



COMUNE DI PADOVA

SETTORE PATRIMONIO E PARTECIPAZIONI

SEDE: VIA N. TOMMASEO 60 (angolo via G. GOZZI 32) 35131 - TEL: 049/8205011 - FAX: 049/8205160 -

CODICE FISCALE: 00644060287

A V V I S O P U B B L I C O

PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI UN'AREA CON ANNESSA SERRA UBICATA IN VIA RIGHI A PADOVA

PREMESSO che

- il Comune di Padova è proprietario, tra l'altro, di un'area di circa mq 11.000 sita a Padova in Via Righi già affidata in gestione alla Cooperativa Primavera;
- tale area sulla quale il Comune ha realizzato una serra attrezzata di circa mq 300 è adiacente alla Casa di Accoglienza per ex detenuti gestita dalla Provincia Romana dell'ordine B.V.M. della Mercede Padri Mercedari;
- l'affidamento in gestione della suddetta area è scaduto e l'attuale affidatario non è intenzionato a richiedere il rinnovo della stessa, pur essendosi dichiarato disponibile a proseguire fino all'individuazione di un nuovo assegnatario;

PREMESSO, altresì, che, in data 7/3/2017 con nota prot. 77640, una cooperativa sociale ha presentato una manifestazione di interesse per ottenere in concessione gratuita la suddetta area per 6 anni per svolgere un progetto riguardante attività agricola di produzione di ortaggi e piante officinali coltivate con metodo biologico, con l'obiettivo di formare e favorire il successivo reinserimento sociale e lavorativo di soggetti svantaggiati a vario titolo. In particolare si intendono raggiungere le seguenti finalità:

- formazione finalizzata al successivo reinserimento sociale e lavorativo di soggetti sottoposti a carcerazione, in misura alternativa alla detenzione, liberi per fine pena o in condizioni di grave marginalità;
- attivazione di percorsi di inserimento lavorativo per soggetti svantaggiati o a favore di persone in debolezza sociale, come definite dalla legge R.V. 23/2006 ed in applicazione delle modalità attuative definite dal dgrv 1357 del 26/5/2008;
- garantire un inserimento lavorativo finanziato dal Comune di Padova;
- rendere disponibile un tirocinio della durata di 6 mesi in collaborazione con il SIL dell'ULSS;

- attivazione di corsi di formazione della durata di due mesi per soggetti richiedenti asilo (4 soggetti per percorso) nell'ambito dell'agricoltura biologica, con personale qualificato;

RITENUTA tale proposta con il relativo progetto coerente con gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale così come indicato nella deliberazione n. 86 del 24/3/2017 del Commissario Straordinario nelle competenze della Giunta Comunale;

CONSIDERATO che è intenzione dell'amministrazione comunale verificare, se esistono altri operatori interessati alla concessione senza corrispettivo in denaro del bene oggetto del presente avviso, per svolgervi le attività sopra indicate e con i seguenti requisiti/caratteristiche:

- essere una cooperativa sociale di tipo B;
- essere in possesso della certificazione qualità ISO 9001 sull'inserimento lavorativo;
- avere un'esperienza di almeno 5 anni nell'agricoltura biologica;
- avere un'esperienza qualificata dell'ambito formativo in agricoltura;
- essere radicati nel territorio ed avere un forte legame con la comunità di appartenenza, finalizzato alla costruzione di rapporti con i cittadini, con i gruppi sociali e con le istituzioni;
- essere in possesso di una capacità progettuale e organizzativa nell'ambito dell'attività agricola;
- essere in possesso, da parte degli operatori di inserimento lavorativo, di un'adeguata qualificazione professionale;
- essere in possesso di un'adeguata capacità di creazione di reti con altri soggetti e realtà cooperative del territorio che praticano, diffondono e condividono gli ideali legati all'agricoltura sociale e biologica, finalizzate alla creazione di opportunità lavorative per i soggetti che transitano nel progetto;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 79/2017 con la quale è stato approvato il presente avviso pubblico;

si rende noto che

le manifestazioni di interesse alla concessione gratuita dovranno pervenire o tramite corriere o con consegna a mano all'ufficio Protocollo del Comune di Padova, via del Municipio n.1, o tramite posta in plico raccomandato da inviare a Ufficio Postale Padova Centro - casella postale aperta - 35122 Padova, e **dovranno pervenire entro il termine perentorio delle ore 12,30 del giorno 26 aprile 2017**. Farà fede il timbro della data di ricevimento dell'ufficio Protocollo del Comune di Padova all'atto del ricevimento. Oltre tale termine non resta valida alcuna altra manifestazione di interesse, a prescindere dalle ragioni che abbiano, se del caso, determinato il ritardo della consegna della busta, la cui tempestività resta a rischio del mittente. La manifestazione di interesse, deve essere inserita in una **busta** chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante esternamente la denominazione del concorrente e la seguente dicitura "**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI UN'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATA IN VIA RIGHI**".

Il concorrente dovrà presentare a pena di esclusione:

A un foglio datato e sottoscritto dal legale rappresentante contenente: i riferimenti della cooperativa, un recapito telefonico, di mail o di PEC, l'interesse alla concessione, l'integrale accettazione delle condizioni poste dal presente avviso pubblico, l'impegno a stabilire una sede operativa a Padova in caso di aggiudicazione (solo per le cooperative con sede legale in un comune diverso da Padova);

B la dichiarazione, supportata da idonea documentazione, sottoscritta dal legale rappresentante, del possesso dei seguenti requisiti/caratteristiche:

- di essere una cooperativa sociale di tipo B;
- di aver ottenuto la certificazione qualità ISO 9001 sull'inserimento lavorativo;
- di avere un'esperienza di almeno 5 anni nell'agricoltura biologica;
- di avere un'esperienza qualificata dell'ambito formativo in agricoltura;

- di essere radicati nel territorio ed avere un forte legame con la comunità di appartenenza, finalizzato alla costruzione di rapporti con i cittadini, con i gruppi sociali e con le istituzioni;
- di essere in possesso di una capacità progettuale e organizzativa nell'ambito dell'attività agricola;
- di essere in possesso, da parte degli operatori di inserimento lavorativo, di un'adeguata qualificazione professionale;
- essere in possesso di un'adeguata capacità di creazione di reti con altri soggetti e realtà cooperative del territorio che praticano, diffondono e condividono gli ideali legati all'agricoltura sociale e biologica, finalizzate alla creazione di opportunità lavorative per i soggetti che transitano nel progetto;

C la fotocopia di un valido documento di identità del legale rappresentante della cooperativa.

Anche la cooperativa che ha presentato la manifestazione di interesse iniziale, dovrà, con le modalità ed entro il termine previsti dal bando, presentare idonea documentazione attestante il possesso dei requisiti.

Il possesso dei requisiti dei concorrenti sarà attentamente verificato e potrà essere richiesta della documentazione integrativa. Successivamente, tutti coloro che hanno presentato una manifestazione di interesse e che risultano in possesso dei requisiti richiesti, saranno contattati per la seconda fase della selezione. Sarà inviata una comunicazione, ai recapiti dichiarati nel foglio A nella quale saranno specificate le modalità di aggiudicazione.

Si precisa, fin d'ora, che per l'aggiudicazione si terrà conto del seguente criterio:

- **n. numero degli inserimenti (quali, ad esempio, inserimenti lavorativi, tirocini formativi, borse lavoro, stage formativi) di soggetti segnalati dal Comune di Padova** che l'assegnatario si impegna a garantire in un anno e senza oneri per l'Amministrazione concedente: risulterà aggiudicatario chi si impegnerà a garantire in un anno il maggior numero di inserimenti;

In caso di parità, l'aggiudicazione avverrà per sorteggio.

Nel caso in cui non pervengano manifestazioni di interesse, l'aggiudicazione avverrà al soggetto che ha presentato la manifestazione di interesse in data 7/3/2017 con nota prot. 77640, purché in possesso dei requisiti richiesti.

L'Amministrazione Comunale stipulerà con l'aggiudicatario un contratto di concessione senza corrispettivo in denaro della durata di anni 6. Nel contratto saranno specificate tutte le condizioni che regoleranno i rapporti tra i due contraenti. Il concessionario dovrà intestarsi tutte le utenze e presentare le denunce agli uffici competenti.

IDENTIFICAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

L'area di circa mq 11.000 con annessa serra è ubicata a Padova in via Righi ed è catastalmente identificata al NCTR al Fg 39 mapp.li 548 p., 549 p., 68 e 550.

La serra è di mq 281,79 e l'area di pertinenza della stessa è di mq 360. Verranno fornite anche delle attrezzature e macchine varie per attività agricola (nello stato di conservazione rilevato al momento della consegna dell'area e a seguito di redazione di apposito verbale) delle quali il concessionario si assumerà la manutenzione ordinaria e straordinaria.

AVVERTENZE

- Non saranno ammesse manifestazioni **per telegramma, telefax**, condizionate o indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.
- Le dichiarazioni false saranno segnalate d'ufficio alla Procura della Repubblica.
- Il partecipante, consente, per tutte le esigenze procedurali, il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs.vo 196/2003; i partecipanti alla gara, indicando i dati richiesti, autorizzano implicitamente l'utilizzazione dei medesimi limitatamente agli adempimenti della procedura di gara. Il rifiuto a fornire i dati richiesti determina l'esclusione dalla gara.
- Le informazioni potranno essere acquisite presso il settore Patrimonio e Partecipazioni. Gli orari di accesso al pubblico sono i seguenti: lunedì, mercoledì e giovedì dalle 9.45 alle 13,15 giovedì dalle 15.00 alle 17.15 previo appuntamento; tel 049 8205010.
- Il presente avviso sarà pubblicato sul sito internet www.padovanet.it e all'albo pretorio on line del Comune di Padova.