



COMUNE DI PADOVA

SETTORE PATRIMONIO PARTECIPAZIONI E
AVVOCATURA



SEDE: VIA N.TOMMASEO 60 (angolo via G. GOZZI 32) 35131 - TEL: 049/8205011 -

CODICE FISCALE: 00644060287

A V V I S O P U B B L I C O

PER LA CONCESSIONE DI UN NEGOZIO ADIBITO A FIORERIA SITO IN PADOVA VIA QUERINI N.82

PREMESSO che:

- il Comune di Padova è proprietario, tra l'altro, di un negozio sito in Padova Via Querini n. 82 della consistenza di totali mq. 37,28 sito all'interno del Cimitero di Altichiero identificato al C.T./C.F. sul fg 4 mapp. 1684;
- il predetto negozio è stato dato in concessione con contratto n. 55 del 19/05/2004, scaduto;

CONSIDERATO che è pervenuta in data 08/07/2020 al prot. 270799 la richiesta di rinnovo del contratto di concessione da parte dell'attuale concessionario, ed ha proposto un canone annuo pari ad € 4.168,00;

RITENUTA tale offerta congrua dall'ufficio Tecnico Patrimonio;

CONSIDERATO che è intenzione dell'amministrazione comunale verificare, se vi siano altri soggetti interessati alla concessione del negozio sito in Padova Via Querini n. 82 ad un canone più vantaggioso per l'Amministrazione Comunale e comunque con canone annuale non inferiore a quello indicato nella manifestazione di interesse dell'08/07/2020 al prot. 270799;

CONSIDERATO, altresì che, il Comune sta provvedendo a redigere l'A.P.E.;

PRECISATO che, vista la particolare natura del bene, l'attività che può essere svolta all'interno del negozio oggetto del presente avviso è quella di "Commercio al dettaglio di fiori, piante ecc.....";

VISTA la determinazione n. 228 del 09/10/2020, che ha approvato il testo del presente avviso pubblico e le modalità di svolgimento dell'asta pubblica;

si rende noto che

le manifestazioni di interesse alla concessione del locale sito in Padova via Querini n. 82 dovranno essere presentate esclusivamente con le seguenti modalità:

- consegna a mano da recapitare Settore Patrimonio, Partecipazioni e Avvocatura - via N.Tommaseo n. 60 – 35131 Padova – piano 9 – scala A (previo appuntamento telefonico al n. 0498205185);



- via pec (patrimonio@pec.comune.padova.it)
- raccomandata: ufficio postale Padova centro – Casella Postale Aperta – 35122 Padova (farà fede il timbro di ricevimento dell'ufficio ricevente);

e dovranno pervenire entro il termine perentorio delle ore 12.30 del giorno 30 OTTOBRE 2020.

Farà fede la data del protocollo all'atto del ricevimento. Oltre tale termine non resta valida alcuna altra manifestazione di interesse, a prescindere dalle ragioni che abbiano, se del caso, determinato il ritardo della consegna della busta, la cui tempestività resta a rischio del mittente. La manifestazione di interesse, qualora non trasmessa tramite PEC, deve essere inserita in una busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante esternamente la denominazione del concorrente e la seguente dicitura **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DEL NEGOZIO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PADOVA SITO IN PADOVA -VIA QUERINI N. 82”**.

La manifestazione di interesse valida è irrevocabile: la sua serietà è garantita dal deposito cauzionale, che sarà introitato se l'aggiudicazione non sarà onorata.

MODALITA' E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Il concorrente, compreso colui che ha presentato la manifestazione di interesse prot. 270799 del 08/07/2020, dovrà presentare un plico contenente la documentazione sotto elencata a pena di esclusione:

- 1. un foglio datato e sottoscritto con la dichiarazione sotto descritta completa in ogni suo elemento;**
- 2. la fotocopia di un valido documento di identità del sottoscrittore;**
- 3. la prova dell'avvenuto deposito cauzionale.**

La dichiarazione di cui alla lettera “A” dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e dovrà essere fatta da:

- una persona fisica che intende diventare essa stessa proprietaria del bene o che agisce in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agisce per persona da nominare;
- il titolare di un'impresa individuale che intende diventare essa stessa proprietaria del bene o che agisce in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agisce per persona da nominare;
- il legale rappresentante di società o enti i quali intendono diventare essi stessi proprietari del bene o che agiscono in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agiscono per persona da nominare.

La **dichiarazione** di cui alla lettera “A” sarà effettuata sotto la penale responsabilità del sottoscrittore ai sensi del D.P.R. 445/2000.

La **dichiarazione** sarà redatta in lingua italiana, datata e sottoscritta con firma leggibile ed avrà il seguente contenuto:

- indicazione dei dati del soggetto che dovrà acquistare l'immobile nonché dei dati e della qualifica di chi sottoscrive la dichiarazione. In particolare:
- per le persone fisiche e i titolari di impresa individuale: indicazione di nome, cognome, luogo e data di nascita, domicilio, codice fiscale del sottoscrittore;
- per le società ed enti di qualsiasi tipo: indicazione di denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita iva, generalità del sottoscrittore rappresentante;
- attestazione della titolarità del sottoscrittore dell'impresa o della legale rappresentanza di società od enti, con indicazione in quest'ultimo caso degli estremi dell'atto da cui risulta il conferimento del potere di rappresentanza ovvero, se trattasi di un ente pubblico, del provvedimento autorizzativo al concorso all'asta e di conferimento al sottoscrittore del potere di impegnare l'ente;
- numero telefonico, indirizzo PEC o indirizzo di posta elettronica a cui inviare le comunicazioni inerenti la procedura di gara;



- conoscenza e accettazione integrale del presente avviso pubblico e di tutte le condizioni che possono in qualche modo influire;
- attestazione che il sottoscrittore si trova nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- attestazione che non è stata pronunciata a carico del sottoscrittore una condanna con sentenza passata in giudicato per un reato relativo alla condotta professionale o per delitti finanziari o altri reati che comunque pregiudichino la capacità contrattuale con la Pubblica Amministrazione, comprese le cause di divieto, decadenza e sospensione previste dall'art. 10 della legge 575/65;
- attestazione che l'impresa, individuale o societaria, è iscritta al Registro delle Imprese e non si trova in stato di liquidazione, fallimento, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione, e che non è nemmeno in corso la procedura per l'accertamento e la dichiarazione di una di tali situazioni; che l'impresa è in regola con gli obblighi di cui alla legge 68/99 in materia di diritto al lavoro dei disabili;
- di non essere debitore nei confronti del Comune di Padova di somme di denaro per mancato versamento di canoni o di non essere occupante abusivo di beni immobili di proprietà dell'Amministrazione Comunale;
- di aver verificato lo stato di fatto in cui si trova l'immobile oggetto dell'avviso pubblico;
- di autorizzare l'Amministrazione Comunale ad inviare mediante posta elettronica e/o PEC al numero e/o indirizzi indicati nella istanza di ammissione alla gara, le comunicazioni inerenti la procedura di cui all'oggetto.

IDENTIFICAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

Trattasi di un negozio all'interno del Cimitero di Altichiero con accesso indipendente dall'esterno, attualmente utilizzato.

L'unità immobiliare presenta al piano terra una stanza ad uso negozio con adiacente uno spazio tondeggiante, disposto su due piani collegati da una scala a chiocciola, dove troviamo al piano terra un ripostiglio/deposito ed al piano primo un disimpegno ed il bagno.

L'unità immobiliare ha una superficie di mq 37,28 così suddivisa:

negozio	mq 20,37
ripostiglio	mq 08,83
disimpegno	mq 03,38
WC	mq 04,70

Nel negozio non c'è il riscaldamento.

Il futuro concessionario dovrà intestarsi l'utenza dell'energia elettrica, mentre la spesa relativa alla quota dell'acqua è già compresa nel calcolo del canone di concessione.

Lo stato manutentivo dei locali è discreto; si constano delle infiltrazioni dal tetto per le quali il competente Settore Lavori Pubblici sta provvedendo con un intervento di sistemazione, verificando altresì l'impianto elettrico.

Il concessionario per tutta la durata della concessione che sarà al massimo di anni sei, dovrà provvedere a propria cura e spese alla costante e perfetta manutenzione ordinaria del locale, nel rispetto della normativa vigente.

Si consiglia di effettuare un sopralluogo prima di presentare la manifestazione di interesse contattando l'Ufficio Tecnico Patrimonio al numero 049 8205169.

Nel sito internet del Comune di Padova www.padovanet.it sono presenti le planimetrie dell'immobile da concedere.



SVOLGIMENTO DELLA GARA

Tutti coloro che hanno presentato una manifestazione di interesse entro il termine previsto dal presente avviso, compreso colui che ha depositato la stessa in data 08/07/2020 prot. 270799 sono convocati dall'Amministrazione per **il giorno 3 NOVEMBRE 2020 alle ore 12.00** presso il Settore Patrimonio, Partecipazioni e Avvocatura – via N. Tommaseo n. 60 – Padova – scale A - nono piano, per individuare l'aggiudicatario provvisorio. Le operazioni si svolgeranno nel seguente modo:

- verifica delle manifestazioni di interesse pervenute entro il termine previsto dal presente avviso pubblico;
- individuazione dell'aggiudicatario tramite rilanci, dell'importo minimo di € 100,00 a partire dal prezzo determinato dal presente avviso di € 4.168,00; i rilanci dovranno essere presentati entro il termine di 1 minuto, misurati da un cronometro;
- trascorso un minuto senza un ulteriore rilancio l'aggiudicazione provvisoria verrà effettuata all'ultimo prezzo più alto offerto.

L'Amministrazione Comunale stipulerà con l'aggiudicatario definitivo, dopo i controlli effettuati sulle dichiarazioni presentate, un contratto di concessione della durata massima di anni 6 al canone annuo più alto offerto, che sarà aggiornato ISTAT a partire dal secondo anno. Nel contratto di concessione saranno specificate tutte le condizioni che regoleranno i rapporti tra i due contraenti.

Il Comune di Padova rimane impegnato solo dopo la stipula del contratto di concessione; pertanto l'Amministrazione potrà fino a quel momento, per motivate esigenze, recedere dalle operazioni di assegnazione/stipula del contratto, escluso ogni risarcimento ed indennizzo.

AVVERTENZE

- Non saranno ammesse manifestazioni **per telegramma, telefax**, condizionate o indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.
- Le dichiarazioni false saranno segnalate d'ufficio alla Procura della Repubblica.
- Il partecipante, consente, per tutte le esigenze procedurali, il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs.vo 196/2003; i partecipanti alla gara, indicando i dati richiesti, autorizzano implicitamente l'utilizzazione dei medesimi limitatamente agli adempimenti della procedura di gara. Il rifiuto a fornire i dati richiesti determina l'esclusione dalla gara.
- Per informazioni è possibile rivolgersi al settore Patrimonio, Partecipazioni e Avvocatura – durante i seguenti orari di ricevimento: lunedì, mercoledì e giovedì dalle 9.45 alle 13,15 giovedì dalle 15.00 alle 17.15 previo appuntamento; tel 049 8205010.
- Il presente avviso sarà pubblicato sul sito internet www.padovanet.it e all'albo pretorio on line del Comune di Padova.

IL CAPO SETTORE PATRIMONIO PARTECIPAZIONE E
AVVOCATURA
AVV. LAURA PAGLIA

