo.

Infatti, il parco risulta perimetrato da più tipi di recinzione che in molti tratti ha subito danni che ne hanno compromesso la funzione in modo irreparabile. Nel tratto presente in via Ongarello, zona di accesso al parco, parte di tale recinzione è costituita da rete metallica a maglia romboidale con stanti in acciaio, in più punti danneggiata. In adiacenza al cancello di accesso al parco, che per dimensione permette l'ingresso sia ai mezzi di servizio esistente che ai pedoni, la recinzione per un tratto è costituita da pannelli in grigliato di acciaio; dal lato di via Canestrini, nel parcheggio vicino alla scuola Inglese, si ritrova ancora rete metallica da sostituire.

Il giardino della Luna è invece perimetrato da una recinzione tipo Legi di colore bianco in più punti danneggiata da vandalismi e/o da sosta di veicoli.

Negli ambiti sopra elencati, si prevede la sostituzione della recinzione obsoleta e danneggiata con nuova struttura in pannelli di rete elettrosaldata realizzata con fili verticali in acciaio a sezione circolare a doppia trafilatura da Ø 6 mm saldati tra coppie di fili orizzontali a sezione circolare a doppia trafilatura da Ø 8 mm. Le maglie della rete misurano 50 x 200 mm, e garantiscono la impossibilità di arrampicamento e scavalco. L'elemento modulare di rete

misura una larghezza di 2540mm. L'altezza a seconda dei siti in cui si andrà ad intervenire potrà essere di 2430 mm o di 2000 mm. La protezione contro la corrosione è ottenuta con zincatura ad immersione con lavorazione secondo la normativa DIN EN ISO 1461, successivo rivestimento con polveri poliesteri non inquinanti, resistenti alla corrosione e ai raggi UV, di colore RAL 6005 verde muschio. Nel caso del Giardino della Luna il colore sarà bianco come la recinzione preesistente.

#### TEMPO PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Il tempo previsto per l'esecuzione dei lavori è pari a 180 giorni naturali consecutivi.

#### SICUREZZA DEL CANTIERE

E' stato redatto il Piano di sicurezza e di coordinamento ed è prevista nelle somme a disposizione una somma per il coordinatore per l'esecuzione dei lavori ai sensi del Dlgs 81/08.

#### PARERI

Non è necessario acquisire pareri. Per quanto riguarda l'intervento nell'edificio di parco Milcovich, i parametri di illuminazione ed aerazione dei locali, le dimensioni dei servizi e degli spazi di collegamento, sono conformi alle norme tecniche date dai regolamenti vigenti.

#### QUADRO DI SPESA

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
	Lavori	145.709,37
	Oneri per la sicurezza	3.322,00
	<b>TOTALE A</b>	<b>149.031,37</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
	Accordi bonari (3% di A))	4.470,94
	IVA (10% di A))	14.903,14
	imprevisti	4.783,92
	Incentivo alla progettazione (2% di A))	2.980,63
	spese adeguamento impianto elettrico IVA 10% compresa	3.300,00
	spese adeguamento impianto idrotermosanitario IVA 10% compresa	2.200,00
	spese tecniche per coordinamento della sicurezza in fase esecutiva (IVA 22% compresa)	7.320,00
	Spese tecniche per verifica statica (IVA 22%compresa)	6.100,00
	spese tecniche per assistenza alla redazione elaborati grafici (IVA 22% compresa)	4.880,00
	Tassa di gara	30,00
	<b>TOTALE B</b>	<b>50.968,63</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>200.000,00</b>