

Comune di Padova	
Protocollo generale: ENTRATA	
03.11172	26-07-2019
Classificazione: 4-8	
UOR: Settore Servizi Sportivi	

# Comune di Padova



Codice Fiscale 00644060287

## VERBALE DI GARA

### Affidamento in gestione dell'Arcostruttura Camin CIG ZEC26020AB

Il giorno 25/07/2019 alle ore 12:00 presso gli uffici del Settore Servizi Sportivi Viale Nereo Rocco 60 – Padova, in luogo aperto al pubblico si è riunita, la Commissione giudicatrice appositamente nominata con determinazione dirigenziale n. 2019/03/0008 del 24/01/2019 e così composta:

Presidente	Dott.ssa Miledi Dalla Pozza	Capo Settore Servizi Sportivi
Componente	Arch. Carmelo Orlando	Istruttore Direttivo Settore Servizi Sportivi
Componente	Rag. Maria Elena Pasquato	Istruttore Direttivo Settore Servizi Sportivi
Segretario	Sig.ra Fabiola Franceschetto	Istruttore Amministrativo Settore Servizi Sportivi
Segretario	Dott. ssa Fiorella Agostini	Istruttore Amministrativo Settore Servizi Sportivi

Sono altresì presenti i Sigg: Roberto Ruzza e Raffaele Cardinale dell'Associazione Sportiva Caminese; per l'RTI costituendo\* i Sigg: Marino Zampieri, Diego Varotto e Ivan Scognamiglio (ASD Pallacanestro Camin); i Sigg: Nicola Cecchinato e Riccardo Rossi (SSD Calcio Padova a 5 a r.l.).

Il presidente espone quanto segue:

- Il verbale di gara relativo all'apertura della busta B avvenuta in data 06/03/2019 è stato pubblicato in Padovanet in data 08/03/2019.
- In detto verbale veniva evidenziato che "La commissione prende atto che un concorrente ha segnalato la presenza di imprecisioni nella scheda tecnica" dell'impianto che costituiva documento di bando.
- La Commissione ha quindi nella medesima data trasmesso i verbali al RUP richiedendo quindi un approfondimento tecnico di verifica.
- Sono state richieste al settore competente ed estensore della scheda tecnica, delucidazioni in merito e lo stesso ha provveduto in data 21/05/2019 ad inviare una nuova scheda tecnica in sostituzione della precedente.
- Sono stati richiesti approfondimenti tecnici sulla scheda.
- In data 04/07/2019 e a seguito degli ulteriori chiarimenti tecnici specificatamente richiesti dall'Assessorato allo Sport al Settore Edilizia Pubblica Impianti Sportivi, è stato trasmesso allo scrivente Settore con tramite dell'Assessorato, un documento contenente una nuova analisi istruttoria sugli impatti degli errori materiali rilevati in sede di gara rispetto alla scheda tecnica stessa. Gli errori sono stati considerati non rilevanti, sia ai fini delle decisioni da prendere per il prosieguo del procedimento, sia per quanto riguarda le valutazioni che hanno

condotto i partecipanti alla formulazione dell'offerta economica nel suo complesso.

- Il RUP ha quindi inviato in data 22/07/2019 relazione con cui ha preso atto di quanto sopra.
- Sulla base quindi dei pareri espressi dalla maggioranza dei tecnici interpellati sulla non rilevanza degli errori riscontrati sulla procedura di gara si è quindi proceduto alla convocazione della commissione per l'apertura della busta C offerta economica.

Il Sig. Raffaele Cardinale relativamente alla nota raccomandata dell'Associazione Sportiva Caminese del 24/03/2019 e acquisita al protocollo n 0120558 del 25/03/2019, con cui venivano presentate delle osservazioni al verbale di gara prot. n. 98819 del 08/03/2019, comunica di non aver ricevuto riscontro e chiede di darne atto nel presente verbale.

Il Presidente ricorda, in sintesi, che la stessa non è stata ritenuta significativa e che la norma non ammette il soccorso istruttorio per la Busta B a cui si riferisce il verbale citato.

Assumendo agli atti dell'odierna commissione la comunicazione citata informa che la stessa sarà pubblicata con le medesime modalità con cui verrà pubblicato il verbale.

Il commissario Arch. Carmelo Orlando comunica, come da disciplinare di gara, l'esito dei punteggi raggiunti dai partecipanti:

RTI COSTITUENDO\* punti 70

CAMINESE: Punti 52,332

La Commissione prende atto che sia i plichi che le buste C in essi contenute, risultano sigillate e non manomesse.

Il Commissario Rag. Maria Elena Pasquato procede all'apertura dei plichi e verifica con la Commissione che le buste in essi contenute contengano come previsto dal disciplinare:

- l'offerta economica redatta utilizzando il modello Allegato C regolarmente datato bollato e sottoscritto dal legale rappresentante.

Il Commissario Rag. Maria Elena Pasquato procede quindi alla lettura ad alta voce degli elementi oggetto di valutazione automatica del punteggio quali:

1. Offerta per quota annuale a carico del gestore delle spese relative ai consumi in percentuale (energia elettrica, riscaldamento e acqua) (percentuale a base d'asta  $\geq 40\%$ ):
  - RTI COSTITUENDO: Percentuale 50%
  - CAMINESE: Percentuale 60%
2. Offerta per il canone d'uso annuale dell'impianto sportivo (canone di gestione a base d'asta  $\geq \text{€ } 1.000,00 + \text{IVA}$ ):
  - RTI COSTITUENDO: € 5.000,00 + IVA
  - CAMINESE: € 2.500,00 + IVA

La Commissione prende atto che l'offerta economica presentata dal RTI costituendo è composta da un documento pinzato formato da tre modelli Allegato C ognuno regolarmente firmato e datato dai rispettivi rappresentanti legali delle tre Associazioni componenti.

A fronte della eccezione sollevata dal rappresentante della Associazione Sportiva Caminese circa la forma del documento presentato e la mancanza in esso del bollo viene data lettura di quanto stabilito nel disciplinare di gara a pag. 13 in cui si stabilisce che "... omissis In caso di RTI non ancora costituito l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le imprese concorrenti" e quanto stabilito nel disciplinare di gara a pag. 16 lettera J: "Ai sensi dell'art. 19 D.P.R. 26/10/1972 n. 642, le offerte non in regola con l'imposta di bollo saranno inviate all'Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione, salvo l'offerente sia esentato dall'obbligo di pagamento dell'imposta di bollo, ai sensi della vigente normativa. In tal caso dovrà precisare la normativa di cui si avvale per fruire dell'esecuzione"

La Commissione procede quindi alla verifica e alla lettura di tutte i tre allegati C che presentano nei riquadri relativi alla "Quota percentuale annua offerta" relativamente alle spese relative ai consumi carico del gestore e al "Canone complessivo annuale offerto" il medesimo importo.

La Commissione prende atto che all'interno della Busta C dell'Associazione Caminese è presente un foglio bianco formato A3 a protezione dell'offerta presentata.

Il Presidente comunica che i lavori della Commissione procedono in seduta riservata e i rappresentanti delle associazioni escono alle ore 12:18

La Commissione ritiene che nell'offerta presentata dal RTI costituendo non sussistano dubbi sull'univoca volontà dei partecipanti rispetto agli importi indicati. Il documento è pertanto ammissibile.

La Commissione provvede pertanto al calcolo dei punteggi in applicazione delle rispettive formule del bando di gara:

	Quota a carico del gestore delle spese relative ai consumi a base d'asta	Offerte	Formula calcolo algebrico	Punteggio
RTI	>= 40%	50%	$\frac{50}{60} * 15$	12,499
CAMINESE	>= 40%	60%	$\frac{60}{60} * 15$	15

	Canone di gestione a base d'asta	Offerte	Formula calcolo algebrico	Punteggio
RTI	1.000 + IVA	5.000 + IVA	$\frac{5.000}{5.000} * 15$	15
CAMINESE	1.000 + IVA	2.500 + IVA	$\frac{2.500}{5.000} * 15$	7,5

La commissione determina quindi il seguente punteggio totale:

RTI COSTITUENDO:  $12,499 + 15 = 27,499$

CAMINESE:  $15 + 7,5 = 22,5$

Si procede quindi alla somma dei punteggi già attribuiti dalla commissione nelle precedenti sedute e riferiti all'offerta tecnica in modo da rappresentare la graduatoria con i punti totali

contenenti pertanto anche l'offerta economica.

	PARTECIPANTI	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	TOTALE PUNTEGGIO
1	RTI COSTITUENDO	70	27,499	97,499
2	CAMINESE	52,332	22,5	74,832

La Commissione rispetto al documento presentato con oggetto: "Bando per l'affidamento in gestione dell'Arcostruttura Camin di via Lisbona 23 CIG n. ZEC26020AB: Osservazioni al verbale di gara prot. n. 98819 del 08/03/2019" conferma all'unanimità le decisioni prese nella seduta del 06/03/2018 e il conseguente punteggio attribuiti ai punto 1 e 2 della scheda Allegato B Offerta Tecnica in quanto come stabilito a pag 6 del Disciplinare di gara "Ogni Commissario provvederà, in base ai criteri motivazionali indicati, ad esprimere il proprio coefficiente da 0 a 1 sulla base dei seguenti parametri:

*NON VALUTABILE: coefficiente pari a 0 omissis"*

Dunque la motivazione è pertanto indicata ovvero l'offerta è stata ritenuta non valutabile non rilevando nell'offerta un numero di esperienze nella gestione di impianti simili. (Conseguentemente non poteva esserci durata).

La Commissione ritiene quindi non accoglibile la richiesta.

Il Presidente invita i rappresentanti presenti a rientrare alle ore 12:38 ed in seduta pubblica il Commissario Orlando procede alla lettura dei risultati.

Il Presidente precisa in sintesi che la documentazione di gara sarà inviata al Rup con la proposta di aggiudicazione per la verifiche di competenza previste dalla norma.

Il Sig Cardinale chiede di poter consegnare una segnalazione. Il Presidente rileva che la Commissione ha di fatto concluso i lavori. Non trattandosi di materiale afferente all'apertura della Busta C, oggetto della commissione di gara, il Sig. Cardinale è stato invitato a portare il documento all'ufficio protocollo del settore.

Il documento non è stato oggetto di valutazione da parte della Commissione.

La seduta pubblica si chiude alle ore 12:45

Letto, confermato, sottoscritto.

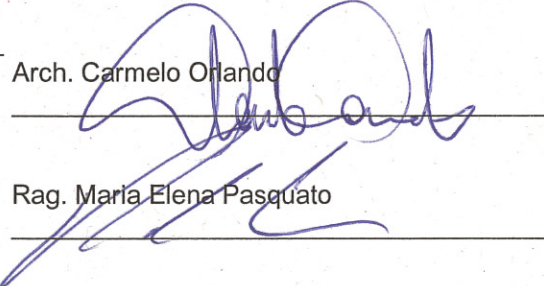
Il Presidente  
Dott.ssa Miledi dalla Pozza

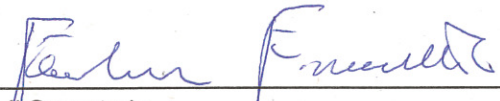


I componenti

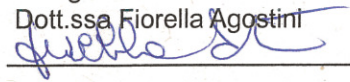
Arch. Carmelo Orlando

Rag. Maria Elena Pasquato



  
Il Segretario  
Sig. Fabiola Franceschetto

---

Il Segretario  
Dott.ssa Fiorella Agostini  


---



Spett.le Comune di Padova  
Settore Servizi Sportivi  
Ufficio Impianti  
Stadio Euganeo Via N. Rocco 60  
35135 Padova

Oggetto: Bando per l'affidamento in gestione dell'Arcostruttura Camin di Via Lisbona 23 CIG (Codice Identificativo Gara) n. ZEC26020AB: Osservazioni al verbale di gara Prot. N. 98819 dell'8 marzo 2019.

L'Associazione Sportiva Caminese, nell'imminenza dello svolgimento delle fasi finali della procedura, presenta le seguenti osservazioni a tutela delle proprie ragioni rispetto a due specifiche determinazioni assunte dall'organo di gara nel valutare gli elementi tecnici con numero progressivo 1) e 2) dei criteri di aggiudicazione di cui all'Art. 1 del Disciplinare di gara.

La Commissione di gara infatti, pur in presenza di una *lex specialis* sufficientemente dettagliata, avrebbe provveduto ad attribuire in modo erroneo i parametri di valutazione dichiarati dalla scrivente associazione.

Nello specifico, il primo criterio dell'offerta tecnica, del punteggio massimo di 5 punti, riportava nella descrizione quale requisito premiato il *Numero di esperienze nella gestione degli impianti similari* con richiesta di specificare gli impianti gestiti e il soggetto per cui si è svolta la gestione, con attribuzione di punti 1 per ogni gestione svolta o in corso di svolgimento.

Il requisito offerto dall'Associazione Sportiva Caminese, mediante la compilazione dell'Allegato B Scheda punteggi, sono state le ultime cinque gestioni dell'Impianto Sportivo di Via Lisbona 23, svolte con le citate regolari convenzioni per conto dell'Amministrazione Comunale di Padova e di cui l'ultima ancora in corso in regime di proroga.

La Commissione di gara sembra non abbia tenuto conto di quanto dichiarato dall'Associazione Sportiva Caminese né ha motivato, nel verbale di gara pubblicato, le ragioni della decisione assunta, attribuendo punti 0 (*punti zero*) al requisito offerto dalla stessa.

Il secondo criterio dell'offerta tecnica, intimamente legato al primo, sempre del punteggio massimo di 5 punti, riportava nella descrizione quale requisito premiato la *Durata delle esperienze nella gestione di impianti similari* con richiesta di specificare i periodi per i quali si è svolta la gestione e gli impianti gestiti, con attribuzione di punti 1 per ogni anno o frazione di anno superiore ai 6 mesi.

Il requisito offerto dall'Associazione Sportiva Caminese, sono state le durate in anni delle ultime cinque gestioni dell'Impianto Sportivo di Via Lisbona 23, che corrispondono complessivamente a 24 anni o frazioni di anno superiori a 6 mesi, dal 26/02/1994, data di stipula della prima convenzione.

La Commissione di gara anche in questo caso sembra non abbia tenuto conto di quanto dichiarato dall'Associazione Sportiva Caminese né ha motivato, nel verbale di gara pubblicato, le ragioni della decisione assunta, attribuendo nuovamente punti 0 (*punti zero*) al requisito offerto.

ASSOCIAZIONE  
SPORTIVA  
CAMINESE  
Via Lisbona, 23  
35127 Padova  
P.i. 03833640281  
Tel. 3490746811  
Matr. 8910

www.ascaminese.it  
info@ascaminese.it



Si rileva in entrambi i casi che trattandosi di due elementi di tipo quantitativo, e non qualitativo, la Commissione non era tenuta ad esprimere, negli specifici punti, una valutazione discrezionale dettata da un criterio motivazionale, che infatti non è stato indicato dal disciplinare, ma semplicemente ad attribuire un punteggio corrispondente a quanto dichiarato, se non diversamente argomentando, come previsto anche per gli altri criteri quantitativi di cui ai punti 8 e 9 (vd. *Linee Guida n. 2, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa"* approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1005, del 21 settembre 2016 e aggiornate al D.lgs 19 aprile 2017, n. 56 con Delibera del Consiglio n. 424 del 2 maggio 2018).

Laddove, come ha ragionevolmente motivo di ritenere l'Associazione Sportiva Caminese, la Commissione ritenesse di accogliere in coerenza col principio di autotutela le presenti osservazioni si invita l'organo di gara a ridefinire i parametri di valutazione dei criteri di offerta dei concorrenti e a rideterminare la nuova graduatoria dei punteggi.

Con ogni più ampia riserva.  
Distinti saluti.

Padova, 24 marzo 2019

Il Presidente della Società