



# Comune di Padova

Codice Fiscale 00644060287  
SETTORE SERVIZI SOCIALI  
SERVIZIO POLITICHE ABITATIVE  
via N. Tommaseo, n. 60 – 35131 PADOVA

Protocollo generale n 0199538 del 24.05.2018

Classificazione: 2018/7.12

UOR: Settore Servizi Sociali

## **CONTRIBUTO PER L'ATTIVAZIONE DI INTERVENTI PER IL SOSTEGNO DELLA MOROSITA' INCOLPEVOLE**

Il Comune di Padova – Settore Servizi Sociali – Servizio Politiche Abitative, in attuazione dell'articolo 6, comma 5, del Decreto Legge 31 agosto 2013 n. 102 convertito con Legge 28 ottobre 2013 n. 124, della Deliberazione di Giunta Regionale n. 1783 del 29 settembre 2014, del D.M. 30 marzo 2016 e della Deliberazione di Giunta Comunale n 259 del 22 maggio 2018 intende avviare interventi, nei limiti delle disponibilità finanziarie, a sostegno della cosiddetta “morosità incolpevole” a favore di cittadini residenti a Padova, titolari di contratti di locazione regolarmente registrati e destinatari di un atto di intimazione di sfratto secondo le condizioni ed i criteri di erogazione di seguito specificati.

Il presente avviso non comporta alcun onere per questo Ente essendo l'intervento condizionato al concreto finanziamento della Regione Veneto come stabilito dall'art. 1, comma 2, del D.M. 30 marzo 2016.

### **1. REQUISITI.**

L'intervento riguarda il conduttore (locatario, erede, assegnatario dell'alloggio per sentenza di separazione) residente nel Comune di Padova che alla data di presentazione della domanda deve essere in possesso di tutti i seguenti requisiti:

reddito I.S.E. non superiore ad € 35.000,00 o reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad € 26.000,00;

- essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
- essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categoria catastali A1, A8 e A9);
- residenza nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
- cittadinanza italiana, di un paese dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possieda un regolare titolo di soggiorno;
- non essere titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare (il requisito va verificato per ciascun componente del nucleo familiare).

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia: ultrasettantenne, ovvero minore, ovvero con invalidità accertata per almeno il 74%, ovvero in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.



# Comune di Padova

Codice Fiscale 00644060287  
SETTORE SERVIZI SOCIALI  
SERVIZIO POLITICHE ABITATIVE  
via N. Tommaseo, n. 60 – 35131 PADOVA

Sono ammessi anche gli assegnatari di alloggi di altri Enti o Aziende Pubbliche con esclusione di coloro che hanno un canone agevolato determinato in base alla condizione economica del nucleo familiare determinato ai sensi della Legge Regionale del Veneto n. 39 del 3 novembre 2017.

Per MOROSITÀ INCOLPEVOLE, come definita dal Decreto Ministeriale del 30 marzo 2016 si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare dovuta ad una delle seguenti cause:

- perdita del lavoro per licenziamento;
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

## **2. MODALITA' DI PRESENTAZIONE.**

L'istanza deve essere presentata presso il Comune di Padova Settore Servizi Sociali - Servizio Politiche Abitative – via Tommaseo 60 terzo Piano scala A.

E' vietata la presentazione di più di una istanza per nucleo familiare. Tale circostanza comporta l'ammissione della sola domanda presentata per prima con esclusione delle altre. Nel caso una medesima unità immobiliare sia utilizzata da più nuclei familiari, anche con contratti autonomi, deve essere presentata una sola istanza.

## **3. CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE.**

Ai fini dell'assegnazione dell'intervento il Comune di Padova effettua l'istruttoria tecnica comprensiva dell'esame sull'ammissibilità dell'istanza, dei controlli e delle verifiche sul possesso dei requisiti richiesti e sulle dichiarazioni rese ai sensi della normativa vigente, considera la situazione complessiva del nucleo familiare con particolare riferimento alla capacità economica reale del nucleo familiare medesimo sussistente al momento di presentazione dell'istanza, alla condizione abitativa attuale (adeguatezza dell'alloggio) e rispetto degli obblighi contrattuali anche pregressi e alla possibilità di superamento delle condizioni che hanno determinato l'insorgere della morosità incolpevole. L'azione del Comune è pertanto improntata a garantire la coerenza delle azioni e delle determinazioni assunte con le finalità dell'intervento, le condizioni e i requisiti prescritti.



# Comune di Padova

Codice Fiscale 00644060287  
SETTORE SERVIZI SOCIALI  
SERVIZIO POLITICHE ABITATIVE  
via N. Tommaseo, n. 60 – 35131 PADOVA

Costituiscono criteri preferenziali per l'assegnazione dell'intervento la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia:

- ultrasettantenne;
- minore;
- con invalidità accertata per almeno il 74%;
- in carico ai Servizi Sociali o ai Servizi sociosanitari per l'attuazione di un progetto di assistenziale individuale.

Costituiscono criteri di natura oggettiva per l'assegnazione dell'intervento:

- la temporalità di esecuzione della procedura di rilascio dell'immobile o la manifesta urgenza;
- l'adesione del proprietario all'accordo di sanatoria della morosità incolpevole o ad altra diversa azione proposta;
- l'adesione del conduttore richiedente ad eventuali percorsi/progetti di accompagnamento sociale proposti dall'Ente.

## 4. VALORE DEL CONTRIBUTO E NATURA DELL'INTERVENTO.

L'intervento, ai sensi del D.M. 30 marzo 2016 è destinato:

- a) sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile (fino a un massimo di € 8.000,00).
- b) Ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di riferimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole (fino a un massimo di € 6.000,00);
- c) Assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
- d) Assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di € 12.000,00;

I contributi di cui alle lettere c) e d) del punto 4 possono essere corrisposti in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto; nel caso di cui alla precedente lettera d) costituirà criterio preferenziale l'impegno da parte del beneficiario di coprire parte dell'importo dell'affitto del nuovo contratto di locazione.

Gli interventi saranno erogati sino ad esaurimento del fondo statale erogato tramite la Regione del Veneto.



# Comune di Padova

Codice Fiscale 00644060287  
SETTORE SERVIZI SOCIALI  
SERVIZIO POLITICHE ABITATIVE  
via N. Tommaseo, n. 60 – 35131 PADOVA

## 5. ALTRE INFORMAZIONI.

Informazioni relative al presente avviso sono reperibili presso il Settore Servizi Sociali - Servizio Politiche Abitative – Via Tommaseo 60 PADOVA, aperto al pubblico il lunedì e mercoledì dalle ore 10 alle ore 12 e il giovedì dalle ore 15.00 alle ore 17.00.

### Controlli

L'Amministrazione Comunale procederà al controllo, anche a campione, delle autocertificazioni presentate.

Nei casi di dichiarazioni false, al fine di ottenere indebitamente il beneficio del contributo, si procederà, ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000, con denuncia all'Autorità Giudiziaria per i reati penali e le sanzioni civili conseguenti.

### Privacy

Ai fini del Regolamento Europeo sulla tutela dei dati personali n. 679 del 27/04/2016 si comunica che i dati saranno utilizzati ai fini di legge, per i controlli, presso altri Enti o Soggetti, sui dati dichiarati e per la trasmissione agli Uffici Territoriali di Governo.

Titolare del trattamento dati è Il Capo Settore Servizi Sociali,

Il Capo Settore Servizi Sociali  
Dott. Fernando Schiavon