



Comune di Padova

SUAP E ATTIVITA' ECONOMICHE



Verbale e determinazione di conclusione positiva della Conferenza di servizi decisoria ex art. 14bis Legge n. 241/1990 in forma semplificata e in modalità asincrona

Oggetto: Spostamento della recinzione esistente con apertura di un nuovo accesso carraio in deroga agli strumenti urbanistici a norma dell'art. 8 del DPR 160/2010 e dell'art. 3 della L.R.V. 55/2012

Richiedente: DAL BELLO S.I.F.E. srl

IL DIRIGENTE DEL SUAP E ATTIVITA' ECONOMICHE

Vista l'istanza presentata in modalità telematica in data 30/09/2019 registrata al n. 388066 di prot. gen. (pratica 7145/2019) allo Sportello Unico per le Attività Produttive, da DAL BELLO S.I.F.E. SRL legalmente rappresentata da Dal Bello Pierino, per lo spostamento della recinzione esistente con apertura di un nuovo accesso carraio in variante agli strumenti urbanistici a norma dell'art. 8 del DPR 160/2010 e dell'art. 4 della L.R.V. 55/2012;

Tenuto conto dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma semplificata in modalità asincrona indetta con comunicazione prot. 441820 del 07/11/2019;

Considerato che nel termine assegnato nell'atto di convocazione della Conferenza di servizi:

- alcune delle Amministrazioni invitate, che si elencano in prosieguo per opportunità, non hanno comunicato la loro determinazione, altre hanno comunicato la loro determinazione, così come riferito nel seguente riepilogo:

Amministrazioni invitate:

- Consorzio di Bonifica Bacchiglione
- Consorzio Zona Industriale e Porto Fluviale di Padova
- Settore Urbanistica, Servizi Catastali e Mobilità - Servizio Urbanistica
- Settore Urbanistica, Servizi Catastali e Mobilità - Servizio Mobilità

Determinazioni delle Amministrazioni coinvolte:

Consorzio Zona Industriale e Porto Fluviale di Padova : parere favorevole del 13/11/2019 prot. 1508/RC

Settore Urbanistica, Servizi Catastali e Mobilità - Servizio Urbanistica : parere favorevole condizionato del 20/11/2019 prot. 462386

Condizioni : nel caso in cui si dovessero realizzare le previsioni del P.A.T. art. 15 e l'utilizzo dell'area come sede di "TRAM TRAIN", l'area dovrà essere ceduta al Comune di Padova senza oneri aggiuntivi e senza alcun risarcimento per le spese nel frattempo sostenute.

Per quanto sopra esposto l'intervento risulta accoglibile.

Le restanti Amministrazioni, regolarmente convocate, non hanno espresso il richiesto parere nei termini previsti. Pertanto, i rispettivi pareri di competenza si intendono acquisiti ai sensi dell'art. 38, comma 3 lett.h), del D.L. n. 112/2008 ed ai sensi dell'art.14 bis della Legge 241/90 nel testo in vigore, come riportato nella comunicazione di convocazione della conferenza decisoria del prot. 441820 del 07/11/2019.

Atteso che l'eventuale mancata comunicazione delle determinazioni di cui sopra da parte delle Amministrazioni invitate entro il termine precisato equivale ad assenso senza condizioni come precisato all'articolo 14 bis comma 4 L. 241/1990 e riportato nell'atto di convocazione;

Preso atto dell'acquisizione dei pareri sopra richiamati;

Dato atto che l'art. 2 del D.P.R. 160/2010 individua il SUAP quale unico soggetto pubblico di riferimento territoriale per tutti i procedimenti che abbiano ad oggetto l'esercizio di "attività produttive e di prestazioni di servizi"..., dove per "attività produttive" l'art. 1 lettera i) definisce : "le attività di produzione di beni e servizi, incluse le attività agricole, commerciali e artigianali, le attività turistiche e alberghiere, i servizi resi dalle banche e dagli intermediari finanziari e i servizi di telecomunicazioni....."

Rilevato quanto segue: la Circolare n. 1 del 20/01/2015, pubblicata sul BUR n. 13 del 06/02/2015, relativa alla L.R.V. 55/2012 specifica che "In relazione ad eventuali richieste di ampliamento di piazzali e/o parcheggi a servizio dell'attività, si ritiene che gli stessi possano rientrare nell'ambito di applicazione dell'articolo 3 purchè siano realizzati entro i limiti dell'80 per cento della superficie fondiaria esistente riferiti al lotto su cui insiste il fabbricato produttivo, e comunque in misura non superiore a 1500 mq";

Appurato che la superficie fondiaria esistente, formata dai mappali 9 e 238 del foglio 149 NCT, risulta attualmente pari a mq 11861 e la superficie di ampliamento del parcheggio, di cui viene richiesta la deroga e formata dai mappali 883 – 885 – 887 e 888, risulta pari a mq 967 e quindi inferiore sia all'80% della superficie fondiaria (mq 11861 x 80% = mq 9489) che al limite massimo consentito dall'art. 3 pari a 1500 mq;

Verificato che il procedimento rientra tra quelli normati dall'art. 3 della L.R.V. 55/2012 e non dall'art. 4 della medesima Legge;

Visto l'art. 14-bis della L. 241/1990;

Tutto ciò premesso, adotta la seguente

Determinazione Positiva

di conclusione della Conferenza di servizi decisoria ex art.14 bis ai sensi del comma 5 della Legge n. 241/1990, come sopra indetta e svolta, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati alle condizioni sopra riportate e definendo la determinazione positiva ai sensi dell'art. 3 della L.R.V. 55/2012 anziché ai sensi dell'art. 4 della medesima L.R.;

Ai fini di cui sopra si dispone che copia della presente Determinazione sia trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi.

I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza di servizi decorrono dalla data di comunicazione della presente.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso il SUAP E ATTIVITA' ECONOMICHE – Edilizia Produttiva, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Si intende concluso con **esito positivo** il procedimento amministrativo ai sensi della L. 241/1990 art. 14 comma 5 e smi.

Il Dirigente del SUAP E AA. EE.
Dott. FERNANDO SCHIAVON
(firmato digitalmente)