



COMUNE DI PADOVA

Prot. n. 173529 del 14/04/2021

SETTORE PATRIMONIO PARTECIPAZIONI E
AVVOCATURA

SEDE: VIA N. TOMMASEO 60 (angolo via G. GOZZI 32) 35131 - TEL: 049/8205011 - FAX: 049/8205160 -
CODICE FISCALE: 00644060287

AVVISO PUBBLICO

**PER LA CONCESSIONE IN USO DI N. 2
POSTI AUTO INDIVIDUATI CON I NN. 6 - 7
SITO IN PADOVA - VIA ASTICHELLO N. 10
PRESSO IL CENTRO CIVICO
"ALTICHIERO"**

Premesso che:

- il Comune di Padova è proprietario di n. 7 posti auto siti all'interno del Centro Civico "Altichiero" – siti in Padova via Astichello n. 10 catastalmente censiti all'Agenzia del Territorio:
 - ◆ C.T. fg. 20 mapp. 893
 - ◆ C.F. fg. 20 mapp. 893 sub. 49 (dal n.1 al n. 7);

CONSIDERATO CHE rimangono a disposizione n. 3 posti auto presso il Centro Civico "Altichiero" siti in siti in Padova via Astichello n. 10 e precisamente i posti auto individuati con i nn. 5 – 6 - 7;

VISTA la manifestazione di interesse pervenuta in data 29/06/2020 al prot 253042, irrevocabile per la durata di 90 gg, per la concessione per n. 2 posti auto ad un canone annuo ciascuno pari ad Euro 100,00;

CONSIDERATO che in data 13/01/2021 l'Ufficio Tecnico Patrimonio ha ritenuto congruo il canone annuo proposto nella manifestazione di interesse ed ha individuato i posti auto con i nn. 6 e 7;

VISTO che:

- è intenzione dell'amministrazione comunale verificare, se vi sono altri soggetti interessati alla concessione dei posti auto individuati con i nn. 6 e 7 siti all'interno del Centro Civico "Altichiero" – siti in Padova via Astichello n. 10 ad un canone annuo ciascuno superiore a Euro 100,00;
- con determinazione dirigenziale n. 2021/15/0072 del 12/04/2021 è stato approvato il presente avviso pubblico;



si rende noto che

le manifestazioni di interesse alla concessione dovranno essere presentate esclusivamente con le seguenti modalità:

- consegna a mano da recapitare al Settore Patrimonio, Partecipazioni e Avvocatura - via N.Tommaseo n. 60 – 35131 Padova – piano 9 – scala A (telefonare per appuntamento al n. 0498205011/0498205010);
- via pec (patrimonio@pec.comune.padova.it)
- raccomandata ufficio postale Padova centro – Casella Postale Aperta – 35122 Padova (farà fede il timbro di ricevimento dell'ufficio ricevente);
- corriere con recapito Settore Patrimonio, Partecipazioni e Avvocatura in via Tommaseo n. 60 35131 Padova;

e dovranno pervenire entro il termine perentorio delle ore 12.30 del giorno 7 Maggio 2021.

Farà fede il timbro della data di ricevimento dell'ufficio Protocollo del Comune di Padova all'atto del ricevimento. Oltre tale termine non resta valida alcuna altra manifestazione di interesse, a prescindere dalle ragioni che abbiano se del caso determinato il ritardo della consegna della busta, la cui tempestività resta a rischio del mittente. La manifestazione di interesse, deve essere inserita in una **busta** chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante esternamente la denominazione del concorrente e la seguente dicitura **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI N. 2 POSTI AUTO - INDIVIDUATI CON I NN. 6 E 7 SITI ALL'INTERNO DEL CENTRO CIVICO “ALTICHIERO” – PADOVA VIA ASTICHELLO N. 10”**.

Il concorrente dovrà presentare a pena di esclusione:

- A. un foglio datato e sottoscritto contenente: i riferimenti anagrafici, un recapito anche telefonico, l'interesse alla concessione di nn. 2 posti auto individuati con i nn. 6 e 7 siti all'interno del Centro Civico “Astichello” – sito in via Astichello n. 10 ad un canone annuo ciascuno superiore ad Euro 100,00 e l'integrale accettazione delle condizioni poste dal presente avviso pubblico.**
- B. la fotocopia di un valido documento di identità.**

Tutti coloro che hanno presentato una manifestazione di interesse, entro il termine previsto dal presente avviso, compreso colui che ha presentato la manifestazione di interesse, pervenuta in data 29/06/2020 al prot 253042, sono convocati dall'Amministrazione per **il giorno 12/05/2021 alle ore 12.00** presso il Settore Patrimonio Partecipazioni e Avvocatura – via N. Tommaseo n. 60 – Padova – scale A nono piano, per individuare l'aggiudicatario definitivo. Le operazioni si svolgeranno nel seguente modo:

- 1) verifica delle manifestazioni di interesse pervenute entro il termine previsto dal presente avviso pubblico;
- 2) individuazione dell'aggiudicatario tramite rilanci, dell'importo minimo di Euro 50,00, a partire dal prezzo determinato dal presente bando di Euro 200,00 annuo per 2 posti auto; i rilanci dovranno essere presentati entro il termine di 1 minuto, misurati da un cronometro;
- 3) trascorso un minuto senza un ulteriore rilancio l'aggiudicazione definitiva verrà effettuata all'ultimo prezzo più alto offerto.

L'Amministrazione Comunale stipulerà con l'aggiudicatario definitivo un contratto di concessione della durata di anni 6 al canone annuo più alto offerto, che sarà aggiornato ISTAT a partire dal secondo anno. Nel contratto di concessione saranno specificate tutte le condizioni che regoleranno i rapporti tra i due



contraenti. Nel caso in cui entro il termine previsto dal presente avviso pubblico, non giungano altre manifestazioni di interesse, l'Amministrazione procederà alla stipula del contratto di concessione con la persona che ha presentato la manifestazione di interesse del 29/06/2020 al prot 253042.

IDENTIFICAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

I posti auto individuati con i nn. 6 e 7 sono localizzati al piano interrato di un'autorimessa munita di unico accesso da una rampa ed individuati a terra da strisce e chiuso da catenelle con lucchetto. I posti auto sono catastalmente censiti:

C.T. Fg. 20 Mappale 893
C.F. Fg. 20 Mappale 893, Sub. 49

La superficie catastale complessiva dei nn. 6 e 7 è di 29,64 mq circa.

Spese di gestione dell'interrato a forfait pari ad € 50,00/anno.

Visto lo stato dei luoghi si consiglia di effettuare un sopralluogo prima di presentare la manifestazione di interesse contattando l'ufficio tecnico Patrimonio al numero 049 8205169.

Nel sito internet del Comune di Padova www.padovanet.it è pubblicata la planimetria dell'autorimessa presso il Centro Civico "Altichiero" – Padova - via Astichello n. 10.

AVVERTENZE

- Non saranno ammesse manifestazioni **per telegramma, telefax**, condizionate o indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.
- Le dichiarazioni false saranno segnalate d'ufficio alla Procura della Repubblica.
- Il partecipante, consente, per tutte le esigenze procedurali, il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs.vo 196/2003; i partecipanti alla gara, indicando i dati richiesti, autorizzano implicitamente l'utilizzazione dei medesimi limitatamente agli adempimenti della procedura di gara. Il rifiuto a fornire i dati richiesti determina l'esclusione dalla gara.
- Le informazioni potranno essere acquisite presso il settore Patrimonio e Partecipazioni. Gli orari di accesso al pubblico sono i seguenti, previa prenotazione telefonica o per email, lunedì, mercoledì, giovedì e venerdì h. 9.00 - 13.00, giovedì anche il pomeriggio dalle 15.00 alle 17.00;
- Il presente avviso sarà pubblicato sul sito internet www.padovanet.it e all'albo pretorio on line del Comune di Padova.

IL CAPO SETTORE PATRIMONIO
PARTECIPAZIONI E AVVOCATURA
Avv. Laura Paglia

