

**BANDO DI GARA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI N. 2 CAPPELLE
PRIVATE NEL CIMITERO MAGGIORE DI PADOVA**

ALLEGATO A

Descrizione dei manufatti

lotto A - Cappellina denominata "Comessatti"

Il fabbricato è costituito da un'edicola delle dimensioni di m. 3,49 x 3,91 ed un'altezza compresa la copertura di m. 4,90 circa. L'edicola insiste su un'area di m. 4,60 x 4,60, per una superficie totale di m. 21,16.

All'interno vi sono attualmente n. 3 loculi per tumulazioni.

L'edicola si trova in cattive condizioni statiche e probabilmente ha subito anche un cedimento delle fondazioni.

La stima effettuata dal Settore tecnico comunale, tenuto conto dei lavori da eseguirsi per il recupero del manufatto, indica:

- valore di concessione del terreno pari a **Euro 48.879,60**, basato sulla tariffa attualmente prevista di Euro 2.310,00 al mq. per la concessione 99/le di area, come da tariffario approvato con deliberazione di G.C. n. 642 del 21.12.2010;
- valore residuo del manufatto pari a **Euro 9.000,00**;

per un importo totale da porre a base d'asta di Euro 57.879,60.

lotto B - Cappellina denominata "Grassetto"

Il fabbricato è costituito da un'edicola delle dimensioni di m. 2,35 x 3,45 ed un'altezza sotto copertura di m. 3,30, che occupa una superficie totale di mq. 9,80.

All'interno vi sono attualmente n. 2 loculi per tumulazioni.

L'edicola si trova in buone condizioni statiche, ma abbisogna del rifacimento del manto di copertura, della ripassata delle sigillature delle pietre di rivestimento, dell'installazione di nuove porte e di un'eventuale redistribuzione degli spazi interni per un uso più funzionale.

La stima effettuata dal Settore tecnico comunale, tenuto conto dei lavori da eseguirsi per il recupero del manufatto, indica:

- valore di concessione del terreno pari a **Euro 22.638,00**, basato sulla tariffa attualmente prevista di Euro 2.310,00 al mq. per la concessione 99/le di area, come da tariffario approvato con deliberazione di G.C. n. 642 del 21.12.2010;
- valore residuo della cappellina pari a **Euro 15.000,00**;

per un importo totale da porre a base d'asta di Euro 37.638,00.