



# Comune di Padova

## Settore Verde Parchi e Agricoltura Urbana

### Determinazione n. 2019/19/0186 del 29/10/2019

**Oggetto:** AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE E RELATIVA GESTIONE DEL PARCO VILLA BERTA FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI FORME DI AGGREGAZIONE. AGGIUDICAZIONE E AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DELLA CONVENZIONE.

### IL CAPO SETTORE VERDE PARCHI E AGRICOLTURA URBANA Verde Parchi e Agricoltura Urbana

#### PREMESSO CHE:

- Il Comune di Padova ha realizzato un'importante struttura verde a servizio della città, che si trova in via Vigonovese, con un punto di ristoro all'interno;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2019/0035 del 22/01/2019 è stato approvato il progetto relativo alla gestione di alcuni parchi cittadini mediante affidamento in concessione, tra cui il Parco Villa Berta;
- con determinazione dirigenziale n. 155 del 12/08/2019 è stato approvato l'avviso di selezione pubblica ed il modulo di domanda di partecipazione per l'affidamento di cui sopra;
- l'avviso pubblico è stato regolarmente pubblicato sul sito dell'Amministrazione Comunale fino al 13/08/2019;
- con determinazione dirigenziale n. 171 del 20/09/2019 è stata prorogata la scadenza al 16 ottobre 2019;

**CONSIDERATO** che nei termini stabiliti nell'avviso pubblico, sono pervenute n. 2 offerte;

**VISTO** il verbale gara, riguardante le sedute pubbliche del 22 e 24 ottobre e la seduta riservata del 22 ottobre, con il quale la Commissione appositamente nominata con determinazione dirigenziale n. 182 del 17/10/2019, ha individuato il soggetto gestore del Parco Villa Berta e precisamente la Ditta Kiosk 81 di Carraro Paola, ad un canone annuale di € 1.100,00;

**VISTO** lo schema della convenzione, agli atti del settore Verde, Parchi e Agricoltura Urbana, per l'affidamento in gestione dell'area demaniale contenente tutte le condizioni e gli obblighi che andranno a regolare i rapporti tra l'Amministrazione Comunale e la ditta Kiosk 81 che riprende, tra l'altro, quanto precisato nell'avviso di gara e quanto proposto in sede di gara dall'aggiudicatario

**PRECISATO** che tale convenzione sarà sottoscritta dall'aggiudicatario della gara all'esecutività della determina;

**CONSIDERATO** che ai sensi del DPR 445 si può provvedere all'acquisizione delle verifiche a campione anche successivamente all'aggiudicazione;

**VISTO** l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

**CONFERMATA** la regolarità tecnica e amministrativa della procedura adottata;

**DETERMINA**

- 1) di approvare il verbale di gara, allegato al presente provvedimento e di affidare in gestione, in seguito a procedura di evidenza pubblica, il Parco Villa Berta di via Vigonovese per l'organizzazione di eventi/intrattenimenti con somministrazione di alimenti e bevande di norma nella stagione estiva, alla ditta Kiosk 81 di Paola Carraro con sede in via Filzi,2, Vigonza C. F. CRRPLA73A48D325O P.I. 05222990284;
- 2) di approvare lo schema di convenzione, agli atti del Settore Verde, Parchi e Agricoltura Urbana, per l'affidamento in gestione del Parco Villa Berta contenente tutte le condizioni e gli obblighi che andranno a regolare i rapporti tra l'Amministrazione Comunale e la ditta Kiosk 81 di Carraro Paola;
- 3) di autorizzare il Settore Verde, Parchi e Agricoltura Urbana a sottoscrivere la predetta convenzione;
- 4) di autorizzare in fase di stipula le modifiche e le integrazioni allo schema di concessione in gestione, nell'interesse del Comune ed al fine di consentire la conclusione dell'operazione;
- 5) di dare atto che all'accertamento dell'entrata sul cap. 30058005 del Bilancio di Previsione 2019 si provvederà successivamente alla sottoscrizione del contratto di affidamento in gestione;
- 6) che con successivo atto sarà determinato la somma da introitare per il 2019 e sarà effettuato il relativo accertamento.

29/10/2019

Il Capo Settore Verde Parchi e Agricoltura Urbana  
Ciro Degl'Innocenti

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova  
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa



# Comune di Padova

## SETTORE VERDE, PARCHI E AGRICOLTURA URBANA

Via N. Tommaseo, 60 - 35131 - Padova

tel. 049.8204475 - fax 049.8207126

Codice Fiscale 00644060287

### GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE E RELATIVA GESTIONE DEL PARCO VILLA BERTA FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI FORME DI AGGREGAZIONE.

#### Verbale n. 1

L'anno duemiladiciannove addi ventidue del mese di ottobre in Padova, presso la sede del Settore Verde, Parchi e Agricoltura Urbana, via Tommaseo, 60, alle ore 9,00 sono presenti i sottoscritti componenti della Commissione per l'aggiudicazione della gara in oggetto, nominati con determina n. 2019/19/0182 del 17/10/2019:

- Ing. Salvagnini Paolo, Presidente;
- dr.ssa Pizzocaro Valentina, soggetto componente (Commissario);
- geom. Manià Elena, soggetto componente (Commissario);
- segretario verbalizzante della Commissione il rag. Giovanni Negrin istruttore direttivo amministrativo.

Inoltre è presente la Sig.ra Carraro Paola rappresentante di KiosK 81 la cui identità è stata rilevata dal documento di riconoscimento allegato agli atti.

La Commissione verifica il rispetto della scadenza di trasmissione della documentazione che a seguito della proroga avvenuta con determina n. 2019/19/0171 del 20/09/2019, è stato stabilito nella data del 16 ottobre 2019 alle ore 12,00 anziché al 18/09/19 alle ore 12,00 come previsto dall'avviso.

n.	Prot.	Del	Ora	Offerta	integrazioni
1	412791	16/10/19	11,11	KIOSK 81 di Carraro Paola	
2	412948	16/10/19	11,37	POPULUS SCS	

Si procede all'apertura delle buste.

Le domande di ammissione sono regolari per tutte e due le Ditte.

Si passa all'apertura della busta "A" per verificare il contenuto. Tutte e due le offerte hanno specificato i tre progetti previsti nel bando di gara.

La busta "B", offerta economica, di ogni partecipante, che verrà aperta il 24.10.2019, viene inserita in un'unica busta chiusa, sigillata e controfirmata dalla Commissione.

La seduta viene sospesa alle ore 9,30 e viene ripresa alle ore 10,00.

Alle ore 10,00 la Commissione riprende i lavori in seduta segreta per la valutazione delle offerte tecniche.

Vengono assegnati i punteggi dai Commissari come previsto dall'Avviso e trascritti nell'allegata tabella.

La seduta viene riaggiornata al 24.10.19 alle ore 9,00 in seduta pubblica per la lettura dei punteggi riportati della busta tecnica e per l'apertura dell'offerta economica.

La seduta viene conclusa alle ore 11,30.

Il Presidente della Commissione

Salvagnini Paolo

*Il documenti e le informazioni inerenti l'argomento sono reperibili presso:*  
rag. Negrin Giovanni – tel. 049.8204490  
email: [verdepubblico@comune.padova.it](mailto:verdepubblico@comune.padova.it) – PEC: [verde@pec.comune.padova.it](mailto:verde@pec.comune.padova.it)

# Comune di Padova

## SETTORE VERDE, PARCHI E AGRICOLTURA URBANA

Via N. Tommaseo, 60 - 35131 - Padova

tel. 049.8204475 - fax 049.8207126

Codice Fiscale 00644060287

Il Commissario  
Pizzocaro Valentina

Il Commissario  
Manià Elena

*Manià Elena*

Il Segretario Verbalizzante  
Negrin Giovanni

Documento firmato da:  
**NEGRIN GIOVANNI**  
**COMUNE DI PADOVA**  
28/10/2019





# Comune di Padova

## SETTORE VERDE, PARCHI E AGRICOLTURA URBANA

Via N. Tommaseo, 60 - 35131 - Padova

tel. 049.8204475 - fax 049.8207126

Codice Fiscale 00644060287

### GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE E RELATIVA GESTIONE DEL PARCO DEGLI ALPINI FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI FORME DI AGGREGAZIONE.

#### Verbale n. 2

L'anno duemiladiciannove addì ventiquattro del mese di ottobre in Padova, presso la sede del Settore Verde, Parchi e Agricoltura Urbana, via Tommaseo, 60, alle ore 9,00 sono presenti i sottoscritti componenti della Commissione per l'aggiudicazione della gara in oggetto, nominati con determina n. 2019/19/0182 del 17/10/2019:

- Ing. Salvagnini Paolo, Presidente;
- dr.ssa Pizzocaro Valentina, soggetto componente (Commissario);
- geom. Manià Elena, soggetto componente (Commissario);
- segretario verbalizzante della Commissione il rag. Giovanni Negrin istruttore direttivo amministrativo..

Inoltre è presente la Sig.ra Carraro Paola rappresentante di Kiosk 81 la cui identità è stata rilevata dal documento di riconoscimento allegato agli atti.

La Commissione in seduta riservata ha esaminato la documentazione di cui alla busta "A".

Da lettura dei punteggi della Busta "A" così come riportato nell'allegata tabella, parte integrante del precedente verbale.

Si procede quindi all'apertura della busta "B" offerta economica, per verificare la documentazione prodotta:

n.	Ditta	Offerta Economica
1	KIOSK 81 di Carraro Paola	€ 1.100,00
2	POPULUS SCS	€ 2.000,00

I punteggi della somma tra l'offerta tecnica e l'offerta economica sono i seguenti:

KIOSK 81 di Carraro Paola	66,667	16,500	83,167
POPULUS SCS	9,000	30,000	39,000

Conclusa l'apertura dell'offerta economica, il Presidente in considerazione dei punteggi assegnati a ciascun concorrente come risulta dalla tabella allegata evidenzia che il primo classificato risulta il concorrente KIOSK 81 di Carraro Paola con il punteggio totale di 83,167.

Il Presidente rimette copia di n. 2 verbali al Responsabile del Procedimento per la conclusione del procedimento.

Il presente verbale, con la tabella allegata, viene redatto, letto, confermato e firmato dal sottoscritto Presidente della commissione e, previa lettura e conferma, dai commissari.

Alle ore 10,00 è dichiarata la chiusura dei lavori.



# Comune di Padova

## SETTORE VERDE, PARCHI E AGRICOLTURA URBANA

Via N. Tommaseo, 60 - 35131 - Padova

tel. 049.8204475 - fax 049.8207126

Codice Fiscale 00644060287

Tabella n.:

titolo		MAXIMO PUNTEGGIO DEL CRITERIO											€ 2.000,00		MAXIMO PUNTEGGIO DEL CRITERIO			
		79,000											€ 1.100,00		30,000			
		fino a 25 punti				fino a 20 punti				fino a 25 punti			CANGIUM OFFERTO					
ordine di merito	DITTE	progetto tecnico degli spazi 0 - 5 - 15 - 25			MEGIA	progetto migliorativo di gestione 0 - 4 - 14 - 20			MEGIA	valorizzazione dell'area 0 - 5 - 15 - 25			MEGIA	SOMMA PUNTEGGIO	CANGIUM AGGIUNTIVO OFFERTO DALLA DITTA	PUNTEGGIO RAPPRESENTATIVO	totale	
		COMMI	COMM2	COMM3		COMMI	COMM2	COMM3		COMMI	COMM2	COMM3						
1	Kiosk81	25,000	25,000	25,000	25,000	20,000	20,000	20,000	20,000	15,000	25,000	25,000		21,667	66,667	€ 1.100,00	16,500	83,167
2	Populus SCS	5,000	5,000	5,000	5,000	4,000	4,000	4,000	4,000	0,000	0,000	0,000		0,000	9,000	€ 2.000,00	30,000	39,000

Pagina 1

Il Presidente della Commissione  
Salvagnini Paolo

Il Segretario Verbalizzante  
Giovanni Negrin

Il Commissario  
Pizzocaro Valentina

Documento firmato da  
**NEGRIN GIOVANNI**  
COMUNE DI PADOVA  
28/10/2019



Il Commissario  
Manià Elena

*Manià Elena*