



**COMUNE DI PADOVA**

**AREA LL.PP.**

**SETTORE VERDE PARCHI E AGRICOLTURA URBANA**

**ACCORDO QUADRO**

**PER SERVIZIO DI MANUTENZIONE PER OPERE EDILI  
E DI FABBRO NELLE AREE VERDI  
DEL TERRITORIO COMUNALE DI PADOVA**

**LOTTO 1 – MANUTENZIONE OPERE EDILI**

**IMPORTO COMPLESSIVO: € 300.000,00**

|   |   |   |                  |
|---|---|---|------------------|
| <b>N° Progetto</b><br>MO_OE_2019<br><br><b>Nome File</b><br><br><br><b>Data</b><br>Gennaio 2019           | <b>CUP</b><br><br><br><b>Cod. opera</b>             | <b>Elaborato</b><br><br><b>1</b><br><br><b>RELAZIONE TECNICA<br/>CON QUADRO ECONOMICO</b> |                  |
| <b>PROGETTISTI</b><br><br>Ing. Stefano Bassato<br><br>Geom. Francesco Broglio<br><br>Geom. Ivano Zaghetto | <b>R.U.P.</b><br><br>Dott. Agr. Ciro Degl'Innocenti | <b>CAPO SETTORE</b><br><br>Dott. Agr. Ciro Degl'Innocenti                                 | <b>CAPO AREA</b> |



# RELAZIONE TECNICA

## PREMESSA

L'Amministrazione Comunale intende concludere un accordo quadro ai sensi dell'art.54 del D.Lgs. 50/2016, con un unico operatore, per l'acquisizione di opere di manutenzione ordinaria, straordinaria e di riqualificazione edile, di arredi nei giardini e nelle aree verdi del territorio comunale.

Gli interventi del presente Accordo Quadro sono finalizzati a:

1. mantenere lo stato di conservazione delle strutture edili, arredi e attrezzature presenti nelle aree verdi comunali nelle diverse tipologie, attraverso interventi programmati e tempestivi di manutenzione e riqualificazione, onde prevenire o correggere possibili situazioni di degrado;
2. garantire la sicurezza degli utenti;
3. migliorare lo standard qualitativo di fruibilità del verde pubblico;
4. ripristinare i manufatti e gli impianti deteriorati e/o rovinati.

## OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO E DURATA

Gli interventi previsti dal presente accordo interessano le aree a verde pubblico del Comune di Padova e consistono in interventi di manutenzione e riqualificazione edile di giardini, parchi ed aree verdi ad uso pubblico. In particolare il presente accordo prevede:

1. opere edili varie per ripristino di recinzioni, cancellate e muretti, vasche e specchi d'acqua;
2. interventi di manutenzione edile e di fabbro;
3. ripristino delle superfici in asfalto, stabilizzato, calcestruzzo, masselli autobloccanti o in pietra e pavimentazioni antitrauma;
4. pulizia di pozzetti, griglie, vasche e impianti di scarico delle acque;
5. forniture di materiale per interventi manutentivi puntuali da parte di personale dell'Amministrazione Comunale.

Le prestazioni saranno quelle tipiche delle opere edili, attuati nelle aree verdi comunali, di categoria OG1, e, nel loro insieme, sono da ricondursi a interventi che di volta in volta formeranno oggetto di contratti attuativi, e la cui esecuzione verrà disposta dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto in funzione delle varie esigenze dell'Amministrazione Comunale sulle aree specifiche.

Gli interventi previsti dal progetto possono riguardare più aree verdi comunali, individuate di volta in volta nei Contratti Attuativi dalla Direzione dell'Esecuzione del Contratto secondo specifica necessità e/o urgenza.

L'insieme delle aree verdi del territorio comunale e le loro specifiche ubicazioni sono consultabili collegandosi al sito web della cartografia istituzionale, al seguente indirizzo: <http://cartografia.comune.padova.it/viewer>.

La data di stipula dell'Accordo Quadro con l'operatore economico aggiudicatario della procedura di gara sancirà la data di inizio della prestazione del medesimo Accordo Quadro, che avrà come scadenza temporale massima **di anni 4 (quattro)**, fino e non oltre alla concorrenza della cifra stabilita dal valore stimato dell'Accordo. L'amministrazione si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 32, co. 8 del D.Lgs. 50/2016, di avviare l'esecuzione del contratto in via di urgenza; in tal caso la durata dell'Accordo Quadro decorrerà dall'avvio della esecuzione d'urgenza del contratto. L'Accordo potrà concludersi anticipatamente, rispetto alla durata stabilita, a seguito di esaurimento della disponibilità economica. Per durata dell'Accordo Quadro si intende il periodo entro il quale la stazione appaltante può aggiudicare il singolo contratto attuativo.

## AMMONTARE DELL'ACCORDO QUADRO

L'importo complessivo **quadriennale** dell'Accordo Quadro per l'esecuzione delle opere di cui sopra, ammonta a **€ 300.000,00** compresa IVA di legge. Si precisa che l'importo indicato rappresenta un tetto massimo di spesa, e che l'Amministrazione non è in alcun modo obbligata a ordinare prestazioni fino alla concorrenza di detto importo. Precisato che la puntuale definizione delle quantità delle singole prestazioni avverrà attraverso i contratti attuativi dell'accordo quadro, al solo scopo di fornire una indicazione dell'incidenza presunta dei vari servizi rispetto al totale dell'appalto si riporta il seguente quadro economico:

| OPERE EDILI |  |             |                     |
|-------------|--|-------------|---------------------|
| A           | Importo totale delle opere e delle forniture soggetto a ribasso d'asta | Euro        | € 230.000,00        |
|             | Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta                    | Euro        | € 2.500,00          |
|             | <i>Importo totale della prestazione</i>                                | <i>Euro</i> | <i>€ 232.500,00</i> |

| SOMME A DISPOSIZIONE |
|----------------------|
|----------------------|

|   |   |             |                    |
|---|---|-------------|--------------------|
| B | IVA 22% (Totale A)                        | Euro        | € 51.150,00        |
|   | Incentivo alla progettazione (2% di A)    | Euro        | € 4.650,00         |
|   | Accordi bonari (3% di A)                  | Euro        | € 6.975,00         |
|   | Tassa di gara                             | Euro        | € 225,00           |
|   | Spese tecniche                            | Euro        | € 3.000,00         |
|   | Imprevisti                                | Euro        | € 1.500,00         |
|   | <i>Totale somme a disposizione (su C)</i> | <i>Euro</i> | <i>€ 67.500,00</i> |

|  |  |             |                     |
|--|--|-------------|---------------------|
| <b>Totale complessivo del progetto</b> |  | <b>Euro</b> | <b>€ 300.000,00</b> |
|--|--|-------------|---------------------|

Il prezzario di riferimento è l'“**Elenco Prezzi Unitari**” contenuto nella documentazione a base di gara e nel caso di lavorazioni, componenti e manodopera non previsti, si farà riferimento al Listino prezzi della Regione Veneto; ove non desumibili neppure dal citato prezzario, sarà applicato quanto previsto dalla vigente normativa in materia.

L'importo relativo agli oneri per la sicurezza non è oggetto di ribasso ai sensi dell'articolo 26, commi 5 e 6 del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii..

#### **DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA DEI LAVORATORI**

Al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori e dei soggetti presenti nelle aree d'intervento, l'aggiudicatario dovrà:

1. osservare tutte le norme vigenti sulla sicurezza e l'igiene del lavoro, nonché fornire ogni certificazione e documentazione prevista in materia dalle norme stesse, in merito alle lavorazioni che andrà a svolgere;
2. osservare quanto disposto dal D.Lgs n. 81/2008 e ss.mm. e ii., con particolare riguardo alle disposizioni di cui al titolo IV, Capo I, artt. 95, 96 e 97 e capo II dalla Sezione II alla Sezione VIII, relativamente alle attività presenti nelle strutture oggetto di intervento;
3. aggiornare in sede di contratto applicativo il DUVRI, richiamando eventuali disposizioni specifiche e riportando i nominativi specifici dei responsabili ed addetti;
4. presentare, prima dell'inizio dell'esecuzione del contratto, il Piano Operativo di Sicurezza (POS) redatto ai sensi dell'art.17 comma 1, lettera a) del D.Lgs n.81/2008 con riferimento all'art.28 ed all'allegato XV del medesimo Decreto.

#### **ALTRE DISPOSIZIONI, DICHIARAZIONI E RICHIESTE DI PARERI TECNICI**

Gli interventi previsti non comportano trasformazioni edilizie e/o urbanistiche, non occorre l'attestazione di conformità agli strumenti urbanistici né l'acquisizione di ulteriori pareri tecnici di altri enti.