



# Comune di Padova

Codice Fiscale 00644060287

**OGGETTO: Procedura negoziata per l'affidamento del “Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori: ascensori, montacarichi e montascale negli immobili comunali e negli impianti sportivi”. Invito - disciplinare**

*CIG (Codice Identificativo Gara) n. 877159987A*

*CPV 50750000-7*

*Codice indagine 8803*

Importo a base di gara: € 120.943,55 di cui 2.549,55 per oneri di sicurezza (IVA esclusa).

Determinazione a contrattare del Settore Lavori Pubblici n. 2021/57/0463 del 26/05/2021 (reperibile sul sito <http://www.padovanet.it/informazione/provvedimenti-dirigenti>).

In esecuzione della determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici 2021/57/0463 del 26/05/2021, codesta Impresa è invitata a partecipare alla gara per l'affidamento del servizio in oggetto.

**STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Padova, Settore Lavori Pubblici via N. Tommaseo n. 60 - 35131 - Padova (ITALIA); Internet: [www.padovanet.it](http://www.padovanet.it)

**MODALITÀ DI SCELTA DEL CONTRAENTE:** procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. b) D.L. n.76 del 16/07/2020 convertito con L. n.120 dell'11/09/2020, svolta all'interno del MEPA con una richiesta di offerta (RDO) ad operatori economici abilitati nell'area “Servizi / Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)”. Questa lettera di invito, pertanto, è finalizzata all'individuazione del miglior offerente a cui la stazione appaltante affiderà l'esecuzione del servizio.

**OGGETTO DELLA PRESTAZIONE:** servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori: ascensori, montacarichi e montascale. CPV 50750000-7 “Servizi di manutenzione di ascensori”.

**IMPORTO A BASE DI GARA:** € 120.943,55 di cui € 2.549,55 per oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso di gara. Importo soggetto a ribasso € 118.394,00.

**SUBAPPALTO:** il servizio può essere subappaltato nella misura del **40%**; l'atto di avvio della gara rappresentato dall'avviso di manifestazione d'interesse è stato spedito in data antecedente alla modifica apportata all'art. 105 del D.Lgs 50/2016 con D.L. 31/05/2021 n. 77 (c.d. *Semplificazioni bis*);

**DURATA DEL SERVIZIO:** il servizio ha durata di **12 mesi** decorrenti dalla data del verbale di consegna del servizio, con facoltà della Stazione appaltante di esercitare l'opzione di proroga del servizio di cui all'art. 106, comma 11 del D.lgs 50/2016, per un periodo massimo di tre mesi dalla scadenza dell'appalto;

**MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:** a misura.

**DOCUMENTI:** il concorrente dovrà dichiarare (si veda l'allegato n. 1), tra l'altro, di aver esaminato tutti gli elaborati progettuali (già messi a disposizione con l'avviso di indagine di mercato relativo alla procedura e ora visibili al seguente indirizzo: <http://www.padovanet.it/sindaco-e-amministrazione/avvisi-di-indagine-di-mercato-scaduti>).

**INFORMAZIONI:** per informazioni di ordine tecnico sarà possibile contattare l'ing. Giorgio Pizzeghello, Funzionario tecnico con P.O del Settore Lavori Pubblici attraverso l'apposita funzionalità “comunicazione con i fornitori” presente in piattaforma MEPA;

Per informazioni di ordine amministrativo sulla procedura di gara sarà possibile rivolgersi al Settore Contratti Appalti e Provveditorato attraverso l'apposita funzionalità "comunicazione con i fornitori" presente in piattaforma MEPA;

**CRITERIO DI INDIVIDUAZIONE DEL MIGLIOR OFFERENTE:** prezzo più basso, ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.L. n.76 del 16/07/2020 conv. con L. n. 120 dell' 11/09/2020 inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'Elenco Prezzi Unitari; il prezzo offerto deve essere comunque inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza.

In materia di offerte anormalmente basse, si applicherà l'art. 97 D.lgs. 50/2016 e s. m. e i.

Ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.L. n.76 del 16/07/2020 conv. con L. n. 120 dell' 11/09/2020 si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2 bis e 2 ter del richiamato articolo 97, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari a cinque.

Con riferimento ai metodi di cui all'art. 97, commi 2 bis e 2 ter, D.lgs. 50/16, si precisa che le medie saranno calcolate fino alla terza cifra decimale, arrotondate all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque. Qualora non fosse applicabile l'esclusione automatica (numero di offerte ammesse inferiore a 5), la verifica di congruità sarà svolta a cura del Responsabile del procedimento.

In ogni caso il Responsabile del procedimento procederà alla verifica prevista dall'art. 95, c. 10 D.lgs. 50/16, in tema di costi della manodopera.

**TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:** l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

**CONTRATTO:** l'aggiudicazione sarà disposta con determinazione del titolare del potere di spesa; il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata telematica da registrarsi in caso d'uso ( art. 32, c. 14 del D.Lgs 50/2016) entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione.

Per modalità di pagamento, penali e altri dettagli relativi al rapporto contrattuale si rimanda agli elaborati tecnici in particolare al Capitolato speciale d'appalto e allo schema di scrittura privata.

#### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

- Essere abilitati nel Mepa (alla data di scadenza del termine di presentazione della manifestazione di interesse stabilita dal presente avviso) al servizio denominato "*Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)*";

#### Possesso dei **requisiti di ordine generale**:

- Assenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 D.Lgs. 50/2016. Si richiama l'attenzione sulla modifica all'art. 80, c. 4, D.Lgs. 50/2016, introdotta con il D.L. 76/20 (convertito in L. 120/20), in ordine all'inottemperanza agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, **anche non definitivamente accertati**, qualora tale mancato pagamento costituisca una grave violazione ai sensi rispettivamente del secondo e del quarto periodo del citato art. 80, c. 4, D.Lgs. 50/2016.
- Assenza del divieto a contrattare con la pubblica amministrazione, previsto dall'art. 53, comma 16-ter, D.lgs. 165/2001 (i dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Padova, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso operatori economici che svolgono un'attività riguardante i medesimi poteri. Pertanto gli operatori economici che abbiano concluso contratti o conferito incarichi in violazione di quanto sopra specificato incorrono nel divieto a contrattare per i tre anni successivi alla conclusione del contratto o al conferimento dell'incarico).

b) Requisiti di idoneità professionale

- Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura o iscrizione nel registro equivalente dello Stato di appartenenza per gli operatori non stabiliti in Italia; dall'oggetto sociale dovrà risultare lo svolgimento dell'attività di manutenzione di impianti elevatori;

c) Requisiti di capacità tecnica e professionale

- Aver eseguito nell'ultimo triennio antecedente la data di scadenza del termine di presentazione della manifestazione di interesse stabilita dal presente avviso, servizi di manutenzione di impianti analoghi a quelli oggetto del presente appalto per un importo complessivo pari almeno a quello del presente appalto; il servizio dovrà essere stato svolto senza contestazioni formali. La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 5 e all. XVII parte II, del Codice degli appalti.

Indicazioni per i raggruppamenti temporanei:

- a) **Il requisito relativo all'abilitazione al Mepa** per il servizio di **"Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)"** deve essere posseduto da tutti i componenti il raggruppamento;
- b) **I requisiti generali** devono essere posseduti da tutti i componenti il raggruppamento;
- c) **Il requisito di idoneità professionale** deve essere posseduto da tutti i componenti il raggruppamento;
- d) **Il requisito di capacità tecnica e professionale** non è frazionabile e dovrà essere posseduto integralmente dalla mandataria del raggruppamento, ai sensi dell'art. 83, comma 8, D.Lgs. 50/16.

Alle aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE, si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile. Il componente che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilato alla mandataria.

Indicazioni per i consorzi di cui all'art. 45, comma 1, lett. b) e c), D.Lgs. 50/16.

- e) **Il requisito relativo all'abilitazione al Mepa** per il servizio di **"Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)"** deve essere posseduto dal consorzio e dalla consorziata per la quale il consorzio concorre (esecutrice);
- f) **I requisiti generali** devono essere posseduti dal consorzio e dalla consorziata per la quale il consorzio concorre (esecutrice);
- g) **Il requisito di idoneità professionale (per gli operatori soggetti a tale obbligo)** deve essere posseduto dal consorzio e dalla consorziata per la quale il consorzio concorre (esecutrice);
- h) **Il requisito di capacità tecnica e professionale**, deve essere posseduto ai sensi dell'art. 47 del Codice.

**MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:**

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse esclusivamente in formato elettronico, attraverso MEPA **entro il termine indicato nella RDO** pena l'irricevibilità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura.

**SISTEMA AVCpass PER LA VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ai sensi dell'art. 213 D.Lgs. 50/2016.**

La verifica del possesso dei requisiti avviene attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità.

**Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato - AVCpass) secondo le istruzioni ivi contenute.**

L'operatore economico, dopo la registrazione al servizio AVCPass, indica al sistema il CIG della presente procedura. **Il sistema rilascia un "PASSOE" da inserire nella documentazione amministrativa.** Fermo restando l'obbligo per l'operatore economico di presentare le autocertificazioni richieste dalla normativa vigente in ordine al possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di affidamento, il "PASSOE" rappresenta lo strumento necessario per procedere alla verifica dei requisiti stessi da parte delle stazioni appaltanti.

**Si rinvia alla lettura della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 111 del 20 dicembre 2012 (aggiornata con Delibera A.N.A.C. n. 157 del 17.02.2016).**

Considerato che il sistema AVCPASS è una procedura istituita e resa disponibile dall'Autorità Nazionale Anti Corruzione – A.N.A.C.), per eventuali dubbi o problemi concernenti gli adempimenti richiesti per gli operatori economici concorrenti alla gara, inerenti il citato sistema AVCPASS, si invita a contattare direttamente l'Autorità suddetta al Contact Center indicato nel portale dell'Autorità [www.autoritalavoripubblici.it](http://www.autoritalavoripubblici.it), in quanto questa Stazione Appaltante non è in grado di fornire chiarimenti in merito alle funzionalità del citato sistema.

### **DOCUMENTAZIONE DA INSERIRE IN PIATTAFORMA MEPA:**

#### **A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

**1. dichiarazione** redatta preferibilmente secondo il **modello allegato n. 1** sottoscritta con "firma elettronica digitale".

Si precisa che qualora l'impresa avesse provveduto alla completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata eventualmente commessa da un soggetto cessato dalla carica, ha l'onere di allegare alla dichiarazione la documentazione probatoria a dimostrazione della dissociazione compiuta.

Si evidenzia che, come chiarito dal Consiglio di Stato (Adunanza plenaria), sentenze 4.5.2012, n.10 e 7.6.2012, n. 21, qualora nell'anno antecedente la data della lettera di invito, il concorrente avesse acquisito un'azienda o un suo ramo (comprese le ipotesi di trasformazione, fusione, scissione, affitto), nell'ambito dei cessati dalla carica sono compresi anche quelli che hanno operato presso l'impresa acquisita (anche per effetto di trasformazione, fusione, scissione, affitto) nell'ultimo anno antecedente la data della lettera di invito ovvero che sono cessati dalla relativa carica in detto periodo presso l'impresa acquisita.

Relativamente alla situazione penale, si consiglia di consultare presso il competente Ufficio del Casellario Giudiziale una "visura" (art.33 D.P.R. 14.11.2002, n. 313) in luogo del certificato del casellario giudiziale, perché in quest'ultimo documento non compaiono tutte le condanne subite, quando è rilasciato a favore di soggetti privati (art.689 c.p.p. e art. 24 D.P.R. 313/2002).

#### **In caso di consorzi di cui all'art. 45, c. 2, lett. b), c), D.lgs. 50/2016:**

- la dichiarazione di cui al **modello allegato n.1**, dovrà essere resa dal consorzio, mentre l'impresa consorziata per conto della quale il consorzio abbia dichiarato di concorrere, dovrà rendere la dichiarazione sul possesso dei requisiti di ordine generale utilizzando preferibilmente il **modello allegato n. 1-bis**;
- l'eventuale mancata indicazione di alcuna consorziata per la quale il consorzio concorre, sarà intesa come manifestazione di volontà del consorzio di eseguire direttamente il contratto con la propria organizzazione di impresa.

**In caso di raggruppamenti o consorzi ordinari da costituirsi**, la dichiarazione dovrà essere

prodotta integralmente da ciascuna impresa che costituirà il raggruppamento o il consorzio.

**In caso di raggruppamenti, consorzi ordinari o GEIE già costituiti**, la dichiarazione dovrà essere prodotta integralmente dall'impresa mandataria (se raggruppamenti) o dal consorzio o dal GEIE, mentre per le imprese mandanti o per le imprese consorziate o costituenti il GEIE, limitatamente alle attestazioni di cui ai punti a), b), c) e g) del modello allegato n. 1.

**2. (nel caso di raggruppamenti, consorzi ordinari, sia non ancora formalmente costituiti con atto notarile sia già costituiti)**

**Dichiarazione** redatta preferibilmente secondo il **modello allegato n. 2** al presente invito, che dovrà contenere:

- l'indicazione delle parti del servizio e/o delle quote percentuali che saranno eseguite dai singoli componenti del raggruppamento o consorzio ordinario, ai sensi dell'art. 48, c. 4, D.Lgs. 50/16;
- l'impegno a conferire, in caso di aggiudicazione della gara, mandato collettivo speciale con rappresentanza all'operatore economico qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti (art. 48, comma 8, D.Lgs. 50/16) oppure l'impegno a costituire un Consorzio ordinario il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei consorziati.

La dichiarazione dovrà essere sottoscritta come prescritto al successivo punto "**Sottoscrizioni**" del presente disciplinare (ovviamente con riferimento ai Raggruppamenti temporanei, Consorzi ordinari o GEIE).

**3. (nel caso di raggruppamenti o consorzi ordinari già costituiti)**

**Mandato collettivo speciale irrevocabile** con rappresentanza conferito alla mandataria con scrittura privata autenticata (art. 48, comma 13, D.Lgs. 50/2016), ovvero, in caso di consorzi, **l'atto costitutivo del consorzio**.

**4.(qualora il concorrente intenda avvalersi della facoltà di subappaltare)**

**Dichiarazione di subappalto**, ai sensi dell'art. 105 D.Lgs. 50/16, redatta preferibilmente secondo il modello **allegato n. 3**, contenente quanto indicato in tale modello e sottoscritta come prescritto al successivo punto "Sottoscrizioni".

**5.** In caso di **avvalimento**, dovrà essere prodotta la documentazione prevista dall'art. 89 D.Lgs. 50/16 e dall'art. 88, c. 1, D.P.R. 207/10.

**6. Pagamento del contributo a favore dell'ANAC.**

I concorrenti effettuano, a pena di esclusione, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo **pari a € 20,00** secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 1377 del 21 dicembre 2016 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 43 del 21 febbraio 2017 pubblicata sul sito dell'ANAC nella sezione "contributi in sede di gara" e allegano la ricevuta ai documenti di gara.

In caso di mancata presentazione della ricevuta la stazione appaltante accerta il pagamento mediante consultazione del sistema AVCpass.

Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento, la stazione appaltante esclude il concorrente dalla procedura di gara ai sensi dell'art. 1, comma 67 della l.266/2005.

**B - OFFERTA ECONOMICA**

**Offerta formulata sulla piattaforma MEPA, contenente:**

- indicazione del ribasso percentuale, espresso in cifre, utilizzando un massimo di tre cifre decimali separate dalla virgola, sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza. Importo soggetto a ribasso € 118.394,00. I ribassi percentuali eventualmente espressi con più di tre cifre decimali, saranno arrotondati alla terza cifra decimale e l'arrotondamento sarà effettuato all'unità superiore, qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque: ad esempio un ipotetico ribasso del 2,3895% sarà arrotondato a 2,390%
- oneri per la sicurezza, il valore dei costi della sicurezza derivanti da interferenze predeterminato dalla Stazione Appaltante (€ 2.549,55).

Inoltre, ai sensi dell'art. 95, comma 10, D.Lgs. 50/16 e in ottemperanza alla sentenza C.d.S., Adunanza Plenaria, 20 marzo 2015 n. 3, dovranno essere dichiarati:

- il costo della manodopera;
- gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro da sostenere per l'esecuzione del servizio, e rientranti nell'ambito dell'importo complessivo offerto.

Le offerte economiche dovranno essere sottoscritte come precisato al successivo punto **“Sottoscrizioni”**.

### **Sottoscrizioni**

Le sottoscrizioni devono essere effettuate **con firma digitale**:

- a) *in caso di impresa singola*, dal titolare/legale rappresentante o procuratore dell'impresa;
  - b) *in caso di raggruppamenti, consorzi ordinari già costituiti*, dal titolare/legale rappresentante o procuratore dell'impresa mandataria (per i raggruppamenti) oppure dal legale rappresentante o procuratore del consorzio;
- in caso di raggruppamenti o consorzi ordinari non ancora costituiti, dal titolare/legale rappresentante o procuratore di ciascuna impresa componente il costituendo raggruppamento o consorzio.

### **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

L'apertura delle offerte pervenute in piattaforma MEPA avverrà alle ore 9:00 e seguenti del giorno successivo alla scadenza per la presentazione delle offerte indicata nella RDO e sarà presieduta dal Responsabile del Procedimento, sulla base delle disposizioni organizzative della stazione appaltante competente all'adozione del provvedimento che determinerà le ammissioni e/o esclusioni dalla procedura, o altro delegato.

*Non sono previste sedute pubbliche in quanto, come stabilito dalla giurisprudenza sull'argomento, la gara telematica, per le modalità con cui viene gestita, consente di tracciare qualsivoglia operazione di apertura dei file contenenti offerte e documenti di gara, assicurando, in tal modo, il rispetto dei principi di trasparenza e imparzialità che devono presiedere le procedure di gara pubbliche. La gestione telematica della gara garantisce sicurezza nella conservazione dell'integrità delle offerte in quanto permette automaticamente l'apertura delle buste in esito alla conclusione della fase precedente e garantisce l'immodificabilità delle stesse, nonché la tracciabilità di ogni operazione compiuta; inoltre, nessuno degli addetti alla gestione della gara può accedere ai documenti dei partecipanti, fino alla data e all'ora di seduta della gara, specificata in fase di creazione della procedura. Le stesse caratteristiche della gara telematica escludono in radice ed oggettivamente la possibilità di modifica delle offerte.*

**SOCCORSO ISTRUTTORIO:** Si richiama l'art. 83, c. 9, D.Lgs. 50/16.

### **ALTRE INFORMAZIONI:**

- a) si precisa che, ai sensi dell'art. 23, comma 16, D. Lgs. 50/16, i costi della manodopera ammontano a € 54.424,60;
- b) i modelli allegati fanno parte integrante e sostanziale del presente invito;

c) in alternativa alla documentazione elencata nel presente invito, è facoltà del concorrente utilizzare il DGUE (Documento di gara unico europeo) di cui all'art. 85 D.Lgs. 50/16 e approvato con Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5/1/16 (in Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea 6 gennaio 2016, n. L3/16), nella versione rieditata dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, con Circolare 18 luglio 2016, n. 3, pubblicata in GURI – Serie generale n. 174 del 27/07/2016, recante le “Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di gara unico europeo (DGUE) approvato dal regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016”, per adeguare tale documento alle specificità della normativa nazionale. Naturalmente tale documento (*file editabile disponibile tra gli allegati*), potrà sostituire la documentazione suddetta solo nelle parti corrispondenti contenute nel citato DGUE (in altre parole, qualora l'operatore economico decidesse di utilizzare il DGUE in luogo della documentazione sopra specificata, dovrà, comunque, integrare detto DGUE, producendo la documentazione o le dichiarazioni che non sono contemplate nel DGUE ma che sono richieste dal presente disciplinare: ad esempio la dichiarazione sulla composizione del raggruppamento, la ricevuta di versamento del contributo ANAC, ecc.).

Ai sensi dell'art. 71 D.P.R.445/2000 la stazione appaltante si riserva di procedere ad idonei controlli a verifica della veridicità delle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti. In ogni caso si procederà alla verifica sul possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati dall'aggiudicatario, con le modalità di cui all'art. 81 D.Lgs. 50/16 e al DPR 445/00.

I mezzi di prova per la dimostrazione delle circostanze di esclusione per gravi illeciti professionali, sono quelli indicati nelle linee guida ANAC n. 6.

d) in caso di Raggruppamenti temporanei, ogni comunicazione inerente il presente appalto sarà inoltrata all'operatore economico designato quale mandatario;

e) ai sensi dell'art. 48, comma 11, D.Lgs. 50/2016, l'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta individualmente o quale mandatario di operatori riuniti;

f) le comunicazioni e gli scambi di informazioni avverranno attraverso la funzionalità presente in piattaforma Mepa; l'Amministrazione si riserva la facoltà di utilizzare per le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli operatori economici, la posta elettronica certificata;

g) l'Amministrazione si riserva la facoltà di non aggiudicare se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto (art. 95, c. 12, D.Lgs. 50/2016) e di aggiudicare anche in presenza di un'unica offerta valida;

h) non sono ammesse offerte aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione delle offerte;

i) in caso di eventuale contrasto tra le prescrizioni degli elaborati progettuali e quelle del presente invito, prevalgono le disposizioni contenute nell'invito;

j) qualora le informazioni fornite dall'offerente, nell'ambito dell'offerta e/o a giustificazione della medesima, fossero coperte da segreto tecnico o commerciale, il concorrente avrà l'onere di produrre una motivata e comprovata dichiarazione in merito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 D.Lgs. 50/2016;

k) ai sensi dell'art. 209, c. 2, D.Lgs. 50/16, si precisa che il contratto non conterrà la clausola compromissoria e, pertanto, è escluso il ricorso all'arbitrato;

l) l'aggiudicatario dovrà prestare la garanzia definitiva di cui all'art. 103 D.lgs. 50/16; la garanzia definitiva di cui all'art. 103 D.lgs. 50/16, dovrà tra l'altro garantire che la stazione appaltante possa escutere la cauzione anche per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per le inadempienze derivanti dall'inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza, sicurezza fisica dei lavoratori, comunque presenti nei luoghi di lavoro;

m) l'appaltatore si impegna a trasmettere all'Amministrazione, almeno 10 giorni prima della consegna del servizio, la polizza di responsabilità civile verso terzi che dovrà assicurare l'amministrazione contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione del servizio, con un massimale per sinistro di € 5.000.000,00. Non sono ammesse esclusioni di rischi a eccezione di quelle previste dalla normativa vigente;

n) il responsabile del procedimento è l'ing. Giorgio Pizzeghello Funzionario Tecnico con P.O. del Settore Lavori Pubblici;

o) in base al Regolamento 2016/679/UE s'informa che i dati personali forniti dagli offerenti, obbligatori per le finalità connesse all'espletamento della procedura di cui al presente invito, saranno utilizzati esclusivamente per l'espletamento delle procedure di individuazione del contraente. Il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Padova, Via del Municipio 1, 35122 Padova, e-mail [risorseumane@comune.padova.it](mailto:risorseumane@comune.padova.it) Pec [protocollo.generale@pec.comune.padova.it](mailto:protocollo.generale@pec.comune.padova.it) .

Il Responsabile al trattamento dei dati è il Capo Settore Contratti, Appalti e Provveditorato, dott. Paolo Castellani, email [appalti@comune.padova.it](mailto:appalti@comune.padova.it) – pec [contrattiappalti@pec.comune.padova.it](mailto:contrattiappalti@pec.comune.padova.it)

Il Responsabile della Protezione dei dati è IPSLab srl, Contrà Porti 16, 36100 Vicenza, email [info@ipslab.it](mailto:info@ipslab.it) – Pec [pec@pec.ipslab.it](mailto:pec@pec.ipslab.it) . La finalità del trattamento è consentire lo svolgersi dei procedimenti amministrativi oggetto del presente Avviso/Bando pubblico (ai sensi art. 6 del Regolamento 2016/679/UE).

I dati raccolti potranno essere trattati inoltre a fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale) nonché, in forma aggregata, a fini statistici.

I dati, trattati esclusivamente nel territorio italiano da parte di personale istruito, formato e autorizzato al lecito trattamento dei dati secondo i principi di correttezza, liceità, trasparenza, pertinenza e non eccedenza rispetto alle finalità di raccolta e successivo trattamento, non saranno comunicati a terzi, né diffusi se non nei casi specificatamente previsti dalla vigente normativa nazionale e comunitaria.

La normativa in vigore sulla conservazione della documentazione amministrativa (protocollo e conservazione documentale) determina il periodo in cui i dati dovranno essere conservati per finalità di archiviazione, ai sensi dell'art. 5, par. 1, lett. e) del Regolamento 2016/679 UE.

I diritti dell'interessato sono previsti dal Regolamento 2016/679 UE e, in particolare, l'interessato potrà richiedere l'accesso ai dati personali che lo riguardano, la rettifica, l'integrazione o, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o la limitazione al trattamento, ovvero opporsi al trattamento. Altresì, l'interessato può proporre reclamo (art. 77 del regolamento 2016/679/UE) al Garante per la protezione dei dati personali.

Il conferimento dei dati è obbligatorio per lo svolgimento e la conclusione dei procedimenti amministrativi previsti dalla presente lettera-invito.

La presentazione dell'offerta implica la conoscenza e accettazione, da parte dell'offerente, delle modalità di conferimento, trattamento, raccolta e comunicazione innanzi menzionate.

p) si richiamano gli obblighi stabiliti dal *“Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”*, stipulato in data 17 settembre 2019 tra le Prefetture-Uffici territoriali del Governo della Regione Veneto, la Regione del Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto recepito dal Comune di Padova con deliberazione della Giunta Comunale n. 672 del 29/10/2019.

**Si evidenzia che, qualora a seguito dei controlli svolti dall'Amministrazione (ai sensi del D.P.R. 445/2000) sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese, risultasse la falsità di quanto dichiarato, saranno applicate le seguenti sanzioni: decadenza dai benefici eventualmente conseguiti per effetto della dichiarazione mendace (esclusione dalla gara, annullamento dell'aggiudicazione, risoluzione del contratto), denuncia all'Autorità giudiziaria per falso, denuncia all'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici.**

*Il Funzionario con P.O./RUP  
Ing. Giorgio Pizzeghello  
firmato digitalmente*

**Allegato n. 1**

**Oggetto: Procedura negoziata per l'affidamento del “Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori: ascensori, montacarichi e montascale negli immobili comunali e negli impianti sportivi”**

Dichiarazione ai sensi degli artt.46 e 47 D.P.R.445/2000.

Il sottoscritto .....  
nato il.....a.....  
in qualità di.....  
dell'operatore economico.....  
con sede in.....  
con codice fiscale n.....  
con partita IVA n.....  
telefono n.....  
indirizzo di posta elettronica certificata (pec) .....  
indirizzo di posta elettronica ordinaria .....  
n. di iscrizione all'INPS sede di .....(matricola) .....  
n. di iscrizione all'INAIL (codice cliente e posizione assicurativa territoriale)  
.....  
in caso di mancata iscrizione agli enti previdenziali e assistenziali sopra precisati indicare i  
motivi .....  
.....  
.....

***d i c h i a r a***

*ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 e delle conseguenze previste dall'art. 75 del citato D.P.R. 445/2000, per il caso di dichiarazioni mendaci:*

- a) di essere abilitato ad impegnare l'impresa;
- b) il possesso dei requisiti di partecipazione alla gara in oggetto, specificati nella lettera di invito, precisando, inoltre, quanto segue:

che l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, c. 1, D.lgs. 50/2016 è riferita al sottoscritto e ai soggetti di cui al comma 3 del citato art. 80 dell'impresa concorrente, precisamente individuati per nominativo e qualifica ricoperta, nel certificato storico di iscrizione al Registro delle imprese presso la competente C.C.I.A.A..

Si precisa che, come previsto dal Consiglio di Stato, Adunanza plenaria, sentenze nn. 10/12 e 21/12, in caso di cessione di azienda o di un suo ramo (comprese le ipotesi di trasformazione, fusione, scissione, affitto), avvenuta nell'anno antecedente la data di spedizione della lettera d'invito, nell'ambito dei soggetti cessati dalla carica di cui all'art. 80, c. 3, D.lgs. 50/2016, sono compresi anche quelli che hanno operato presso l'operatore economico acquisito (anche per effetto di trasformazione, fusione, scissione, affitto) nell'ultimo anno antecedente la data di spedizione della lettera d'invito ovvero che sono cessati dalla relativa carica in detto periodo presso l'operatore economico acquisito, precisamente individuati per nominativo e qualifica ricoperta, nel rispettivo certificato storico di iscrizione al Registro delle imprese presso la competente C.C.I.A.A..

***(ATTENZIONE! si fa presente che qualora l'operatore economico abbia provveduto alla completa ed***

*effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata eventualmente commessa da un soggetto cessato dalla carica di cui al citato art. 80, c. 3, D.lgs. 50/16, ha l'onere di allegare alla presente dichiarazione, la documentazione probatoria a dimostrazione della dissociazione compiuta);*

Inoltre, in relazione ai motivi di esclusione di cui all'art. 80, c. 5, D.Lgs. 50/2016, dichiara tutti gli eventuali provvedimenti esecutivi di natura civile, penale o amministrativa irrogati nei confronti dell'impresa concorrente e/o nei confronti dei soggetti di cui al comma 3 del citato art. 80 dell'impresa concorrente in modo da consentire alla stazione ogni prudente apprezzamento in merito alla sussistenza di un ipotesi di "grave illecito professionale" ai sensi dell'art. 80, c. 5, D.Lgs. 50/2016 (si invita alla lettura della Linea Guida Anac n. 6 sull'argomento):

---

---

---

---

---

*Relativamente alla situazione penale, si consiglia di consultare presso il competente Ufficio del Casellario Giudiziale una "visura" (art.33 D.P.R. 14.11.2002, n. 313) in luogo del certificato del casellario giudiziale, perché in quest'ultimo documento non compaiono tutte le condanne subite, quando è rilasciato a favore di soggetti privati (art.689 c.p.p. e art. 24 D.P.R. 313/2002).*

*Si richiama l'attenzione sulla modifica all'art. 80, c. 4, D.Lgs. 50/2016, introdotta con il D.L. 76/20 convertito in L. 120/20, sottolineando che non è consentita la partecipazione alla gara dell'operatore economico che abbia commesso violazioni fiscali e/o contributive gravi definitivamente accertate, ma che al fine di consentire alla stazione appaltante ogni valutazione in merito, **dovranno essere dichiarate le eventuali irregolarità fiscali e/o contributive gravi non definitivamente accertate.***

c) **[nel caso di Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) – c), D.Lgs 50/2016]** :  
di concorrere per i seguenti consorziati:

\_\_\_\_\_;  
*(si fa presente che la mancata indicazione di alcuna consorziata per la quale il consorzio concorre, verrà intesa come manifestazione di volontà del consorzio di eseguire direttamente l'appalto con la propria organizzazione d'impresa).*

- d) di aver, in conformità con le indicazioni dei tecnici del settore, esaminato gli elaborati progettuali, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione del servizio e di aver giudicato i servizi stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati e i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- e) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella lettera di invito, nello schema di contratto e negli altri documenti di progetto;
- f) di accettare l'eventuale consegna del servizio in via d'urgenza nelle more della stipulazione del contratto;
- g) *(per gli effetti dell'art. 93, commi 7 e 8, D.Lgs.50/2016 (opzionare apponendo un segno sull'ipotesi che interessa):*

di rientrare nella definizione di micro, piccole e medie imprese di cui all'art. 3, c. 1, lett. aa) D.Lgs. 50/16;

**o, in alternativa**

□ di non rientrare nella definizione di micro, piccole e medie imprese di cui all'art. 3, c. 1, lett. aa) D.Lgs. 50/16.

*Data*

**FIRMA**

*N.B.:*

- *la dichiarazione dovrà essere sottoscritta digitalmente dal titolare/legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico;*
- *In caso di raggruppamenti o consorzi ordinari da costituirsi, la dichiarazione dovrà essere prodotta integralmente da ciascuna impresa che costituirà il raggruppamento o il consorzio.*
- *In caso di raggruppamenti, consorzi ordinari già costituiti, la dichiarazione dovrà essere integralmente prodotta dall'impresa mandataria (se raggruppamenti) o dal consorzio, nonché dalle imprese mandanti o imprese consorziate limitatamente alle attestazioni di cui ai punti a), b), c) e g) del modello allegato n. 1.*
- *In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b), c), D.Lgs. 50/2016, la dichiarazione di cui al presente modello dovrà essere prodotta dal consorzio, mentre l'impresa consorziata per la quale il consorzio ha dichiarato di concorrere dovrà dichiarare il possesso dei requisiti mediante la compilazione del successivo modello **allegato 1-bis**.*

*Per quanto riguarda l'informativa sui dati personali in base al Regolamento 2016/679/UE si rinvia alle precisazioni indicate sulle "Altre Informazioni" contenute nella lettera di invito.*

**Allegato n. 1 bis**

modello per i consorziati per i quali il Consorzio di cui all'art.45 D.Lgs. 50/16 ha dichiarato di concorrere

**Oggetto:** Procedura negoziata per l'affidamento del "Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori: ascensori, montacarichi e montascale negli immobili comunali e negli impianti sportivi".

**Dichiarazione ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R.445/2000.**

Il sottoscritto .....  
nato il.....a.....  
in qualità di.....  
dell'operatore economico.....  
con sede in.....  
con codice fiscale n..... con partita IVA n .....  
telefono n.....  
indirizzo di posta elettronica certificata (pec) .....  
indirizzo di posta elettronica ordinaria .....  
n. di iscrizione all'INPS sede di.....(matricola).....  
n. di iscrizione all'INAIL (codice cliente e posizione assicurativa territoriale)  
.....  
in caso di mancata iscrizione agli enti previdenziali e assistenziali sopra precisati indicare i motivi .....

**d i c h i a r a**

*ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 e delle conseguenze previste dall'art. 75 del citato D.P.R. 445/2000, per il caso di dichiarazioni mendaci:*

- a) di essere abilitato ad impegnare l'operatore economico;
- b) il possesso dei requisiti di ordine generale specificati nel disciplinare di gara, precisando, inoltre, quanto segue:

che l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, c. 1, D.lgs. 50/2016 è riferita al sottoscritto e ai soggetti di cui al comma 3 del citato art. 80, precisamente individuati per nominativo e qualifica ricoperta, nel certificato storico di iscrizione al Registro delle imprese presso la competente C.C.I.A.A.. Si precisa che, come previsto dal Consiglio di Stato, Adunanza plenaria, sentenze nn. 10/12 e 21/12, in caso di cessione di azienda o di un suo ramo (comprese le ipotesi di trasformazione, fusione, scissione, affitto), avvenuta nell'anno antecedente la data di spedizione della lettera d'invito, nell'ambito dei soggetti cessati dalla carica di cui all'art. 80, c. 3, D.lgs. 50/2016, sono compresi anche quelli che hanno operato presso l'operatore economico acquisito (anche per effetto di trasformazione, fusione, scissione, affitto) nell'ultimo anno antecedente la data di spedizione della lettera d'invito ovvero che sono cessati dalla relativa carica in detto periodo presso l'operatore economico acquisito, precisamente individuati per nominativo e qualifica ricoperta, nel rispettivo certificato storico di iscrizione al Registro delle imprese presso la competente C.C.I.A.A..

*(attenzione! si fa presente che qualora l'operatore economico abbia provveduto alla completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata eventualmente commessa da un soggetto cessato dalla carica di cui al citato art. 80, c. 3, D.lgs. 50/16, ha l'onere di allegare alla presente dichiarazione, la documentazione probatoria a dimostrazione della dissociazione compiuta);*

Inoltre, in relazione ai motivi di esclusione di cui all'art. 80, c. 5, D.Lgs. 50/2016, dichiara tutti gli eventuali provvedimenti esecutivi di natura civile, penale o amministrativa irrogati nei confronti dell'impresa e/o nei confronti dei soggetti di cui al comma 3 del citato art. 80, in modo da consentire alla stazione ogni prudente apprezzamento in merito alla sussistenza di un ipotesi di "grave illecito professionale" ai sensi dell'art. 80, c. 5, D.Lgs. 50/2016 (si invita alla lettura della Linea Guida Anac n. 6 sull'argomento):

---

---

---

---

---

*Relativamente alla situazione penale (art. 80, c.1, D.lgs. 50/16), si consiglia di consultare presso il competente Ufficio del Casellario Giudiziale una "visura" (art.33 D.P.R. 14.11.2002, n. 313) in luogo del certificato del casellario giudiziale, perché in quest'ultimo documento non compaiono tutte le condanne subite, quando è rilasciato a favore di soggetti privati (art.689 c.p.p. e art. 24 D.P.R. 313/2002).*

*Si richiama l'attenzione sulla modifica all'art. 80, c. 4, D.Lgs. 50/2016, introdotta con il D.L. 76/20 convertito in L. 120/20, sottolineando che non è consentita la partecipazione alla gara dell'operatore economico che abbia commesso violazioni fiscali e/o contributive gravi definitivamente accertate, ma che al fine di consentire alla stazione appaltante ogni valutazione in merito, **dovranno essere dichiarate le eventuali irregolarità fiscali e/o contributive gravi non definitivamente accertate.***

Data

**FIRMA**

N.B.:

- la dichiarazione dovrà essere sottoscritta digitalmente dal titolare/legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico;

*Per quanto riguarda l'informativa sui dati personali in base al Regolamento 2016/679/UE si rinvia alle precisazioni indicate sulle "Altre Informazioni" contenute nella lettera di invito.*

**Allegato n. 2**

Oggetto: Procedura negoziata per l'affidamento del “Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori: ascensori, montacarichi e montascale negli immobili comunali e negli impianti sportivi”.

**Dichiarazione ai sensi dell’art. 48 D.Lgs. 50/2016 e composizione raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario o GEIE.**

Il sottoscritto .....  
nato il.....a.....  
in qualità di.....  
dell’operatore economico.....  
con sede in.....,Via .....n..

Il sottoscritto .....  
nato il.....a.....  
in qualità di.....  
dell’operatore economico.....  
con sede in.....,Via .....n..

Il sottoscritto .....  
nato il.....a.....  
in qualità di.....  
dell’operatore economico.....  
con sede in.....,Via .....n..

**DICHIARANO**

che il Raggruppamento temporaneo/il Consorzio ordinario/GEIE ha la seguente composizione:

Mandatario del Raggruppamento temporaneo \_\_\_\_\_, quota percentuale di esecuzione \_\_\_\_% .

Mandanti del Raggruppamento temporaneo oppure consorziati o componenti il GEIE:

\_\_\_\_\_, quota percentuale di esecuzione \_\_\_\_%;  
\_\_\_\_\_, quota percentuale di esecuzione \_\_\_\_%;  
\_\_\_\_\_, quota percentuale di esecuzione \_\_\_\_%;

**D i c h i a r a n o, inoltre**

- ***(nel caso di Raggruppamenti temporanei non ancora costituiti):***

che, in caso di aggiudicazione, si impegnano a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza a \_\_\_\_\_ qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

- ***(nel caso di consorzio ordinario non ancora costituito):***

che, in caso di aggiudicazione, si impegnano a costituire un consorzio ai sensi dell'art.48 D.lgs. 50/16, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei consorziati.

Data

**FIRMA/FIRME**

*N.B.:*

- *in caso di raggruppamenti o consorzi ordinari da costituirsi, la dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal titolare/legale rappresentante o procuratore di ciascun operatore economico che formerà il raggruppamento o il consorzio;*
- *in caso di raggruppamenti, consorzi ordinari o GEIE già costituiti, la dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal titolare/legale rappresentante o procuratore del mandatario (se raggruppamenti) oppure, in caso di consorzi ordinari o GEIE, dal legale rappresentante o procuratore del consorzio o del GEIE ed, ovviamente, non è necessario rendere la dichiarazione di impegno alla formale costituzione del raggruppamento o del consorzio ordinario.*

**Allegato n. 3**

OGGETTO: Procedura negoziata per l'affidamento del “Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori: ascensori, montacarichi e montascale negli immobili comunali e negli impianti sportivi”.

**Dichiarazione subappalto.**

Il sottoscritto .....  
nato il.....a.....  
in qualità di.....  
dell'impresa.....

**(oppure, in caso di Raggruppamenti temporanei o Consorzi ordinari, non ancora formalmente costituiti**

Il sottoscritto .....  
nato il.....a.....  
in qualità di.....  
dell'impresa.....  
**capogruppo/consorziata**

Il sottoscritto .....  
nato il.....a.....  
in qualità di.....  
dell'impresa.....  
**mandante o consorziata**

**DICHIARA/DICHIARANO**

ai sensi dell'art.105 del D.Lgs. 50/2016 di voler subappaltare il servizio nel limite complessivo di subappaltabilità stabilito dalla richiamata normativa (40% dell'importo complessivo del contratto).

*Data*

**FIRMA/E**

*La dichiarazione di subappalto dovrà essere sottoscritta digitalmente:*

- *in caso di impresa singola dal titolare/legale rappresentante o procuratore dell'impresa;*
- *in caso di raggruppamenti, consorzi ordinari o GEIE, già costituiti, dal titolare/legale rappresentante o procuratore dell'impresa mandataria (se raggruppamenti) o dal legale rappresentante o procuratore del consorzio o del GEIE;*
- *in caso di raggruppamenti o consorzi ordinari, non ancora costituiti, dal titolare/legale rappresentante o procuratore di ciascuna impresa che formerà il raggruppamento o il consorzio.*