



COMUNE DI PADOVA

SETTORE PATRIMONIO E PARTECIPAZIONI

Prot. 115274 del 23/03/2018

SEDE: VIA N. TOMMASEO 60 35131 - TEL: 049/8205011 - FAX: 049/8207112 -
CODICE FISCALE: 00644060287

AVVISO

PER LA VENDITA DI UN'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN VIA DECORATI AL VALOR CIVILE

PREMESSO che:

- il Comune di Padova è proprietario di un'area sita in via Decorati al Valor Civile classificata al Catasto Terreni foglio 168 mapp. 661 di mq 1206 destinata dal Piano degli Interventi principalmente a "zona di perequazione ambientale";
- l'area forma oggetto di concessione fino al 22/12/2020;
- con nota in data 09/02/2017 prot. n. 45968 é stato manifestato interesse all'acquisto della predetta area;
- l'Ufficio Tecnico del Comune di Padova ha ritenuto congruo un importo a base d'asta di € 10.355,00;

CONSIDERATO che è intenzione dell'Amministrazione comunale alienare la predetta area alle seguenti condizioni:

- dovrà essere prevista, a cura e a spese dell'aggiudicatario, la realizzazione di un nuovo cancello che consenta l'accesso pedonale e carraio esclusivamente all'area posta in vendita, ottenendo tutte le autorizzazioni necessarie e presentando la relativa pratica edilizia presso il Settore Edilizia Privata del Comune di Padova;
- dovrà essere costituita servitù di passaggio, della larghezza di m 6, che interesserà il mapp. 661 (fondo servente) con innesto a partire dallo spigolo posto a nord/est del mapp. 656 (fondo dominante) spostandosi verso ovest; quest'ultimo obbligo graverà solo sull'aggiudicatario che sia soggetto diverso dall'attuale concessionario dell'area posta in vendita;

RICHIAMATA la determinazione n. 2018/88/0079 del 21/03/2018, che ha approvato il testo del presente avviso pubblico e le modalità di svolgimento dell'asta pubblica;

si rende noto che

le manifestazioni di interesse all'acquisizione dovranno essere presentate esclusivamente con le seguenti modalità:

- mediante posta in plico raccomandato indirizzato a Comune di Padova – Settore Patrimonio e Partecipazioni, Ufficio postale Padova Centro – Casella postale aperta – 35122 Padova;
- corriere o consegna a mano (Settore Patrimonio e Partecipazioni, Via N. Tommaseo n. 60, Palazzo Gozzi, piano 9°, scala A);

Le manifestazioni di interesse **dovranno pervenire entro il termine perentorio del giorno 11 aprile 2018**. Farà fede la data del protocollo all'atto del ricevimento. Oltre tale termine non resta valida alcuna altra manifestazione di interesse a prescindere dalle ragioni che abbiano

determinato il ritardo della consegna della busta, la cui tempestività resta a rischio del mittente. La manifestazione di interesse deve essere inserita in una **busta** chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante esternamente la denominazione del concorrente e la seguente dicitura **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’IMMOBILE DI PROPRIETA’ COMUNALE SITO IN VIA DECORATI AL VALOR CIVILE FG. 168 MAPP. 661 DI MQ 1206”**.

Il concorrente dovrà presentare a pena di esclusione:

- A. un foglio datato e sottoscritto contenente: i riferimenti anagrafici del manifestante interesse o del legale rappresentante, se persona giuridica, un recapito anche telefonico e di email, l’interesse all’acquisto dell’area di proprietà comunale sita in via Decorati al Valor Civile classificata al Catasto Terreni foglio 168 mapp. 661 di mq 1206 e l’integrale accettazione delle condizioni poste dal presente avviso pubblico.
- B. la fotocopia di un valido documento di identità del sottoscrittore della manifestazione di interesse.

Tutti coloro che hanno presentato una manifestazione di interesse, entro il termine previsto dal presente avviso, sono convocati dall’Amministrazione per **giovedì 12 aprile 2018 alle ore 12.00** presso il Comune di Padova, Settore Patrimonio e Partecipazioni, Palazzo Gozzi, Via N. Tommaseo n. 60, 9° piano Scala A per individuare l’aggiudicatario definitivo. Le operazioni si svolgeranno nel seguente modo:

- 1) verifica delle manifestazioni di interesse pervenute entro il termine previsto dal presente avviso pubblico;
- 2) individuazione dell’aggiudicatario tramite rilanci, dell’importo minimo di € 200,00, a partire dal prezzo determinato dal presente avviso di € 10.355,00; i rilanci dovranno essere presentati entro il termine di 1 minuto, misurati da un cronometro;
- 3) trascorso un minuto senza un ulteriore rilancio l’aggiudicazione definitiva verrà effettuata all’ultimo prezzo più alto offerto.

L’Amministrazione comunale stipulerà con l’aggiudicatario definitivo il contratto di compravendita alle condizioni sopra elencate.

IDENTIFICAZIONE E CARATTERISTICHE DELL’AREA

Il bene oggetto di alienazione è catastalmente identificato al Catasto Terreni con il fg. 168 mapp. 661 della consistenza catastale di mq 1206 destinata dal Piano degli Interventi principalmente a “zona di perequazione ambientale”.

Si consiglia di effettuare un sopralluogo prima di presentare la manifestazione di interesse contattando l’Ufficio Tecnico Patrimonio al numero 049 8205169.

AVVERTENZE

- Non saranno ammesse manifestazioni **per telegramma, telefax**, condizionate o indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall’offerente.
- Le dichiarazioni false saranno segnalate d’ufficio alla Procura della Repubblica.
- Il partecipante consente, per tutte le esigenze procedurali, il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs.vo 196/2003; i partecipanti alla gara, indicando i dati richiesti, autorizzano implicitamente l’utilizzazione dei medesimi limitatamente agli

adempimenti della procedura di gara. Il rifiuto a fornire i dati richiesti determina l'esclusione dalla gara.

- Il presente avviso sarà pubblicato sul sito internet www.padovanet.it e all'albo pretorio on line del Comune di Padova.
- Per informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Gestione Amministrativa – Via N. Tommaseo n. 60 Padova, durante i seguenti giorni di ricevimento: lunedì, mercoledì, giovedì con orario: h. 10.00 – 13.00. Recapiti telefonici: 049-8205186-5185-5071.

IL CAPO SETTORE *ad interim*
Dott. Michele Guerra