



I CICLI AFFRESCATI  
DEL XIV SECOLO DI PADOVA

# Comune di Padova

Settore Servizi Sociali  
Via del Carmine 13 35137 Padova  
Codice Fiscale 00644060287

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE DA PARTE DI ENTI DEL TERZO SETTORE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CO-PROGETTAZIONE E DI CO-GESTIONE CON IL COMUNE DI PADOVA DEL SERVIZIO DI MEDIAZIONE ABITATIVA FINALIZZATO ALL'ACCOMPAGNAMENTO DI PERSONE IN CONDIZIONE DI EMERGENZA ABITATIVA VERSO L'AUTONOMIA. PERIODO 2022-2023.**

## **ASPETTI GENERALI**

Con il presente avviso, approvato con determinazione dirigenziale n. 2021/29/0631 del 16.11.2021, il Comune di Padova è intenzionato a raccogliere le manifestazioni d'interesse del mercato propedeutiche alla successiva indizione di una procedura di cui all'art. 55 del D. Lgs. 117/2017 per l'affidamento del "Servizio di mediazione abitativa finalizzato all'accompagnamento di persone in condizioni di emergenza abitativa verso l'autonomia", mediante valutazione qualitativa e di sostenibilità economica delle proposte pervenute.

La co-progettazione oggetto del presente avviso è una forma di regolazione del rapporto tra il Comune di Padova ed enti del terzo settore finalizzata ad affrontare specifiche problematiche sociali attraverso una progettazione partecipata. L'obiettivo è quello di realizzare interventi complessi che, attraverso il partenariato tra pubblica amministrazione e soggetti del terzo settore, nell'ottica della sussidiarietà orizzontale, intendono condividere la responsabilità sociale dell'intervento realizzato, valorizzando conoscenze e competenze di cui tali soggetti sono portatori. I soggetti che manifesteranno il loro interesse a partecipare dovranno essere in possesso dei requisiti minimi di ammissione e verranno selezionati per essere invitati a partecipare alla procedura secondo modalità e criteri di cui al presente avviso. In ogni caso la presentazione delle manifestazioni di interesse non vincola il Comune di Padova a dare seguito alla procedura, riservandosi di sospenderla o annullarla in qualsiasi momento in base alle valutazioni di interesse pubblico di propria esclusiva competenza.

### **ART. 1 - Premessa**

Le problematiche connesse all'abitare condizionano una quota sempre più consistente dell'utenza che si rivolge al Settore Servizi Sociali del Comune di Padova. I nuclei familiari manifestano una gamma eterogenea di problemi relativi alla casa che vanno dal disagio abitativo più o meno conclamato (elevata morosità in alloggi privati e pubblici, procedimenti di sfratto e rilascio dell'alloggio, conflittualità condominiali, sovraffollamento e anti-igienicità, ecc.) ai problemi connessi all'accesso al mercato locativo privato e ai mutamenti del quadro normativo riferito agli alloggi di edilizia residenziale pubblica (L.R. 39/2017).

L'aumento delle morosità per incapacità degli inquilini di onorare i canoni di locazione e le spese condominiali previste nel contratto riguarda sia abitazioni private che alloggi di edilizia residenziale pubblica.

La situazione di emergenza abitativa di molte famiglie padovane è di molto peggiorata in relazione alla



I CICLI AFFRESCATI  
DEL XIV SECOLO DI PADOVA

# Comune di Padova

Settore Servizi Sociali  
Via del Carmine 13 35137 Padova  
Codice Fiscale 00644060287

pandemia Covid-19 e per ridurre l'impatto della crisi, il Legislatore statale ha sospeso le esecuzioni per sfratti nel periodo pandemico; detti provvedimenti a termine non sono stati rinnovati con la conseguenza che dal mese di luglio 2021, seppur con la gradualità dei tempi delle procedure esecutive, gli sfratti saranno eseguiti. Si stima che nei prossimi mesi saranno attivate circa 400 procedure di sfratto che riguardano famiglie in situazione di disagio economico.

Con riferimento al servizio in corso, la situazione attuale può essere così descritta:

1. ad oggi sono state attivate, in alternativa all'accoglienza alberghiera, n. 8 co-housing per le famiglie che a causa di soggio sono in situazione di precarietà abitativa; tale servizio ha coinvolto un totale di circa 20 nuclei familiari;
2. è stato sperimentato, attraverso il progetto "Next to me" un modello di accompagnamento nel mercato locativo privato di persone/famiglie con una base di autonomia reddituale da supportare e far crescere (accompagnamento al lavoro per aumentare il reddito, accompagnamento alla gestione corretta dell'alloggio, educazione finanziaria, etc.);
3. si è istituito un gruppo di lavoro denominato "Commissione per la casa" composto da rappresentanze del servizio sociale del territorio e delle politiche abitative con l'obiettivo di individuare interventi e servizi per favorire l'autonomia abitativa. Detta commissione approva le erogazioni economiche, individua le famiglie a cui destinare progetti specifici quali assegnazioni di alloggi in emergenza abitativa, inserimento in co-housing ecc. A detta Commissione partecipa anche il gestore del servizio di accompagnamento abitativo;
4. l'Amministrazione sta partecipando con altri soggetti pubblici (Tribunale di Padova, Regione Veneto, Ater Padova) e privati del territorio (rappresentanze della proprietà e degli inquilini) ad un Tavolo istituito presso la Prefettura per l'individuazione di strategie condivise per affrontare l'emergenza abitativa.

## **ENTE AFFIDANTE:**

COMUNE DI PADOVA, Settore Servizi Sociali, Via Del Carmine, 13 – 35137 Padova Telefono 049/8205936 - Fax: 049/8207121 - e-mail: [servizisociali@comune.padova.it](mailto:servizisociali@comune.padova.it) PEC: [servizi.sociali@pec.comune.padova.it](mailto:servizi.sociali@pec.comune.padova.it)

## **ART. 2 - Quadro normativo di riferimento**

La co-progettazione è una forma di regolazione del rapporto diretta a coinvolgere i soggetti del terzo settore per affrontare specifiche problematiche sociali attraverso una progettazione partecipata con l'obiettivo di realizzare interventi complessi.

La modalità di affidamento attraverso il modello della co-progettazione di cui all'art. 55 del D. Lgs. 117/2017, risponde all'esigenza di delineare e rafforzare un modello di lavoro in parte già sperimentato che preveda:

- un processo di valutazione complessivo dei bisogni attraverso l'utilizzo di strumenti più efficaci;
- una modalità di presa in carico e di organizzazione personalizzata degli interventi;



I CICLI AFFRESCATI  
DEL XIV SECOLO DI PADOVA

# Comune di Padova

Settore Servizi Sociali  
Via del Carmine 13 35137 Padova  
Codice Fiscale 00644060287

- forme e modalità che permettano la realizzazione dell'offerta di prestazione e servizi, al fine di ottenere la massima rispondenza degli stessi alle progettualità elaborate, e nel mantenere e/o recuperare adeguati livelli di vita delle persone e dei nuclei familiari di riferimento;
- una modalità di accompagnamento all'abitare, con il coinvolgimento del mondo produttivo, del Terzo Settore e della comunità locale.

## ART. 3 - Obiettivi, finalità e oggetto della procedura

Al fine di fronteggiare i molteplici aspetti del fenomeno come in premessa descritto, si intende avviare il procedimento di cui al presente avviso per la progettazione concertata e la co-attuazione di un servizio che realizzi:

- ✓ accompagnamento e transizione verso l'autonomia abitativa delle persone e dei nuclei in difficoltà;
- ✓ interventi educativi e di prossimità per favorire l'inclusione sociale dei nuclei in emergenza abitativa nei contesti in cui vivono;
- ✓ interventi di promozione della buona convivenza e del buon vicinato attraverso progetti di prevenzione dei conflitti condominiali;
- ✓ supporto al servizio sociale per la mediazione nei rapporti tra l'utente e la proprietà facendo diventare il servizio offerto punto di riferimento per la proprietà;
- ✓ attività di supporto al servizio sociale nei procedimenti di rilascio forzoso dell'alloggio.

Gli interventi saranno graduati in relazione alle necessità, alla tipologia e alle problematiche specifiche del nucleo. A seconda della complessità delle situazioni, gli interventi potranno richiedere maggiori attività e impegno di risorse (a titolo esemplificativo e non esaustivo: corretta gestione dell'alloggio, gestione finanziaria, prevenzione e gestione dei conflitti condominiali, etc.).

## ART. 4 - Fasi della procedura

Le fasi della procedura sono le seguenti:

- 1) individuazione, tramite il presente avviso, tra i soggetti che manifesteranno interesse, del soggetto da invitare alla selezione per la co-progettazione e co-gestione dei servizi;
- 2) successiva valutazione e selezione del soggetto con cui andare a co-progettare;
- 3) avvio della co-progettazione:
  - il Comune, tramite il proprio personale incaricato:
    - partecipa, coordina e indirizza l'attività del gruppo di lavoro nel rispetto di finalità e obiettivi predefiniti;
    - garantisce il rispetto dei tempi di co-progettazione;
    - partecipa attivamente all'elaborazione del progetto definitivo.
  - Il soggetto co-progettante:
    - partecipa attivamente con risorse professionali proprie alla elaborazione del progetto definitivo.
- 4) stipula della convenzione e avvio della co-gestione:



I CICLI AFFRESCATI  
DEL XIV SECOLO DI PADOVA

# Comune di Padova

Settore Servizi Sociali  
Via del Carmine 13 35137 Padova  
Codice Fiscale 00644060287

- il Comune:

- cura la programmazione generale dei servizi tenuto conto delle risorse a disposizione;
- vigila e verifica la qualità dei servizi e degli interventi previsti nel progetto finale;
- attua le azioni di propria competenza in base a quanto previsto nel progetto definitivo.

- Il soggetto co-attuatore:

- realizza gli interventi, prestazioni e azioni previste dal progetto definitivo;
- partecipa attivamente alla valutazione *in itinere* e alla ridefinizione degli obiettivi e delle azioni in un'ottica di un percorso circolare di progettazione insieme all'Amministrazione.

La partecipazione dell'Ente alle fasi 1), 2) e 3) non dà luogo in alcun modo alla richiesta di corrispettivi, rimborsi spese o compensi comunque denominati, i quali verranno riconosciuti nei limiti previsti dalla convenzione di cui alla fase 4).

## ART. 5 - Importi e durata dell'affidamento

Le risorse destinate al progetto complessivo sono pari all'importo di € 300.000,00 per il periodo dal 01.01.2022 e fino al 31.12.2023, somma così ripartita.

Interventi e servizi	anno 2022	anno 2023
Servizio di accompagnamento all'abitare rivolto a persone in stato di disagio abitativo segnalate dal Settore Servizi Sociali	€ 150.000,00	€ 150.000,00

L'Amministrazione si riserva la possibilità di rinnovare la convenzione per ulteriori due anni, previa valutazione positiva dell'attività realizzata.

In caso di finanziamenti e/o reperimento di risorse ulteriori, l'Amministrazione si riserva la possibilità, in sede di co-gestione e tenuto conto della disponibilità del soggetto affidatario, di affidare altri progetti innovativi determinati per esigenze specifiche del territorio, inerenti e strettamente connesse alla mediazione abitativa, fino ad un importo massimo nel biennio di € 149.000,00 ulteriori rispetto alle risorse economiche stabilite dal presente avviso.

## ART. 6 - Oggetto e obiettivi della co-progettazione

Il servizio di accompagnamento all'abitare si articola nelle seguenti attività:

- affiancamento del Servizio Sociale, territorialmente competente, nella profilazione del nucleo in emergenza abitativa causa sloggio, sfratto, morosità al fine di valutare soluzioni abitative alternative anche a carattere temporaneo;
- affiancamento delle famiglie segnalate dai Servizi Sociali nei procedimenti esecutivi di rilascio



I CICLI AFFRESCATI  
DEL XIV SECOLO DI PADOVA

# Comune di Padova

Settore Servizi Sociali  
Via del Carmine 13 35137 Padova  
Codice Fiscale 00644060287

forzoso dell'alloggio (compiti assegnati con provvedimenti del G.O. emessi ai sensi dell'art. 610 c.p.c.) attraverso attività di mediazione delle parti coinvolte nei procedimenti esecutivi di rilascio forzoso dell'alloggio ed eventuale accompagnamento e inserimento dei nuclei familiari presso le strutture di ospitalità di "transazione abitativa".

- accompagnamento dei nuclei di seguito individuati all'autonomia abitativa attraverso un piano individualizzato finalizzato alla condivisione di un "patto sull'abitare", per consolidare le competenze sulla gestione dell'alloggio e sulla ricerca abitativa e per una durata di almeno 6 mesi.
- monitoraggio e collaborazione nella gestione di n. 2 alloggi in Corte Ca' Lando con accompagnamento abitativo e affiancamento dei nuclei inseriti. Per tali unità abitative è richiesta l'intestazione delle utenze e la gestione/monitoraggio delle quote di compartecipazione degli utenti a dette spese.

## ART. 7 - Destinatari del Servizio

Il servizio di accompagnamento all'abitare è rivolto alle persone e ai nuclei familiari in stato di disagio abitativo segnalate dal Settore Servizi Sociali.

Nello specifico, i destinatari degli interventi sono nuclei familiari, spesso con minori, inseriti in alloggi pubblici o privati ubicati nel Comune di Padova, anche in situazione di co-housing.

Tra le situazioni di co-housing si segnala che è in programma l'apertura di due grandi appartamenti disponibili all'ospitalità di 2-3 nuclei per ciascun alloggio presso la Corte Ca' Lando. Si tratta di un sito che necessita di un monitoraggio costante sia per il pregio del luogo stesso, sia per la convivenza con altre realtà presenti con cui condividere gli spazi esterni.

## ART. 8 - Operatori coinvolti

Gli Enti che intendono partecipare devono garantire un'organizzazione minima secondo le indicazioni previste nella tabella che segue:

<b>Servizio di accompagnamento all'abitare rivolto a persone in stato di disagio abitativo segnalate dal Settore Servizi Sociali</b>		
n. Operatori	Qualifica	Requisiti professionali e funzioni da svolgere nel presente servizio
1	Coordinatore	<ul style="list-style-type: none"><li>• Esperienza di almeno 3 anni nel coordinamento di gruppi di lavoro in servizi analoghi resi nei confronti di P.A.</li><li>• Diploma di Laurea</li><li>• Funzioni: coordinamento degli operatori dell'abitare; punto di riferimento per i servizi sociali (CC.SS.TT., funzionari, Ufficio Politiche Abitative) per situazioni critiche relative a progetti individuali; individuazione e segnalazione di casi concreti; programmazione e gestione congiunta con i servizi di questioni di ordine generale e di interventi specifici da attuare</li></ul>



I CICLI AFFRESCATI  
DEL XIV SECOLO DI PADOVA

# Comune di Padova

Settore Servizi Sociali  
Via del Carmine 13 35137 Padova  
Codice Fiscale 00644060287

1	Operatore supporto organizzativo (almeno 15 ore settimanali)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Esperienza di almeno 3 anni in servizi analoghi in gestione amministrativa e organizzativa</li><li>• Diploma di maturità</li><li>• Funzioni: supporto amministrativo e organizzativo al servizio sociale</li></ul>
4	Operatori dell'abitare	<ul style="list-style-type: none"><li>• Esperienza di almeno 3 anni in servizi analoghi di accompagnamento sociale di famiglie con minori resi nei confronti di P.A.</li><li>• Diploma di maturità</li><li>• Funzioni: affiancamento al servizio sociale nella profilazione dell'utente/nucleo, affiancamento nella costruzione del progetto per l'autonomia, educazione finanziaria dei nuclei familiari, monitoraggio nella gestione abitativa del nucleo per il corretto rispetto e rapporti con il vicinato, rapporti con la proprietà e gli amministratori di condominio</li></ul>

E' richiesto che il soggetto affidatario garantisca una continuità nei rapporti tra il nucleo e l'operatore assegnato e che ad ogni operatore venga assegnata una determinata zona del territorio comunale al fine di favorire i contatti e la comunicazione con le equipe di servizio sociale del territorio.

L'organizzazione sopra richiesta è ritenuta dal Comune come minima per poter presentare una proposta progettuale seria, in relazione anche al flusso di utenti potenziale. Il fabbisogno e l'organizzazione delle ore riferite a ciascuna tipologia di figura professionale verrà individuato ed organizzato in collaborazione con il Coordinatore, tenendo conto delle priorità che il Settore Servizi Sociali concerterà nel Tavolo di co-progettazione anche con il soggetto gestore.

## ART. 9 - Attività

Al soggetto che sarà selezionato vengono richiesti:

- partecipazione al Tavolo tecnico di co-progettazione per la definizione del progetto finale condiviso;
- dotazione di strumenti informatici da condividere con il Settore Servizi Sociali del Comune;
- rendicontazione degli interventi svolti con frequenza e reportistica definita con il Settore Servizi Sociali;
- sviluppo di un sistema di valutazione *ex ante*, *ex post* e di monitoraggio che consenta la definizione *in itinere* delle azioni progettuali.

## ART. 10 - Funzione e ruolo del Comune

Il Comune mantiene le funzioni di *governance* generale della procedura sia sul piano istituzionale, sia sul piano tecnico per quanto riguarda tutti gli aspetti relativi alla programmazione e gestione.

In particolare, il Comune:

- cura la programmazione generale dei servizi con l'obiettivo di realizzare la piena rispondenza tra i



I CICLI AFFRESCATI  
DEL XIV SECOLO DI PADOVA

# Comune di Padova

Settore Servizi Sociali  
Via del Carmine 13 35137 Padova  
Codice Fiscale 00644060287

servizi e gli interventi messi in atto e i bisogni dei cittadini, tenuto conto delle risorse a disposizione;

- vigila e verifica la qualità dei servizi e degli interventi previsti nel progetto finale, sia per la parte di propria attuazione sia per la parte del co-progettante;
- regola l'accesso ai servizi sulla base della valutazione effettuata dal servizio sociale comunale e secondo gli indirizzi dell'Amministrazione.

## ART. 11 - Requisiti di partecipazione alla co-progettazione

Alla procedura potranno partecipare i soggetti del Terzo Settore, in possesso delle caratteristiche di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016, con le caratteristiche strutturali, organizzative e gestionali per l'erogazione di interventi e prestazioni a favore di cittadini in situazione di disagio abitativo.

### a) Requisiti di ordine generale

I soggetti proponenti dovranno assicurare:

- l'assenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 D. Lgs. 50/2016;
- l'assenza del divieto a contrattare con la pubblica amministrazione, previsto dall'art. 53, comma 16-ter, D. Lgs. 165/2001 (i dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Padova, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso operatori economici che svolgono un'attività riguardante i medesimi poteri. Pertanto gli operatori economici che abbiano concluso contratti o conferito incarichi in violazione di quanto sopra specificato incorrono nel divieto a contrattare per i tre anni successivi alla conclusione del contratto o al conferimento dell'incarico);
- l'assenza degli ulteriori divieti di partecipazione alla procedura, previsti dalla vigente normativa.

In caso di Raggruppamenti temporanei, Consorzi ordinari o GEIE, ogni componente del Raggruppamento, Consorzio o GEIE, deve essere in possesso dei suddetti requisiti; in caso di consorzi ordinari già costituiti o di GEIE, i suddetti requisiti devono essere posseduti anche dal consorzio ordinario stesso o dal GEIE.

In caso di Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b), c), D.Lgs. 50/2016, i suddetti requisiti dovranno essere posseduti sia dal Consorzio sia dai consorziati per i quali il Consorzio abbia dichiarato di concorrere.

### b) Requisiti di idoneità professionale

- Iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. per attività simili a quelle oggetto del presente avviso oppure nel Registro delle commissioni provinciali per l'Artigianato, per gli operatori economici tenuti a tale obbligo.
- (per gli Enti del Terzo Settore) Iscrizione all'Albo regionale o nazionale (RUNTS) se nel frattempo istituito.



I CICLI AFFRESCATI  
DEL XIV SECOLO DI PADOVA

# Comune di Padova

Settore Servizi Sociali  
Via del Carmine 13 35137 Padova  
Codice Fiscale 00644060287

In caso di raggruppamenti temporanei, Consorzi ordinari o GEIE, ogni componente del raggruppamento, Consorzio o GEIE, deve essere in possesso dei suddetti requisiti; in caso di consorzi ordinari già costituiti o di GEIE, i suddetti requisiti devono essere posseduti anche dal consorzio ordinario stesso o dal GEIE.

In caso di Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b), c), D. Lgs. 50/2016, i suddetti requisiti dovranno essere posseduti sia dal Consorzio sia dai consorziati per i quali il Consorzio abbia dichiarato di concorrere.

## c) Requisiti di capacità tecnico-professionale

Aver gestito negli ultimi cinque anni servizi di accompagnamento all'abitare per la durata di almeno un anno, in un comune capoluogo di provincia che abbia istituito servizi analoghi di accompagnamento abitativo come sopra descritto. Per "servizi di accompagnamento all'abitare" si intendono quelle attività che si concretizzano in una pluralità di interventi tra cui, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- interventi per favorire lo sgancio abitativo di nuclei inseriti in strutture di accoglienza;
- interventi per facilitare l'integrazione nella rete dei servizi pubblici e privati;
- interventi per l'individuazione degli *stakeholders* del territorio della costruzione di reti per supportare l'inserimento abitativo;
- interventi di mappatura dei servizi.

In caso di consorzio o contratto di rete, i requisiti di capacità tecnico-professionale richiesti dovranno essere posseduti dal consorzio. Dovranno essere indicati i soggetti che effettueranno il servizio.

In caso di raggruppamenti temporanei il requisito di capacità tecnico-professionale dovrà essere posseduto dalla mandataria.

## ART. 12 - Commissione tecnica di valutazione

La procedura di selezione sarà svolta da una Commissione nominata dal Comune dopo la scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni d'interesse, con determinazione dirigenziale e appositamente costituita.

L'Ente con il quale attuare la co-progettazione sarà quello che avrà totalizzato il miglior punteggio complessivo basato sull'analisi della proposta progettuale, attribuito sulla base dei criteri di seguito specificati.

## ART. 13 - Metodo di valutazione e criteri di valutazione

La valutazione delle proposte avverrà mediante comparazione dei progetti, nei loro aspetti complessivi, attraverso una valutazione qualitativa e di sostenibilità economica.

Il punteggio massimo assegnabile è di 100 punti, secondo i criteri di valutazione sotto riportati:



I CICLI AFFRESCATI  
DEL XIV SECOLO DI PADOVA

# Comune di Padova

Settore Servizi Sociali  
Via del Carmine 13 35137 Padova  
Codice Fiscale 00644060287

<b>Criteria di valutazione</b>	<b>Punti per ciascun elemento di valutazione</b>
<p><i>Grado di conoscenza del territorio di Padova in relazione alle problematiche correlate al disagio abitativo</i></p> <p>La Commissione valuterà l'accuratezza dell'analisi (supportata da dati) fatta dall'offerente e la coerenza dell'esposizione rispetto alle problematiche del territorio.</p>	Massimo 20 punti
<p><i>Qualità della proposta progettuale nel suo complesso che riporti la descrizione dettagliata delle attività di accompagnamento dei nuclei in disagio abitativo, della costruzione e del monitoraggio di patti con le famiglie per la gestione del disagio abitativo, supportati da dati oggettivi con l'indicazione degli enti presso cui sono state sperimentate.</i></p> <p>La Commissione valuterà la completezza e l'innovatività delle soluzioni proposte, la loro coerenza rispetto agli obiettivi individuati dal Comune di Padova, nonché la loro concretezza ed efficacia rilevabili da esperienze pregresse.</p>	Massimo 30 punti
<p><i>Grado di esperienza dell'offerente nel suo complesso rispetto alle problematiche correlate al disagio abitativo</i></p> <p>La Commissione valuterà l'esperienza dell'offerente, desumibile dalle progettualità attuate nell'ambito del disagio abitativo ulteriori rispetto a quelle indicate all'art. 11, lettera c).</p>	Massimo 10 punti
<p><i>Qualità del personale offerto per la realizzazione del progetto</i></p> <p>La Commissione valuterà la professionalità e la competenza del personale offerto in relazione alle attività previste dalla proposta, desumibili dai <i>curricula</i> proposti e valorizzando le pregresse esperienze in servizi analoghi.</p>	Massimo 20 punti
<p><i>Grado di coerenza, adeguatezza e sostenibilità del piano finanziario, in relazione alle attività e ai servizi offerti</i></p> <p>La Commissione valuterà la distribuzione delle risorse finanziarie indicate nel piano finanziario per la realizzazione del progetto</p>	Massimo 20 punti



I CICLI AFFRESCATI  
DEL XIV SECOLO DI PADOVA

# Comune di Padova

Settore Servizi Sociali  
Via del Carmine 13 35137 Padova  
Codice Fiscale 00644060287

## ART. 14 - Modalità di presentazione delle manifestazioni d'interesse

I soggetti in possesso dei requisiti di partecipazione dovranno manifestare il proprio interesse entro e non oltre il giorno **09.12.2021 alle ore 12.00** a mezzo PEC all'indirizzo [servizi.sociali@pec.comune.padova.it](mailto:servizi.sociali@pec.comune.padova.it), presentando la seguente documentazione:

- modulo di manifestazione di interesse redatto conformemente all'allegato A. In caso di raggruppamento il modulo deve essere presentato solo dalla mandataria con l'indicazione delle mandanti mentre in caso di consorzio dal consorzio stesso con l'indicazione delle consorziate per le quali il consorzio concorre. Il file dovrà essere protetto da password, la password dovrà essere inviata successivamente alla data di scadenza di presentazione delle offerte, come sotto specificato;
- dichiarazione di possesso dei requisiti di partecipazione, redatta conformemente al modello sub B). In caso di raggruppamento o consorzio la dichiarazione di possesso dei requisiti deve essere presentata da ciascun componente;
- proposta progettuale di n. 10 (dieci) facciate, carattere Arial o Times New Roman, dimensione 12 e interlinea 1,5 che contenga le attività proposte e da sviluppare nella proposta dall'operatore e gli elementi necessari che saranno oggetto di valutazione secondo i criteri indicati nel precedente art. 13. Alla proposta vanno allegati anche i *curricula* del personale offerto (i *curricula* non rientrano nel limite delle dieci pagine sopra indicato). La proposta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'ente che presenta il modulo di manifestazione d'interesse. Il file dovrà essere protetto da password, la password dovrà essere inviata successivamente alla data di scadenza di presentazione delle offerte, come sotto specificato.

Successivamente alla scadenza della presentazione delle offerte di cui al presente avviso, a seguito di richiesta a mezzo mail da parte del Comune, dovrà essere inviata a mezzo PEC la password per l'apertura del file di offerta inviato in precedenza.

La documentazione dovrà essere sottoscritta, a pena di non valutabilità, in formato elettronico e dovrà contenere l'impegno a mantenere l'efficacia per almeno 180 giorni dalla data di presentazione del preventivo.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il proponente è escluso dalla procedura.

## ART. 15 - Tavolo di co-progettazione e stipula della Convenzione

Terminata la fase di selezione il Comune avvierà il Tavolo di co-progettazione la cui attività consisterà in una serie di incontri volti a sviluppare il progetto definitivo complessivo armonizzando le proposte ammesse. Lo scopo del Tavolo di co-progettazione è quello di definire il progetto sulla base delle proposte selezionate.

La durata indicativa del Tavolo di co-progettazione è stimata in cinque giornate, prorogabili di un massimo di tre giornate su richiesta del Settore Servizi Sociali di Padova.



I CICLI AFFRESCATI  
DEL XIV SECOLO DI PADOVA

# Comune di Padova

Settore Servizi Sociali  
Via del Carmine 13 35137 Padova  
Codice Fiscale 00644060287

La direzione e il coordinamento del Tavolo è affidato al Settore Servizi Sociali del Comune di Padova.

Il progetto definito dal Tavolo non potrà apportare modifiche sostanziali alle proposte progettuali originarie.

Una modifica è considerata sostanziale se una o più delle seguenti condizioni sono soddisfatte:

- a) la modifica introduce condizioni che, se fossero state contenute nella procedura di co-progettazione iniziale, avrebbero consentito l'ammissione di candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o l'accettazione di un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, oppure avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione;
- b) la modifica cambia l'equilibrio economico della convenzione a favore dell'affidatario in modo non previsto nel progetto iniziale;
- c) la modifica estende notevolmente l'ambito di applicazione della convenzione.

Al termine della fase di co-progettazione verrà redatta apposita convenzione che riprodurrà le condizioni previste nel presente avviso, oltre a quelle stabilite nel Tavolo di co-progettazione tra le parti.

## **ART. 16 - Oneri a carico del soggetto affidatario in fase di co-gestione**

Per l'esecuzione del servizio di co-gestione sono a carico dell'affidatario i seguenti oneri:

- a) l'impiego del personale in numero sufficiente a garantire il regolare espletamento degli interventi e dei servizi oggetto della co-progettazione;
- b) l'organizzazione di una adeguata attività informativa, di aggiornamento e di supervisione per gli operatori impiegati;
- c) la trasmissione e l'aggiornamento costante dell'elenco del personale impiegato comprensivo di curriculum formativo-professionale;
- d) l'osservanza della vigente normativa in materia di igiene e di sicurezza del lavoro, in particolare di quanto previsto dal D. Lgs n. 81/2008;
- e) l'osservanza della vigente normativa in materia della privacy con particolare riferimento al D. Lgs 196/2003 e al Regolamento generale per la protezione dei dati personali 2016/679 (GDPR);
- f) il divieto di comunicare notizie o informazioni di cui siano venuti a conoscenza nell'esercizio delle loro funzioni in quanto incaricati dell'espletamento di pubblico servizio, così come previsto dalla normativa vigente.
- g) l'osservanza di tutte le disposizioni in materia di assunzione di personale e di regolamentazioni contrattuali, nonché quelle relative alla sicurezza, assicurando ai propri dipendenti e ai soci condizioni normative e retributive non inferiori a quelle previste dal CCNL e dagli accordi integrativi vigenti;
- h) il possesso di tutte le assicurazioni prescritte dalle leggi, regolamenti e contratti collettivi, specie per quanto riguarda gli infortuni sul lavoro e le responsabilità civili verso terzi in caso di sinistro. Il Comune è esonerato da ogni responsabilità per danni infortuni o altro che dovessero accadere al



I CICLI AFFRESCATI  
DEL XIV SECOLO DI PADOVA

# Comune di Padova

Settore Servizi Sociali  
Via del Carmine 13 35137 Padova  
Codice Fiscale 00644060287

soggetto affidatario e al personale di questi nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del servizio affidato o che l'affidatario o il suo personale dovessero causare a terzi. A tal proposito il soggetto affidatario è tenuto ad avere un'apposita polizza assicurativa agli effetti della responsabilità civile nei confronti dei lavoratori e di terzi ivi compresi eventuali volontari, a copertura dei relativi rischi.

## **ART. 17 - Controversie e foro competente**

Tutte le controversie inerenti alla presente procedura sono deferite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria del Foro di Padova, rimanendo in ogni caso esclusa la competenza arbitrale.

## **ART. 18 - Altre informazioni**

- sono a carico dell'aggiudicatario le spese contrattuali inerenti e conseguenti (bollo, registrazione in caso d'uso), come previsto nelle Condizioni Generali di contratto del Bando di riferimento;
- l'art. 2, comma 3, D.P.R. 16/04/2013 n. 62 - Codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, ([www.padovanet.it/informazione/codice-disciplinare-e-codice-di-condotta](http://www.padovanet.it/informazione/codice-disciplinare-e-codice-di-condotta)), prevede che le pubbliche amministrazioni estendano, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche nei confronti dei collaboratori, a qualsiasi titolo, di imprese fornitrici di beni o servizi a loro favore. Il Comune di Padova recede dal contratto nel caso di violazione degli obblighi di condotta derivanti dal Codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, da parte dei collaboratori dell'impresa;
- il Comune di Padova ha recepito ed applica il "Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata" stipulato in data 17 settembre 2019 tra le Prefetture-Uffici territoriali del Governo della Regione Veneto, la Regione del Veneto (anche in rappresentanza delle UU.LL.SS. del Veneto), l'ANCI Veneto (in rappresentanza dei Comuni veneti) e l'UPI Veneto (in rappresentanza delle province venete), pubblicato nel sito [www.regione.veneto.it/web/lavori-pubblici/protocollo-di-legalita](http://www.regione.veneto.it/web/lavori-pubblici/protocollo-di-legalita).

In particolare si evidenziano specificamente le seguenti prescrizioni:

- l'appaltatore si impegna a riferire tempestivamente alla stazione appaltante ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità, ovvero offerta di protezione, che venga avanzata nel corso dell'esecuzione del servizio nei confronti propri o di un proprio rappresentante, agente o dipendente;
- tale obbligo non è in ogni caso sostitutivo dell'obbligo di denuncia all'Autorità Giudiziaria dei fatti attraverso i quali sia stata posta in essere la pressione estorsiva ed ogni altra forma di illecita interferenza;
- la mancata comunicazione dei tentativi di pressione criminale da parte dell'appaltatore porterà alla risoluzione del contratto;
- è fatto divieto all'aggiudicatario di subappaltare o subaffidare a favore di operatori economici partecipanti alla trattativa in oggetto;
- il contraente appaltatore si impegna a dare comunicazione tempestiva alla Stazione Appaltante e alla Prefettura di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti d'impresa. Il predetto adempimento ha natura es-



I CICLI AFFRESCATI  
DEL XIV SECOLO DI PADOVA

# Comune di Padova

Settore Servizi Sociali  
Via del Carmine 13 35137 Padova  
Codice Fiscale 00644060287

senziale ai fini dell'esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed alla esecuzione del contratto sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 c.p.;

- la Stazione appaltante si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319-bis c.p., 319-ter c.p., 319-quater c.p., 320 c.p., 321 c.p., 322 c.p., 322-bis c.p., 346-bis c.p., 353 c.p., 353-bis c.p.

- L'esercizio della potestà risolutoria da parte della Stazione Appaltante è subordinato alla previa intesa con l'Autorità Nazionale Anticorruzione. A tal fine, la Prefettura competente, avuta comunicazione da parte della Stazione appaltante della volontà di quest'ultima di avvalersi della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 c.c., ne darà comunicazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione, che potrà valutare se, in alternativa all'ipotesi risolutoria, ricorrano i presupposti per la prosecuzione del rapporto contrattuale tra Stazione appaltante ed impresa aggiudicataria, alle condizioni di cui all'art. 32 del Decreto Legge 32/2014, convertito in Legge n. 114 del 11/08/2014.

## **ART. 19 - Trattamento dei dati personali**

INFORMATIVA ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/2016

In base al Regolamento 2016/679/UE s'informa che i dati personali forniti dal dichiarante, obbligatori per le finalità connesse all'espletamento della procedura di cui alla richiesta di manifestazione di interesse, saranno utilizzati esclusivamente per l'espletamento delle procedure di individuazione dei soggetti da invitare alla selezione per la co-progettazione in oggetto.

Il Titolare del trattamento dei dati è:

Comune di Padova, Via del Municipio 1, 35122 Padova

e-mail: [risorseumane@comune.padova.it](mailto:risorseumane@comune.padova.it) - PEC: [protocollo.generale@pec.comune.padova.it](mailto:protocollo.generale@pec.comune.padova.it)

Il Responsabile del trattamento dei dati è:

dott.ssa Sara Bertoldo - Capo Settore Servizi Sociali Via del Carmine, 13 – Padova

e-mail: [servizisociali@comune.padova.it](mailto:servizisociali@comune.padova.it) – PEC: [servizi.sociali@pec.comune.padova.it](mailto:servizi.sociali@pec.comune.padova.it)

Il Responsabile della Protezione dei dati è:

LEGANT S.T.A.R.L, con sede in via Jacob n. 15, cap 38068, Rovereto (TN), e.mail: [dpo@comune.padova.it](mailto:dpo@comune.padova.it).

La finalità del trattamento è consentire lo svolgersi dei procedimenti amministrativi della procedura di cui all'oggetto (ai sensi art. 6 del Regolamento 2016/679/UE).

I dati raccolti potranno essere trattati, inoltre, a fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale) nonché, in forma aggregata, a fini statistici.

I dati, trattati esclusivamente nel territorio italiano da parte di personale istruito, formato e autorizzato al lecito trattamento dei dati secondo i principi di correttezza, liceità, trasparenza, pertinenza e non eccedenza rispetto alle finalità di raccolta e successivo trattamento, non saranno comunicati a terzi, né



I CICLI AFFRESCATI  
DEL XIV SECOLO DI PADOVA

# Comune di Padova

Settore Servizi Sociali  
Via del Carmine 13 35137 Padova  
Codice Fiscale 00644060287

diffusi se non nei casi specificatamente previsti dalla vigente normativa nazionale e comunitaria. La normativa in vigore sulla conservazione della documentazione amministrativa (protocollo e conservazione documentale) determina il periodo in cui i dati dovranno essere conservati per finalità di archiviazione, ai sensi dell'art. 5, par. 1, lett. e) del Regolamento 2016/679 UE. I diritti dell'interessato sono previsti dal Regolamento 2016/679 UE e, in particolare, l'interessato potrà richiedere l'accesso ai dati personali che lo riguardano, la rettifica, l'integrazione o, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o la limitazione al trattamento, ovvero opporsi al trattamento. Altresì, l'interessato può proporre reclamo (art. 77 del regolamento 2016/679/UE) al Garante per la protezione dei dati personali.

La Responsabile del procedimento è la dott.ssa Chiara Aliprandi – Funzionario Alta Specializzazione.

Gli indirizzi di posta elettronica presso cui è possibile reperire informazioni o presentare quesiti inerenti al presente avviso di manifestazione d'interesse entro il giorno 01.12.2021 sono i seguenti:

e-mail: [gare.servizisociali@comune.padova.it](mailto:gare.servizisociali@comune.padova.it).  
PEC: [servizi.sociali@pec.comune.padova.it](mailto:servizi.sociali@pec.comune.padova.it).

Le risposte ai quesiti saranno pubblicate nella pagina web di Padovanet dedicata al presente avviso entro il giorno 03.12.2021.

Il Funzionario Alta Specializzazione  
Servizio Politiche Abitative  
dott.ssa Chiara Aliprandi  
(firmato digitalmente)

Si allegano:

- Allegato sub A - modulo manifestazione di interesse;
- Allegato sub B - dichiarazione di possesso dei requisiti.